



1438/HSS/2024-HSS

Č.j.: UZSVM/HSS/1388/2024-HSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou
IČO: 00276227

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č.j. UZSVM/HSS/1388/2024-HSS

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/22 k pozemku:

- parcela číslo 1311/38, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 4.759,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 6414 pro katastrální území a obec Turnov, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, včetně
spoluvlastnického podílu o velikosti 1/22 všech součástí a příslušenství, zejména trvalých
porostů, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s převáděným majetkem
na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě č.j. 12 D 630/2017-129, ze dne 7. 7.
2022, které nabylo právní moci dne 24. 8. 2022, a to ve smyslu § 11 zákona č.
219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu – zajištění komunikačních potřeb a péče o životní prostředí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a z důvodu hospodárnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení nebo závazky.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 24.07.2024

V Turnově dne 09.07.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Turnov

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí
samostatného oddělení Semily

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Turnov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/HSS/1388/2024-HSS týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HSS/1388/2024-HSS byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Turnov č. ZM 107/2024-6 dne 27. 6. 2024.

V Turnově dne 09.07.2024

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta

PID: MFCREXRJZF
Č.j.: MF-30110/2024/7203-4

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle
Ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.,
O majetku České republiky a jejím vystupování
V prvních vtazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení
Převody majetku státu a zabezpečení
schvalovacího procesu při privatizaci

V Praze dne 17.09.2024