

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Prodávající

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
00263991
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
19-724471/0100, VS 31578

(dále jen **prodávající**)

a

Kupující

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
registrace:

Spolek uživatelů vodovodu pod Lovošem

Lovošská č. ev. 5156, 410 02 Lovosice
Tomášem Pošvou, předsedou spolku
627 72 406
OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 2585

(dále jen **kupující**)

Článek I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb. je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2109, trvalý travní porost, o výměře 17529 m² zapsaného na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Geometrickým plánem č. 2345-285/2014 ze dne 16.12.2014 byl pozemek parc. č. 2109 o celkové výměře 17529 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Lovosice rozdělen na nově vzniklý pozemek parc. č. 2109/2 o výměře 185 m² (trvalý travní porost). Geometrický plán č. 2345-285/2014 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod pozemku parc. č. 2109/2, trvalý travní porost, o výměře 185 m² v katastrálním území Lovosice.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemku specifikovaného v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený v čl. I odst. 3 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tuto nemovitost kupuje do svého vlastnictví.

**Článek III.
Kupní cena**

1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 022858/2023 ze dne 29.05.2023, který vypracovala soudní znalkyně  Litoměřice, a činí **119.220 Kč** (slovy: Stodevatenáctdvěstědvacet korun českých) a kupující převáděný pozemek za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 5 dnů od podepsání této smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578.
3. Kupující se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit na účet prodávajícího 2.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Článek IV.
Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděném pozemku a jeho příslušenství nevážnou žádná vady, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to části pozemku parc. č. 2109 v k. ú. Lovosice, byl na základě usnesení ZM č. 022/2/2024 zveřejněn ode dne 03.04.2024 do 19.04.2024 na úřední desce města Lovosice,
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.
Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že:

- a) převáděný pozemek si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděného pozemku,

- c) kupuje převáděný pozemek, jak stojí a leží,
- d) se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit prodávajícímu správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 19.06.2024, č.usn. 041/4/2024

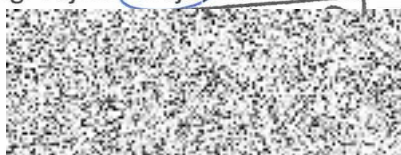
20 -09- 2024

V Lovosicích dne

Za Prodávajícího:



Ing. Vojtěch Krejčí, starosta



za Kupujícího:



Tomáš Pošva, předseda



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2109	1	75 29	travní p.	2109/1	1	73 44	travní p.		2					
				2109/2		1 85	travní p.		2	2109		1		85
	1	75 29			1	75 29								

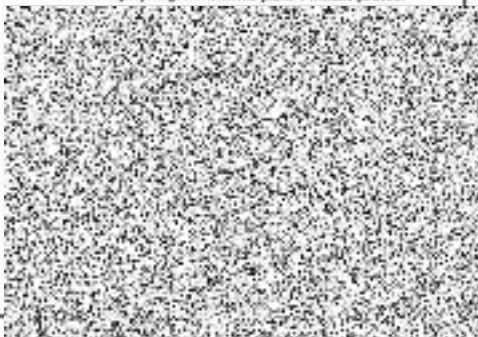
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
2109/1		11914	1	15	94						
		11944		57	50						
2109/2		11944		1	85						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
Y X Kód kv. Y X Poznámka

k.ú. Lovosice (687707)

220-270	763420.37	990983.97	4							barva na plotě
220-284	763443.77	990959.10	4							hřeb
1	763433.52	990957.14	3							lom plotu
2	763427.80	990976.08	4	763427.53	990975.57					lom plotu
3	763420.85	990962.82	3							lom plotu
4	763425.01	990959.44	3							lom plotu
5	763438.94	990964.23	4	763438.59	990963.76					lom plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1048/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1048/1995
	Dne: 11. prosince 2014	Číslo: 872/2014	Dne: 16.12.2014	Číslo: 915/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O. Alšova 2, 412 01 Litoměřice DIČ: CZ27283089 Číslo plánu: 2345-285/2014 Okres: Litoměřice Obec: Lovosice Kat. území: Lovosice Mapový list: Litoměřice 5-5/23; 41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. SS	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
				

562

kū Lovosice

21

2106/3

2106/1

2109/1

~~2109~~

2107/1

2107/2

2104

2103

2102/2

2101

2102/1

2099

2100

2112

2097