



Nájemní smlouva

uzavřená mezi:



NMNMSML20240506

společnost: **město Nové Město na Moravě**
se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1224751/0100
zastoupená: Stanislavem Markem, místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost: **SHERLOG Technology, a.s.**
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Revoluční 767/25, 110 00
IČO: 471 15 467
DIČ: CZ 47115467
bank. spoj.: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5021030607/5500
sp. zn.: B 1753 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Petr Rybníček MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Hofman, místopředseda představenstva
koresp. adresa: Pod Táborem 51/12, 130 00 Praha 9

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel jako vlastník tímto za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 89 zast. plocha a nádvoří o výměře 611 m², v katastrálním území Rokytno na Moravě, obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je stavba čp. 49 objekt občanské vybavenosti (dále též "předmět nájmu"), a to výlučně za účelem umístění jednoho anténního systému radiového vyhledávacího zařízení SHERLOG, ve vlastnictví nájemce. Dispozice zákresu předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Veškeré zařízení nájemce bude po instalaci zdokumentováno a popsáno na předávacím protokolu.
- 2) Pronajímatel současně zajistí připojení nájemce k síti elektrické energie.
- 3) Nájemce se za výše uvedené plnění zavazuje pronajímateli hradit sjednanou odměnu.

II.

Nájemné a forma úhrady

- 1) Celková výše nájemného, zahrnujícího pronájem prostor pro umístění anténního systému a umístění technologické skříně, včetně paušálního poplatku za ostatní služby a energie, které jsou s nájmem spojeny, činí **15.000 Kč bez DPH** (slovy: patnáct tisíc korun českých za rok bez DPH). K výši nájmu bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Nájemné je splatné pololetně a to vždy do 15. dne třetího měsíce daného kalendářního pololetí, za které je nájemné účtováno. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č. účtu: 19-1224751/0100, VS: 1003000146 Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci vždy na příslušný kalendářní rok splátkový kalendář, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH.
- 3) V případě prodlení se splácením úhrady za nájem za touto smlouvou pronajaté prostory je nájemce povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 4) Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně upravit mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ, a to v roce následujícím po roce, za který je inflace vyjádřena. Pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce je povinen hradit nájemné ve výši zvýšené o příslušnou míru inflace, přičemž nová výše nájemného zvýšeného o roční míru inflace dle věty předchozí bude nájemci sdělena doporučeným dopisem nejpozději do 31.03. daného roku.
- 5) Za rok, v němž užívání předmětu nájmu započalo nebo skončilo, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného, odpovídající době, po níž užívání trvalo.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) **Pronajímatel se zavazuje** vytvořit pro činnost nájemce zejména následující podmínky:
 - 1.1) Umožnit nepřetržité používání předmětu nájmu dle bodu I. odst. 1) této smlouvy a to tak, že na požádání je povinen kdykoliv umožnit přístup k zařízením oprávněným osobám nájemce. Oprávněné osoby za obě smluvní strany jsou uvedeny v čl. IV. bod 5) a 6) této smlouvy. V případě změn v oprávněných osobách jsou obě smluvní strany povinny body 5) a 6) v čl. IV. této smlouvy jednostranným oznámením této změny druhé smluvní straně aktualizovat. Aktualizace nebude vyžadovat formu dodatku k této smlouvě.
 - 1.2) V případě zahájení rekonstrukce nebo přestavby objektu a budou-li to vyžadovat stavebně technické podmínky této přestavby, umožní pronajímatel nájemci dočasně umístit zařízení nájemce ve vhodném náhradním prostoru. Toto dočasné přemístění bude sjednáno dodatkem k této smlouvě.
 - 1.3) Pronajímatel není oprávněn zasahovat do činnosti umístěných zařízení nájemce s výjimkou případů obecného ohrožení zdraví a bezpečnosti práce či na vyzvání nájemce.
- 2) **Nájemce se zavazuje:**
 - 2.1) Při využívání pronajatých prostor bude dodržovat Provozní a požární řád objektu a dbát na pořádek v jím užívaných prostorách.
 - 2.2) V pronajatých prostorách nebude provádět bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy či jiné změny.
 - 2.3) Neumožní užívání předmětu nájmu jiným osobám bez souhlasu pronajímatele.
 - 2.4) Neumožní vstup třetích osob k předmětu nájmu a souvisejících prostor - s výjimkou mimořádných situací (požár, havárie, krádež apod.). O jakékoliv mimořádné situaci bude přednostně informovat pronajímatele.
 - 2.5) Nájemce má pojištěné na vlastní náklady jím instalované zařízení proti krádeži, vandalizmu a živelným událostem (požárem, vodou, bleskem, větrem).
 - 2.6) Informovat o termínu servisních prací, oznámit výstup technika na stožár na kontakt uveden v čl. IV, bod č.5

IV.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje umístit svá zařízení tak, aby neomezovala provoz zařízení ostatních možných nájemců uvedeného prostoru.
- 2) Nájemce prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu pronajímatele je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení Českého telekomunikačního úřadu. Dále prohlašuje, že jeho zařízení nepracuje v kmitočtových pásmech, která by rušila provoz zařízení třetích osob, o kterých je nájemce prokazatelně pronajímatelem informován, že s nimiž má pronajímatel již uzavřeny smlouvy o umístění jejich zařízení v uvedeném prostoru.
- 3) Pronajímatel se zavazuje, že veškeré údaje a informace, které mu budou v souvislosti s plněním této smlouvy známy, uchová v tajnosti a neposkytne je třetím osobám.

- 4) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

- 5) Kontaktní osoby ve věcech technických:

za pronajímatele		za nájemce	
jméno a příjmení	telefon	jméno a příjmení	telefon
Ing. Radek Fila		Martin Jirků	

- 6) Kontaktní osoby ve věcech administrativních:

za pronajímatele		za nájemce	
jméno a příjmení	Telefon, mail	jméno a příjmení	telefon
Ing. Radek Fila		Petr Chalupa	

V.

Platnost smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu může **vypovědět bez udání důvodu kterákoli ze smluvních stran** s výpovědní dobou šesti (6) měsíců, která počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí pozdější datum podpisu. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem umístění jednoho anténního systému radiového vyhledávacího zařízení SHERLOG na předmětu nájmu nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.
- 3) Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za níže stanovených podmínek.
- 4) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena desátého (10) dne poté, co byla podána na poštu.

- 5) Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu s výpovědní dobou v trvání tří (3) měsíců z následujících důvodů:
- a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy.
 - b) Nájemce je o více než třicet (30) dní v prodlení s placením nájemného po písemné výzvě k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby.
 - c) Zařízení nájemce má prokazatelně negativní vliv na ostatní zařízení umístěná na objektu pronajímatele, který neodstraní nájemce do sedmdesátidvou (72) hodin od nahlášení.
- 6) Nájemce může vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě v trvání tří (3) měsíců z následujících důvodů:
- a) Předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
 - b) Pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 7) Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to v původním stavu, jak byl převzat nájemcem do užívání, a to do deseti (10) dnů od ukončení smluvního nájemního vztahu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 4) Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 5) Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7) Tato smlouva byla projednána na 35. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 09.09.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 16/35/RM/2024.

- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Dispoziční zakres předmětu pronájmu

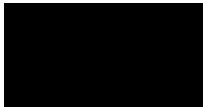
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých zástupců.

V Novém Městě na Moravě dne 23. 09. 2024

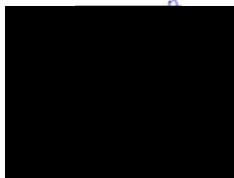
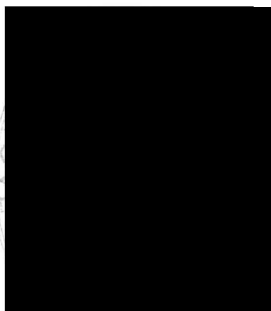
V Praze dne 17. 9. 2024

Za město Nové Město na Moravě

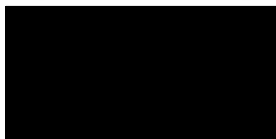
za SHERLOG Technology, a.s.



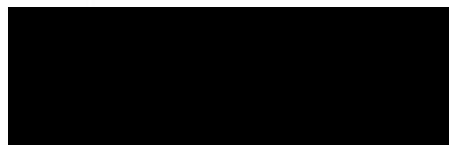
Stanislav Marek
místostarosta



Petr Rybníček MBA, předseda představenstva



Ing. Martin Hofman, místopředseda
představenstva



Příloha č.1 - Dispoziční zakres předmětu pronájmu

Radiobod SHERLOG – umístění na objektu občanské vybavenosti (hasičská zbrojnice), stavba č.p. 49,
parcelní číslo 89, katastrální území Rokytno na Moravě [741086]



1. Vizualizace umístění anténního systému na stávajícím výložníku

Pozn. Obslužnost stávajících systémů zůstává plně zachována.



2. Umístění skříně s technologií pro systém SHERLOG na půdě objektu