**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 356265/2024/508100/Kři

Spisová zn.:

UID: spuzp245573ca8d0b4bc3b57bbd51afece645

Vyřizuje: Hana Křivánková

Telefon: 727956838

ID DS: z49per3

E-mail: h.krivankova@spucr.cz

Datum: 10.9.2024

**OBJEDNÁVKA - § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění - veřejná soutěž**

Leeb Vladimír, Ing.

XXXXXXXXXXX

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25001

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Hana Křivánková

**Zhotovitel:**

Název:Leeb Vladimír, Ing.,

Sídlo: XXXXXXXXXXXX, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 10221310

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Prodej nemovité věci (pozemku, jehož součástí je stavba) a souvisejícího majetku ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku podle § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každou nemovitou či movitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

**………………………………………**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu.
* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
* další**……………………………………..**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých**

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

1. **Předmětem převodu jsou pozemky, jejichž součástí jsou stavby**

Pozemky

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 4/1 zastavěná plocha a nádvoří sklad/chlívky bez čp.

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 4/2 zastavěná plocha a nádvoří garáž bez čp.

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 4/3 zastavěná plocha a nádvoří garáž bez čp.

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 4/4 zastavěná plocha a nádvoří garáž bez čp.

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 4/5 zastavěná plocha a nádvoří chlívky bez čp.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**B) Mimo výše uvedené nemovité věci je předmětem prodeje i související majetek, součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Druh budovy Způsob Na pozemku ID

území stavby/souvi- využití parc. č. majetku

sejícího maj.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Měcholupy Měcholupy u Žatce Zpev. plochy bet. plocha - vjezd do garáží PKN – st. 4/6 1627

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve  „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 53300,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:** dle oceňovaného majetku