

SMLOUVA O DÍLO číslo: I24 014

AKCE: SOŠ Litovel, zateplení střechy na objektu Gemerská.

I.

Smluvní strany

1. IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.

Sídlo: Kožušany 162, Kožušany – Tážaly, okres Olomouc, PSČ: 783 75
IČ: 60794526
DIČ: CZ60794526
Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12137
Zastoupená: Liborem Švačkem, jednatelem společnosti
kontakty-jednatel: 602 751 445, libor.svacek@izotech.cz
Tel./GSM: 585 416 844, 606 744 626, 602 768 961
E-mail: info@izotech.cz



Další osoby oprávněné ke smluvnímu jednání:

Jiří Čadílek, jednatel společnosti – 

Osoby oprávněné k technickému jednání:

Tomáš Pavlík, stavbyvedoucí – 

dále jen zhotovitel

2. Střední odborná škola Litovel

Sídlo/bytem: Komenského 677/1, 784 01 Litovel
IČ: 00848875
DIČ:
Zápis v OR:
Zastoupený/á: Mgr. Pavlem Skácelem, ředitelem



Banka:

Číslo účtu:

Další osoby oprávněné ke smluvnímu jednání:

Osoby oprávněné k technickému jednání:

dále jen objednatel

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem: „ SOŠ Litovel, zateplení střechy na objektu Gemerská “
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn namísto rozpočtovaných použít alternativní materiály stejné nebo vyšší kvality.
3. Součástí předmětu plnění smlouvy zejména není: zajištění stavebního povolení, zábor veřejného prostranství včetně poplatku, dodávka elektrické energie a vody, které zajišťuje objednatel.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do týdne od předání staveniště objednatelům zhotoviteli.
2. Dílo bude dokončeno do 31.12.2024. Úklid staveniště do 15 dnů od předání díla.
3. Termín plnění se prodlužuje o dobu sjednanou, jinak nezbytně nutnou, v případě provádění víceprací.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkového rozpočtu ve výši:

Cena bez DPH	1.876.952,43 - Kč
DPH 21 %	394.160,01 - Kč
Cena včetně DPH	2.271.112,44 - Kč
Slovy: Dvamilonydvěstěsedmdesátjednatisícstodvanáct korun českých	

2. Cena položkového rozpočtu (nabídková cena) je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná zahrnující veškeré náklady související s veřejnou zakázkou. Nabídková cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu plnění dle podmínek zadávací dokumentace
3. Cena díla se dále adekvátně mění na základě dohody o vícepracích nebo méněpracích; nedojde-li k dohodě o změně ceny, ocení se změna ceny díla dle cen položkového rozpočtu, nebude-li to možné, použije se přiměřeně cena stanovená ceníkem ÚRS.
4. Cena díla se rovněž adekvátně změní v případě změny sazby DPH.
5. Vystavování daňových dokladů bude provedeno v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty – Režim přenesení daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě odsouhlasených faktur a soupisů provedených prací faktur vystavovaných zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně. U dílčích faktur se uvažuje jako DUZP datum vystavení tohoto dokladu.
3. Po předání díla vystaví zhotovitel fakturu na celou cenu díla.
4. Splatnost všech faktur činí 30 dní od vystavení.
5. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je povinen platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; tím není dotčen nárok na náhradu škody ani jeho výše.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu dokončení díla dle této smlouvy je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; tím není dotčen nárok na náhradu škody ani jeho výše.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost; zhotovitel je oprávněn použít k provádění díla třetí osoby, tím však není dotčena jeho odpovědnost z této smlouvy vyplývající.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Dílo bude provedeno v běžné jakosti a kvalitě a bude respektovat všechny obecně závazné ČSN.
5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
6. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, výzvy a oznámení smluvních stran, dohody o vícepracích/méněpracích, změny smlouvy a další obdobné údaje.
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny a povinny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Pokud tak neučiní do tří dnů od záznamu, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění této smlouvy (např. předat řádně a včas staveniště); o dobu prodlení se prodlužuje termín předání díla. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost ani přes písemné upozornění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. O dobu působení vyšší moci (např. nucené přestávky vlivem nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek, rozhodnutí orgánů veřejné správy, zásahy třetích osob) se prodlužuje termín předání díla; zhotovitel je povinen objednatele na existenci vyšší moci upozornit.

VII.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Dílo bude předáno objednateli třetí den od výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami nebo nedodělkami, pokud nebrání užívání díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud se objednatel nedostaví k předání díla, nepodepíše zápis nebo neuvede relevantní důvody, pro které dílo odmítl převzít, považuje se dílo za předané ke dni, v němž mělo být předáno.
4. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělkami a lhůta, ve které budou zhotovitelem odstraněny.
5. Vady a nedodělkami, které objednatel neuvede v prvním zápise o (ne)předání díla, nemůže následně objednatel uplatňovat jako vady související s dokončením a předáním díla; je však možné je uplatňovat jako vady záruční.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době, pokud se nejedná o vady způsobené nesprávným užíváním či nedostatkem údržby, vyšší mocí či zásahem třetích osob.
3. Zhotovitel poskytuje na celé provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Uplatnění jiných nároků z vad díla je možné až v případě, že zhotovitel vady neodstraní.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

IX.

Závěrečná ujednání

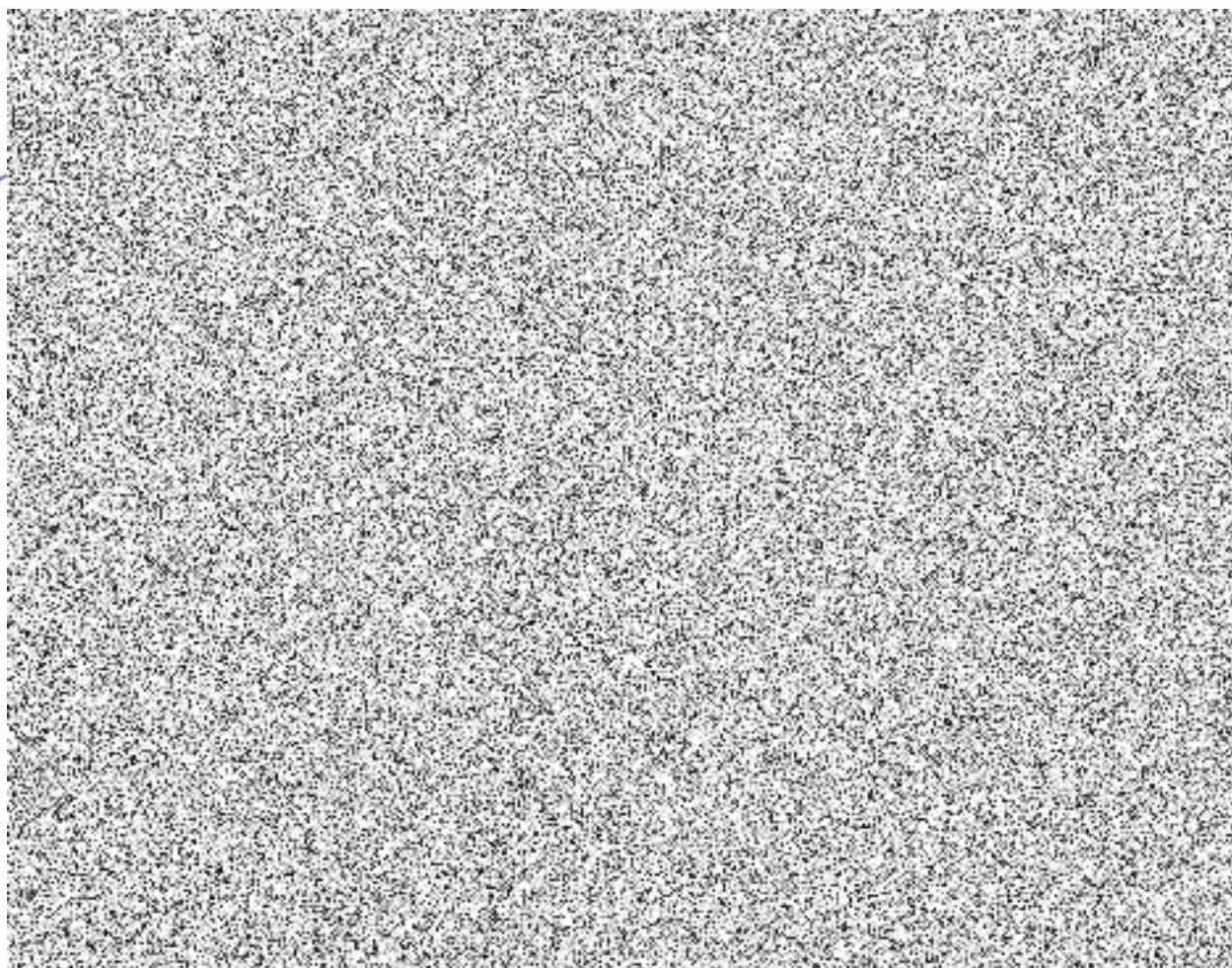
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně, zápisem ve stavebním deníku, ústně či konkludentně.
3. V případě zrušení této smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení provedených prací a dodaného materiálu, oceněných dle položkového rozpočtu. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně objednatele, má dále nárok na náhradu ušlého zisku z neprovedení zbytku díla.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené nejpozději třetím dnem ode dne podání k přepravě, pokud nedojde k prokazatelnému doručení dříve.
6. Jednostranné započtení vzájemných nároků se nepřipouští.
7. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
11. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 / Položkový rozpočet

V Kozušanech dne 2.9.2024

V Litovli dne 23/9 2024



<i>P. č.</i>	<i>Popis položky</i>	<i>M.j.</i>	<i>Množství</i>	<i>Cena/M.j.</i>	<i>D + M</i>
1	Hydroizolace vč. zateplení	Kč	1,00	1 876 952,43	1 876 952,43
	NAKLADY CELKEM bez DPH : (Dodávka + Montáž)				1 876 952,43

P. č.	Popis položky	M.j.	Množství	Cena/M.j.	Dodávka + Montáž	
1	Demontáž klempířských prvků	mb	179,39	40,00		7 175,60
2	Demontáž klempířských prvků odsekáním	mb	34,80	65,00		2 262,00
3	Demontáž hromosvodu z plochy střechy	mb	107,80	22,00		2 371,60
4	Demontáž hromosvodu z kl. prvků	mb	99,00	50,00		4 950,00
5	Demontáž hydroizolace svisle	m2	52,30	100,00		5 230,00
6	Očištění stávajícího podkladu	mb	551,00	10,00		5 510,00
7	Montáž tepelné izolace na svislo atiky	mb	99,00	150,00		14 850,00
8	Specifikace - tepelná izolace EPS 150 tl. 100 mm	m3	1,64	2 300,00	3 769,70	
9	Specifikace - kotvy	ks	594,00	20,00	11 880,00	
10	Montáž pomocné fošny na zhlaví atiky	mb	99,00	180,00		17 820,00
11	Specifikace - fošna 50x140 mm impregnovaná	mb	108,90	100,00	10 890,00	
12	Specifikace - kotvy do betonu	ks	495,00	30,00	14 850,00	
13	Montáž pomocné fošny u okapu	mb	34,80	180,00		6 264,00
14	Specifikace - fošna 50x140 mm impregnovaná	mb	38,28	100,00	3 828,00	
15	Specifikace - kotvy do betonu	ks	174,00	43,00	7 482,00	
16	Montáž zateplení na zhlaví atiky	mb	99,00	180,00		17 820,00
17	Specifikace - tepelná izolace EPS 150 tl. min. 250 mm 5%	m3	8,17	2 450,00	20 023,85	
18	Montáž podkladní desky atiky	mb	99,00	250,00		24 750,00
19	Specifikace - deska Durelis tl. 22 mm	m2	68,13	285,00	19 415,63	
20	Specifikace - kotvy do dřeva	ks	792,00	35,00	27 720,00	
21	Montáž podkladní desky u okapu	mb	34,80	250,00		8 700,00
22	Specifikace - deska Durelis tl. 25 mm	m2	19,78	285,00	5 637,30	
23	Specifikace - kotvy do dřeva	ks	279,00	40,00	11 160,00	
24	Montáž podkladní desky u okapu	mb	34,80	250,00		8 700,00
25	Specifikace - deska OSB 3 tl. 8mm	m2	20,64	160,00	3 302,40	
26	Specifikace - kotvy-vruty do dřeva	ks	522,00	2,00	1 044,00	
27	Montáž spádových klinů střechy lepením	m2	551,00	180,00		99 180,00
28	Specifikace - tepelná izolace EPS 150 min. tl. 20 mm 2%	m3	114,06	2 450,00	279 439,65	
29	Specifikace - lepidlo na EPS	m2	551,00	75,00	41 325,00	
30	Montáž tepelné izolace vodorovně lepením 2x	m2	551,00	80,00		44 080,00
31	Specifikace - tepelná izolace EPS 150 tl. 200 mm	m3	115,71	2 300,00	266 133,00	
32	Specifikace - lepidlo na EPS	m2	551,00	40,00	22 040,00	
33	Montáž podkladní hydroizolace vodorovně	m2	551,00	140,00		77 140,00
34	Specifikace - samolepicí modifikovaný asf. pás tl. 3 mm	m2	661,20	150,00	99 180,00	
35	Lemování podkladní hydroizolace svisle	m2	52,30	250,00		13 075,00
36	Specifikace - samolepicí modifikovaný asf. pás tl. 3 mm	m2	65,38	150,00	9 806,25	
37	Montáž hydroizolace vodorovně natavením	m2	551,00	150,00		82 650,00
38	Specifikace - modifikovaný asf. pás tl. 5,2 mm	m2	661,20	238,00	157 365,60	
39	Lemování hydroizolace svisle	m2	52,30	250,00		13 075,00
40	Specifikace - modifikovaný asf. pás tl. 5,2 mm	m2	65,38	238,00	15 559,25	
41	Jištění hydroizolace	m2	8,00	1 300,00		10 400,00
42	Specifikace - modifikovaný asf. pás Flexobit	m2	10,00	600,00	6 000,00	
43	Jištění prostupu do D150 mm	ks	5,00	645,00		3 225,00
44	Podkladní lišta z Pz plechu tl. 0,8 mm	mb	99,00	281,00		27 819,00
45	Závětrná lišta z Pz plechu 0,5 mm +PE25 um RŠ 330 mm	mb	99,00	487,00		48 213,00
46	Díltační lišta RŠ 100 mm Pz tl. 0,5 mm+ 25um RAL	mb	20,79	300,00		6 237,00
47	Okapový plech RŠ 250 mm z Pz plechu tl. 0,8 mm	mb	34,80	395,00		13 746,00
48	Oplechování římsy z Pz plechu 0,5 mm+PE25 um RŠ 800 mm	mb	34,80	687,00		23 907,60
49	Krycí plech TI na atice z Pz plechu 0,5 mm+PE25 um RŠ 500 mm	mb	99,00	559,00		55 341,00
50	Krycí plech TI u okapu z Pz plechu 0,5 mm+PE25 um RŠ 400 mm	mb	34,80	524,00		18 235,20
51	Podokapní žlab půlkruhový RŠ 330 mm Pz+RAL	mb	34,80	650,00		22 620,00
52	Roh podokapních žlabů Pz+RAL	ks	4,00	740,00		2 960,00
53	Svod D100 mm Pz+RAL	mb	16,80	600,00		10 080,00
54	Kolena odskok D100 mm Pz+RAL	ks	4,00	541,00		2 164,00
55	Kolena dolní D100 mm Pz+RAL	ks	4,00	458,00		1 832,00
56	Kotlík 330/D100mm Pz+RAL	ks	4,00	498,00		1 992,00
57	Zpětná montáž hromosvodu na střeše na kl. prvcích	mb	99,00	150,00		14 850,00
58	Zpětná montáž hromosvodu na střeše - plocha	mb	107,80	32,00		3 449,60
59	D + M podložek patek	ks	107,80	24,00		2 587,20

60	D + M lana na doplnění	mb	10,00	198,00		1 980,00
61	D + M PV 21 - na doplnění/výměnu	ks	10,00	112,00		1 120,00
62	D + M SS svorky	ks	149,00	78,00		11 622,00
63	D + M SP svorky	ks	25,00	78,00		1 950,00
64	D + M SO svorky	ks	15,00	81,00		1 215,00
65	Revize hromosvodu	Kč	1,00	4 100,00		4 100,00
66	DRN - dopravné, vnitrostaveništní přesun sutě, likvidace odpadu apod.	Kč	1,00	14 952,00		14 952,00
67	DRN - dopravné, vnitrostaveništní přesun hmot,	Kč	1,00	76 900,00		76 900,00
	SOUČET :				1 037 851,63	839 100,80
	NAKLADY CELKEM bez DPH : (Dodávka + Montáž)					1 876 952,43