

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

**„Demolice garáží“**

**Český Aeroholding, a.s.**

jako Objednatel

a

**PRAGOTRADE spol. s r.o.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0124002391

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
16/2016

|       |                                                      |   |
|-------|------------------------------------------------------|---|
| 1.    | Předmět Smlouvy.....                                 | 2 |
| 1.1   | Úvodní ustanovení.....                               | 2 |
| 1.2   | Obchodní podmínky.....                               | 2 |
| 1.3   | Dílo.....                                            | 3 |
| 1.4   | Předmět Smlouvy.....                                 | 3 |
| 1.5   | Podmínky provádění Díla.....                         | 3 |
| 1.6   | Předání a převzetí Díla.....                         | 4 |
| 2.    | Doba plnění.....                                     | 4 |
| 2.2   | Harmonogram prací.....                               | 4 |
| 3.    | Místo plnění.....                                    | 4 |
| 4.    | Cena Díla.....                                       | 5 |
| 5.    | Platební podmínky úhrady ceny díla.....              | 5 |
| 5.1   | Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.....             | 5 |
| 5.2   | Splatnost.....                                       | 5 |
| 5.3   | Doručování Faktur.....                               | 5 |
| 6.    | Zajištění.....                                       | 5 |
| 6.1   | Zajištění realizace Díla a záručních povinností..... | 5 |
| 7.    | Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost.....     | 5 |
| 8.    | Pojištění Dodavatele.....                            | 5 |
| 9.    | Trvání Smlouvy a způsoby ukončení Smlouvy.....       | 5 |
| 9.2   | Způsoby ukončení Smlouvy.....                        | 5 |
| 10.   | Komunikace stran a oprávněné osoby.....              | 6 |
| 11.   | Sankce.....                                          | 6 |
| 11.1  | Smluvní pokuty.....                                  | 6 |
| 12.   | Odchylná ustanovení.....                             | 7 |
| 13.   | Závěrečná ustanovení.....                            | 7 |
| 13.9  | Salvátorská klauzule.....                            | 8 |
| 13.17 | Počet vyhotovení.....                                | 9 |
| 13.18 | Přílohy.....                                         | 9 |

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
(dále jen „Smlouva“):

**Český Aeroholding, a.s.**

sídlo: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 2106286528/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**PRAGOTRADE spol. s r.o.**

se sídlem: Maršála Rybalka 379, Pchery, Humny, PSČ 273 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1274  
IČO: 161 89 612  
DIČ: CZ16189612  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu (CZK): 264815246/0300

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe provést stavbu „**Demolice garáží**“;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
  
(dále jen „**Zadávací řízení**“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými odpady;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

**dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:**

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1** Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn provést Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

**1.2** Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky společnosti Český Aeroholding, a.s. ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a

Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoli rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoli výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 provedení stavby „**Demolice garáží**“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci „Objekt 31 – garáže, demolice řadových garáží“ zhotovené společností Český Aeroholding, a.s. v květnu 2016, schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy, při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD. Přílohou této zprávy budou doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů, prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky a materiály (dále jen „**Závěrečná zpráva**“),
- 1.3.3 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení digitální formě na CD ve formátu dle požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy,
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení (dále také jako „**DSKP**“) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.5 vypracování Geometrického plánu ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu dle požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).

(dále jen „**Dílo**“).

### 1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu. Dodavatel se dále zavazuje provést Dílo řádně a včas a bez jakýchkoli vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a s Obchodními podmínkami.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu.

### 1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení provozní složky Objednatele, případně provozovatele letiště Praha/Ruzyně, resp. jeho provozní složky, může být provádění prací v jimi stanoveném období přesunuto na dny pracovního klidu.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti Praha/Ruzyně.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 1.5.4 Jediným závazným dokumentem pro provádění Díla je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.5 Vedením části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy bude ze strany Dodavatele pověřena osoba autorizovaná pro pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude přítomna na staveništi.

- 1.5.6 Veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení bude nejprve nabídnut Objednateli k bezplatnému odebrání. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel.
- 1.5.7 Odstranění částí objektů (garáží) obsahujících azbest musí předcházet ostatním demoličním pracím. Dodavatel se zavazuje plnit všechny zákonné povinnosti a podmínky, zejména, nikoli však výlučně, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se mj. zavazuje podat na Hygienickou stanici hl.m. Prahy - pobočka Severozápad, Nechanského 590/1, Praha 6 ohlášení prací se zvýšenou expozicí azbestového prachu nejméně 30 (třicet) dnů před zahájením prací. V případě, že Dodavatel není schopen nebo oprávněn splnit zákonné povinnosti a podmínky pro práci s azbestem sám, zavazuje se odstranění částí objektů (garáží) obsahujících azbest provádět prostřednictvím subdodavatele oprávněného k této činnosti.

## **1.6 Předání a převzetí Díla.**

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část, bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli též originály revizních zpráv ohledně Díla, doklady o materiálech použitých k provedení Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují k provedení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

## **2. DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit práce na části Díla uvedené v čl. 1.3.1 této Smlouvy neprodleně po předání staveniště Dodavateli a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou dokumentů uvedených v čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů po předání staveniště Dodavateli.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy oběma Stranami.
- Zpětné předání staveniště Objednateli proběhne nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od předání staveniště Dodavateli.
- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Geometrického plánu a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení návrhů. Návrhy předmětných dokumentů budou předány Objednateli v 1 (jednom) vyhotovení v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu \*.pdf na CD/DVD.
- 2.5 Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Geometrického plánu a Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po předání části Díla uvedené v čl. 1.3.1 této Smlouvy Objednateli, a to ve formě a v počtu vyhotovení dle čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Vadou Díla se (shodně jako v případě Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.6 Obchodních podmínek) nerozumí nedodání čistopisu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření a Geometrického plánu při předání Díla Objednateli. Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření a Geometrického plánu bude (shodně jako čistopis Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.10 Obchodních podmínek) předmětem samostatného předávacího řízení. Do okamžiku jeho předání není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla).

## **3. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Místem plnění předmětu Díla je Praha 6 – letiště Praha/Ruzyně, areál JIH.
- 3.2 Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakoukoliv dokumentaci dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Dokumentace skutečného provedení, Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Geometrického plánu apod.) v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši **410.534 Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc pět set třicet čtyři korun českých) bez DPH** („Cena Díla“).
- 4.2 Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady na elektronické nosiče dat a jiné hmotné nosiče dle čl. 1.3 Smlouvy, resp. dle čl. 2 Smlouvy.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli jednorázově na základě faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve po Řádném dokončení Díla.
- 5.2 Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.3 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy.

#### 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zajištění realizace Díla a záručních povinností. Nepoužije se.

#### 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak požadovanou funkci a vzhled dle Projektové dokumentace ve venkovním prostoru za všech standardních klimatických podmínek v České republice.
- 7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné jiné části Díla, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné jiné části Díla, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců.

#### 8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Dodavatel je povinen po dobu trvání Smlouvy doložit Objednateli na jeho žádost trvání pojistné smlouvy.
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

#### 9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2 Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost pouze a jen:
- 9.2.1 splněním, nebo
- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## 10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavatel předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE

### 11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1** K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s dokončením části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy a jejím předáním Objednateli v termínu uvedeném v čl. 2.1 Smlouvy;
  - (b) smluvní pokutu ve výši 0,25 % (slovy: dvacet pět setin procenta) z Ceny Díla za každý den prodlení s dodržením některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla) a/nebo s vyklizením Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy;
  - (c) smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech a/nebo s předáním dokumentace dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek;
  - (d) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle článku 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně,
  - (e) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.9 a/nebo článku 8.10 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů.
- 11.1.2** Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- 11.1.3** Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.1.4** V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na vyzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

## **12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ**

### **12.1** Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

Dle této Smlouvy se žádné odchylky od Obchodních podmínek nesjednávají.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

### **13.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) a § 2629 (vady stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:

- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě. Dodavatel dále prohlašuje, že není slabší stranou a že Objednatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavením nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Objednatele a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- 13.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.7 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv Vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.2.11 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad dle ustanovení § 2629 Občanského zákoníku oznámených Objednatel ve lhůtě 10 let od převzetí Díla.

- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.10** Práva z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 13.11** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.12** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.13** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky nevztahuje. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.14** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 13.15** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.16** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.17** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství.
- 13.18** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel plánuje realizovat fúzi formou sloučení s nástupnickou společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08 (dále jen „Letiště Praha“ nebo „nástupnická společnost“), v důsledku které Objednatel zanikne a práva a povinnosti z této Smlouvy přejdou na společnost Letiště Praha jakožto nástupnickou společnost. Dodavatel podpisem Smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na nástupnickou společnost.

**13.19** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.

**13.20** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

- 13.20.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
- 13.20.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
- 13.20.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
- 13.20.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
- 13.20.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 15. 9. 2016  
Za Objednatele:

Datum: 14. 9. 2016  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDAKCE]  
Funkce: výkonný ředitel  
pro Rozvojové projekty a investice,  
na základě pověření  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Josef Mládek  
Funkce: jednatel  
PRAGOTRADE spol. s r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDAKCE]  
Funkce: výkonný ředitel  
pro Centrální nákup a logistiku,  
na základě pověření  
Český Aeroholding, a.s.