

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 20/2019 ze dne 25. 9. 2019

I. Smluvní strany

Pronajímatel		
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.	
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422	
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod	
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod	
Zastoupena:	Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem	
IČ/DIČ:	25583905	CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod	
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100	

Nájemce		
Název:	MZ - BIOCHEM, s.r.o.	
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 7449	
Sídlo:	U Lomu 638, 76001 Zlín	
Adresa pro doručování:	U Lomu 638, 76001 Zlín	
Zastoupena:	Ing. Silviou Revákovou a RNDr. Jaroslavem Louckým, jednatelem	
IČ/DIČ:	46973192	
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 20/2019 ze dne 25. 9. 2019 (dále také Dodatek).
- (2) Účelem Dodatku je úprava nájemného a paušálních provozních nákladů z důvodu změny účelu užívání pronajímaných prostor. Místnost č. 126 byla zrekonstruována na kancelář – hlavní plochy.

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 **od září 2024.**

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

účinný od 1. 9. 2024

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	Sazba Kč/m ² /rok	CELKEM Kč/rok
Hlavní plochy				
0% sazba DPH	Místnost č. 132	22,08	2 160,00	47 692,80
0% sazba DPH	Místnost č. 133	22,90	2 160,00	49 464,00
0% sazba DPH	Místnost č. 134	44,40	2 160,00	95 904,00
0% sazba DPH	Místnost č. 137	21,42	2 160,00	46 267,20
0% sazba DPH	Místnost č. 126	22,28	2 160,00	48 124,80
Celkem hlavní plochy		133,08		
Vedlejší plochy				
0% sazba DPH	Sklad (v pavilonu B1-1)	10,83	830,00	8 988,90
Celkem vedlejší plochy		10,83		
Pomocné plochy				
0% sazba DPH	Místnost č. 122	32,80	680,00	22 304,00
0% sazba DPH	Chodba (k okýnku)	7,20	680,00	4 896,00
0% sazba DPH	Místnost č. 138	15,08	680,00	10 254,40
Celkem pomocné plochy		55,08		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				333 896,10
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				27 824,68

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	133,08	410,00	54 562,80	6 547,54	61 110,34
21% sazba DPH	133,08	1 280,00	170 342,40	35 771,90	206 114,30
	Vedlejší plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	10,83	100,00	1 083,00	129,96	1 212,96
21% sazba DPH	10,83	320,00	3 465,60	727,78	4 193,38

	Pomocné plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	55,08	100,00	5 508,00	660,96	6 168,96
21% sazba DPH	55,08	320,00	17 625,60	3 701,38	21 326,98
ROČNÍ	300 126,91				
MĚSÍČNÍ	25 010,58				

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní, vedlejší a pomocné plochy celkem	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	198,99	100,00	19 899,00	2 387,88	22 286,88
21% sazba DPH	198,99	320,00	63 676,80	13 372,13	77 048,93
ROČNÍ	99 335,81				
MĚSÍČNÍ	8 277,98				

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	333 896,10	0,00	27 824,68	0,00
12% sazba DPH	81 052,80	9 726,34	6 754,40	810,53
21% sazba DPH	255 110,40	53 573,18	21 259,20	4 464,43

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	733 358,82 Kč
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	61 113,24 Kč

* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit