

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Kraus s.r.o.

sídlo: č.p. 227, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČO: 28116593

DIČ: CZ28116593

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18111

zastoupena jednatelem Lukášem Krausem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 118N22/17****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 646/15	10	ostatní plocha
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 674/22	528	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 807/43	7	ostatní plocha
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	1130/132**	188	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	1130/133**	341	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	1594/90	1808	orná půda
Lužnice	Lužnice	KN	část 425/4	145	orná půda
Lužnice	Lužnice	KN	část 450/4	36	TTP

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh p.
Lužnice	Lužnice	KN	část 500/20	85	orná půda
Lužnice	Lužnice	KN	část 806/7	180	ostatní plocha
Smržov	Smržov u Lomnice nad Lužnicí	KN	část 1007/3	530	ostatní plocha

* část obhospodařovaná dle LPIS

** na pozemcích se nachází zatrubněné HOZ H2 ve správě propachtovatele

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.12.2022 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemcích nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

4) Pachtovné za období **od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí 416,- Kč** (slovy: čtyřistašestnáct korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2023.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 11812217.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11812217.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

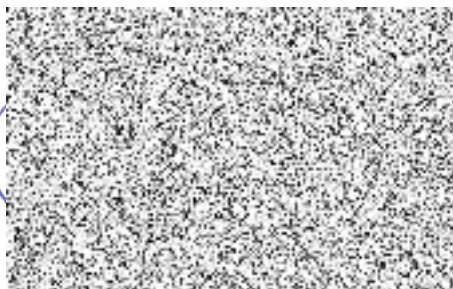
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -12- 2022



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel



Farma Kraus s.r.o.
jednatel
Lukáš Kraus
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Příloha pachtovní smlouvy č. 118N22/17

Variabilní symbol: 11812217

Uzavřeno:

Roční pacht: 500 Kč

Datum tisku: 11.11.2022

Účinná od:

Pachtýři:**Název****Adresa**

Farma Kraus s. r. o.

Lomnice nad Lužnicí č.p.227, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lomnice nad Lužnicí												
část	646	15		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	10	2,2		1,02
část	674	22		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	528	2,2		53,78
část	807	43		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	7	2,2		0,71
	1130	132		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	188	2,2		19,15
	1130	133		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	341	2,2		34,73
	1594	90		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	1 808	2,2		184,16
Celkem za katastr									2 882			293,55
Katastr: Lužnice												
část	425	4		2	2	10002	pc/ha	48 200,00	145	2,2		15,38
část	450	4		2	7	10002	pc/ha	48 200,00	36	2,2		3,82
část	500	20		2	2	10002	pc/ha	48 200,00	85	2,2		9,01
část	806	7		2	14	10002	pc/ha	48 200,00	180	2,2		19,09
Celkem za katastr									446			47,30
Katastr: Smržov u Lomnice nad Lužnicí												
část	1007	3		2	14	10002	pc/ha	47 000,00	530	2,2		54,80
Celkem za katastr									530			54,80
Celkem								3 858				396
Minimální roční pachtovné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2022 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: Kraus pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546674 Lomnice nad Lužnicí

Kat.území: 686697 Lomnice nad Lužnicí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
646/15	1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
674/22	2170	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
807/43	45	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1130/132	188	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
1130/133	341	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
1594/90	1808	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPÚ-009961/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-267/2013-333

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013, datum účinnosti ke dni 1.12.2013, č.j. MZe O-37/2013 a SPU 493906/2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2022 14:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546674 Lomnice nad Lužnicí

Kat.území: 686697 Lomnice nad Lužnicí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3 Z-10171/2013-303

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. B/744/CJHM/2020, č.j. UZSVM/CJH/6076/2020-CJHM ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020 14:04:16. Zápis proveden dne 27.11.2020.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3 Z-6540/2020-303

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci 21 D-37/2021 -27 ze dne 08.02.2021. Právní moc ke dni 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2021 18:19:17. Zápis proveden dne 12.03.2021.

Pro: Česká republika,

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. B/781/CJHM/2021, SPV 135143/2021/17/DOH ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 10:39:09. Zápis proveden dne 13.05.2021.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3 Z-2053/2021-303

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
674/22	75301	2170
1130/132	75301	188
1130/133	75301	341
1594/90	72210	1808

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

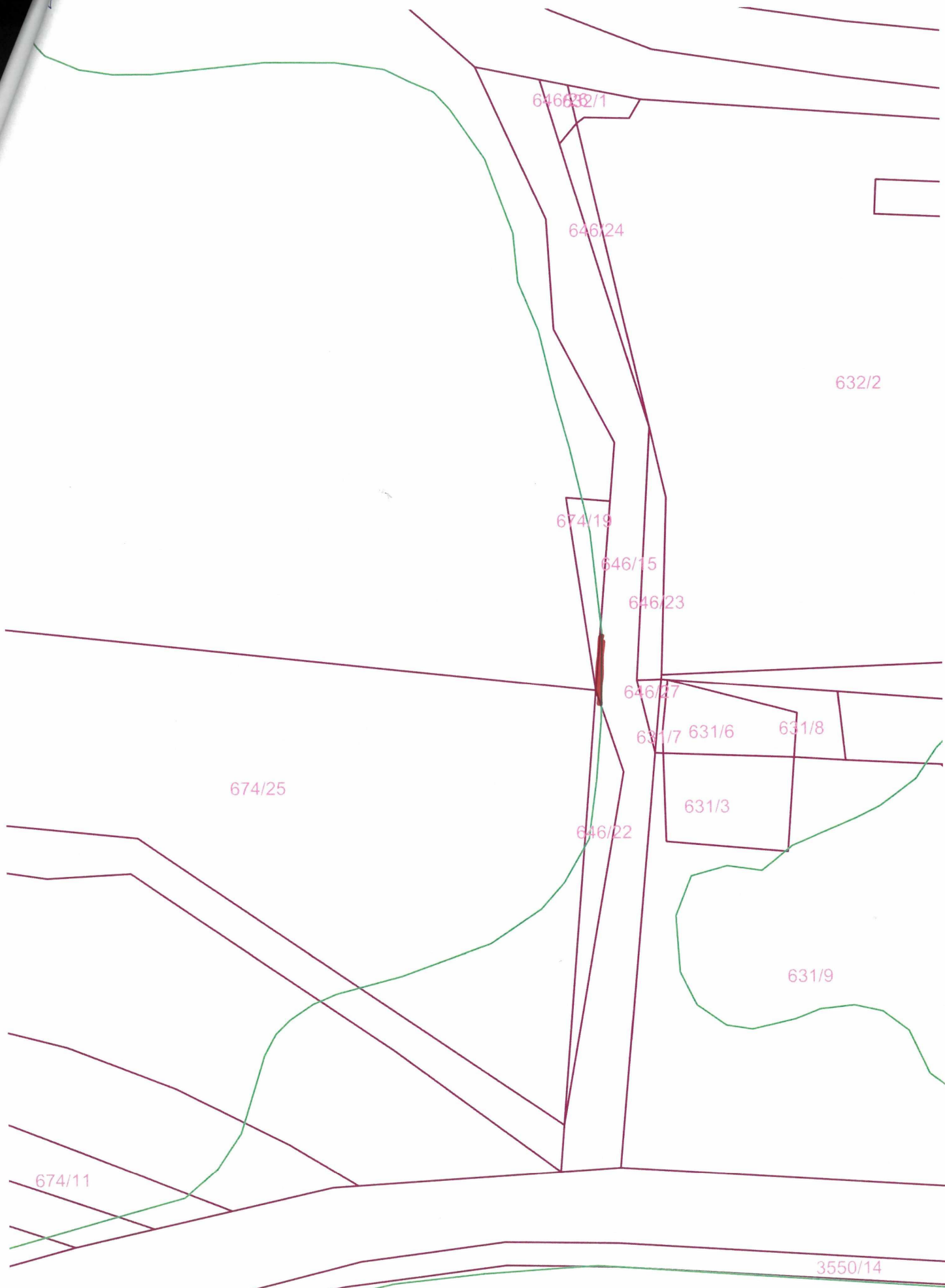
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

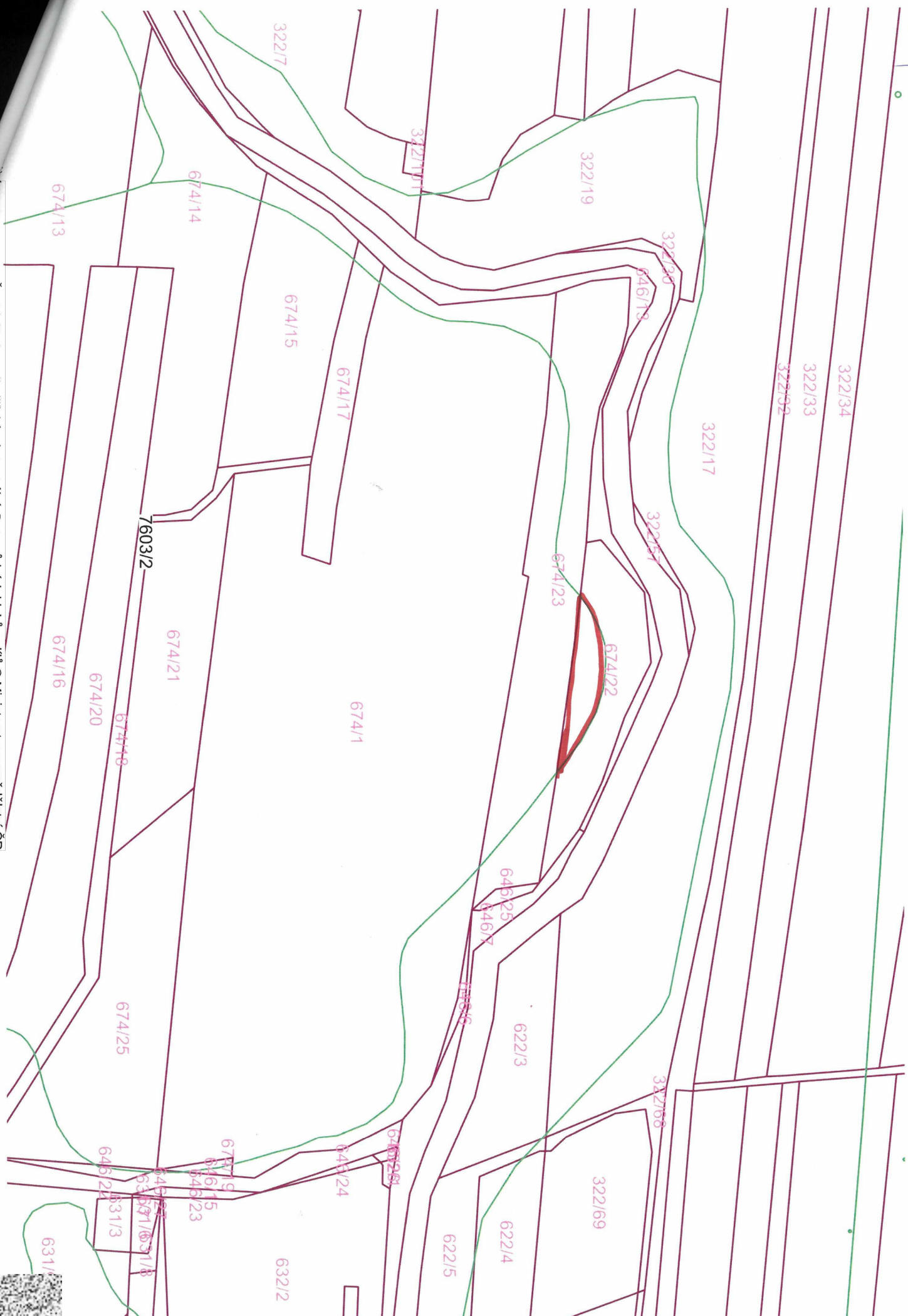
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

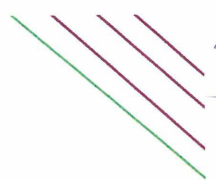
Vyhotoveno: 11.11.2022 14:19:34

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





804/43



6702/1



1594/90



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2022 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: Kraus pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 508501 Lužnice

Kat.území: 689459 Lužnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
425/4	436	orná půda		chráněná krajinná oblast - I.zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond
450/4	61	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
500/20	200	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
806/7	2768	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPÚ-009961/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-267/2013-333

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j.: 35041/2017 OŘPLZ ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2017 14:01:04. Zápis proveden dne 24.03.2017.

Z-1233/2017-303

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2022 14:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 508501 Lužnice

Kat.území: 689459 Lužnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
425/4	75201	436
450/4	75201	61
500/20	75301	200

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.11.2022 15:00:29

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

425/4

413

425/18

415/5

425/17

425/22

425/20

5901/1

411/2

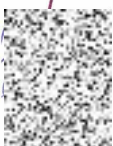
425/14

411/1

425/21

425/3

425/26



450/4

356/44

356/13

257/6

257/5

559/3

Z4904/1

257/4

257/7

257/3

257/2

257/1

4902

450/7

450/6

450/5

450/3

450/4

356/1

268/2

228

190/7

190/8

190/1

190/20

1615/35

1445/13

356/6

1445/9c

1445/5



500/20

1634/1

1634/2

630/8

500/18

500/17

500/16

500/15

500/14

491/2

500/13

500/9

500/10

500/11

500/12

500/20

638/2

638/1

1638/2

1636/1

1636/4

515/59

515/58



206/4

806/54

806/56

4802/16

806/57

806/58

806/59

806/60

806/62

806/63

806/7

806/6

141

806/66

806/68

2152/24

2152/23

150/2

150/1

1/88

2152/22

2152/21

2152/31

75/86

75/85

75/84

75/83

2152/20

2152/19

2152/18

2152/17

2152/30

2152/14

2152/16

2152/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2022 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: Kraus pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 561045 Smržov

Kat.území: 686701 Smržov u Lomnice nad Lužnicí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1007/3	2683	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPÚ-009961/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-267/2013-333

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotoveno: 11.11.2022 14:31:01

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

