

DODATEK Č. 1

K smlouvě o nájmu č. A/194421 uzavřené dne 10. 9. 2019 (dále jen „*Smlouva*“)

Lesy České republiky, s.p.


se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019 zastoupený 

 Lesní správy Třeboň se sídlem Holičky 18, 379 01 Třeboň

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623


zastoupena 

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: 

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 

e-mail: 

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*dodatek*“):

I.

1. V článku III. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemní doba se sjednává na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2029.**“

2. Článek VIII. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým čl. VIII. následujícího znění:

„VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto Smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“

3. Do článku VI. Smlouvy se zcela odst. 4 a vkládá nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k předmětným pozemkům na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

4. V článku IX. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]
nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: qa7425t“

5. V článku IX. Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku IX. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.“

II.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
4. Tento dodatek lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se

zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem, přičemž zveřejnění zajistí pronajímatel nejpozději do 31. 12. 2024. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek se uzavírá elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotoven v počtu tří stejnopisů, z nichž po dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Třeboni, dne

V Praze, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.