

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury
„Rezidence Svratka“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8

IČO: 751 60 013

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., IČO: 274 37 558,

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený na základě plné moci MVDr. Hanou Vyplelovou

korespondenční adresa: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7,

Brno 615 00

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4. 1. 2021 Smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Svratka“ č. 5620174832 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Rezidence Svratka“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování, resp. opravy infrastruktury pro školství a tělovýchovu pro potřeby převážně obyvatel městské části města Brna, Brno-jih.

Pro Stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí pod č. j. MCBJIH/04681/2021/SÚ/Ek dne 28. 4. 2021, které nabylo právní moci 25. 5. 2021.

2.2 Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník uhradil na účet Města v souladu se Smlouvou investiční příspěvek výši 16.501.000 Kč.

Čl. 3

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

3.1 Změna týkající se Čl. 2 Stavební záměr:

- 1) Poslední věta v odst. 2.2 se mění a nově zní:
„Celkem je navrženo 440 bytových jednotek.“

3.2 Změna týkající se Čl. 5 Mateřská škola:

- 1) Název Čl. 5 se mění a nově zní: „*Čl. 5 Investiční příspěvek*“
- 2) Odst. 5.1 se mění a nově zní:
„Vzhledem k tomu, že Stavební záměr klade na území městské části města Brna, Brno-jih zvýšené nároky v oblasti občanské vybavenosti, a to zejména v oblasti školství, se smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek na vybudování, resp. opravy infrastruktury pro školství a tělovýchovu pro potřeby převážně obyvatel městské části města Brna, Brno-jih ve výši 16.854.216 Kč (slovy: *šestnáct milionů osm set padesát čtyři tisíc dvě stě šestnáct korun českých*) (dále jen Příspěvek).“
- 3) Odst. 5.3 se mění a nově zní:
„Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města, a to následovně:
 - a) *Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník v souladu se Smlouvou uhradil Městu bezhotovostním převodem na účet Města částku výši 16.501.000 Kč.*
 - b) *Stavebník se zavazuje poskytnout doplatek Příspěvku ve výši 353.216 Kč a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5620174832, do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr u příslušného stavebního úřadu. Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.*

V případě, že dle dokumentace skutečného provedení stavby pro jednotlivé etapy Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku oproti platbám pod a) a b) odst. 5.3 Městu ve sjednaném termínu doplatit.“

- 4) Seznam příloh Smlouvy se doplňuje o tuto přílohu:
Příloha č. 4: Projektová dokumentace pro změnu ÚR a změnu stavby před dokončením (ZSPD)

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy a Stavebník obdrží jeden stejnopis.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.4 Dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/19 konaném dne 10. 9. 2024.

IMOS development otevřený
podílový fond

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
MVDr. Hana Vyplelová
zástupkyně společnosti IMOS
development otevřený podílový
fond na základě plné moci

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna