

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2024-007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. JČ Leščínský s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 427 18

Sídlo: Ondříčkova 519, 356 01 Sokolov

IČO: 175 46 371

DIČ: CZ17546371

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-8516490297/0100

Zastoupená: David Hodek, na základě plné moci ze dne 9.3.2023

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: David Hodek, ředitel společn., [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: kriyh3j

Adresa pro doručování: JČ Leščínský s.r.o., Ondříčkova 519, 356 01 Sokolov

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy střech a omítek velitelství a skladu areálu Tureč s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0344 – Oprava objektů areálu Tureč“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 – Oprava objektů areálu Tureč“, s.č. **N006/24/V00023454**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Projektová dokumentace pro provádění díla, bude na datovém nosiči předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění vrácena objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou RP future s.r.o., se sídlem Teplého 1653. Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, Radimem Pelikánem - číslo zakázky 01/2023 pod názvem „Velitelství Tureč – provádění oprav objektu“. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a zavazuje se k provedení díla dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

5.607.742,33 Kč bez DPH

6.785.368,22 Kč s DPH

(Slovy:Šestmilionůsedmsetosmdesátpěttisícřistašedesátosm 22/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1.177.625,89Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 6.785.368,22Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;

- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 5. 2025. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3.** Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Čt od 7:00 do 15:00 hod., Pá od 7:00 do 12:00 hod., soboty, neděle a státní svátky, pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4.** Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Radošov
- vojenský objekt: CE: 03-48-22 - Tureč
- stavební objekt: I.č. 005 – Sklad (ženijní) č.5
I.č. 008 – Velitelství (bývalá hospoda) č.8, v k.ú. Tureč u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 120 a 183/2 zapsána na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;

- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně vyznačení obvodu oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které

mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci

výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů, dveří, oken) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. po odkrytí střešní krytiny zabezpečit plachtami, tak aby nemohlo zatéci do objektu při deštích) tak, aby nedošlo k dalšímu poškození;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6. 2. smlouvy) **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Radošov) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní

osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:

- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
- zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
- záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
- doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla: vyhotovenou v 1 paré v listinné podobě a 1x na CD s dokumentací v elektronické formě ve formátech pdf., doc., xls;
- originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
- další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.

Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně ve dvou fakturačních celcích po odsouhlasení a převzetí provedených prací na základě dvou daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem.

První faktura bude vystavena za práce ukončené k 30. 10. 2024.

Druhá faktura bude vystavena po předání díla jako celku dle této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro oba fakturační celky je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [redacted] s fakturou na prvním místě. Faktura, případně její přílohy, musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu

- fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 91, č. SML: 6440-0344-2024-007**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatelů vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatelů na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla

objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 16.500.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 27.000,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 27.000,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 27.000,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 27.000,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat

- pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.100.000,- Kč.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Povolení vstupu na území Vojenského újezdu Hradiště si vyřizuje zhotovitel samostatně. Režim povolování vstupu a vjezdu na území Vojenského újezdu Hradiště včetně

patričních vzorů je k dispozici na webových stránkách: www.vojujezd-hradiste.cz.

- e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - g) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - h) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 14 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 24

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

Příloha č. 5: Plná moc – počet listů: 2

V Sokolově dne

za zhotovitele

David Hodek
Ředitel společnosti
zmocněnec

David
Hodek

Digitálně
podepsal David
Hodek
Datum:
2024.09.18
08:47:34 +02'00'

V Praze dne.....Ing.

za objednatele

Jan

Petrš

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2024.09.20
10:05:15
+02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

PS 0344 – Oprava objektů areálu Tureč

dle členění:

- 1) Oprava střešní krytiny (sklad ženijní)**
- 2) Oprava objektu velitelství (omítky, střecha) Tureč**

1) Oprava střešní krytiny (sklad ženijní)

Místo plnění:

vojenský objekt – č. CE: Tureč - 03-48-22

stavební objekt – I. č. 005 – Sklad (ženijní) č.5 v k.ú. Tureč u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 120 zapsáno na LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení oprav střešní krytiny na objektu skladu (ženijní) č. 5 v areálu Tureč.

Zhotovitel provede:

Položení plechů přes stávající plechovou krytinu v místě spojů plechů. Jedná se o položení pruhů krytiny přes stávající spoje, krytina se nepokládá v celé ploše. Utěsnění lemování zdí u přístavku.

2) Oprava objektu velitelství (omítky, střecha) Tureč

Místo plnění:

vojenský objekt – č. CE: Tureč - 03-48-22

stavební objekt – I. č. 008- Velitelství (bývalá hospoda) č.8 v k.ú. Tureč u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 183/2 zapsáno na LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Základní údaje o stavbě:

Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedené akce v rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou RP future s.r.o., se sídlem Teplého 1653. Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, Radimem Pelikánem - číslo zakázky 01/2023 pod názvem „Velitelství Tureč – provádění oprav objektu“.

Zhotovitel provede:

Svislé konstrukce

U některých oken vymění překlady, při výměně překladů demontuje a následně namontuje okna

Schodiště

Provede sanaci povrchu schodiště a následně schodiště natře novým nátěrem. Původní bezpečnostní značení obnoví v plném rozsahu.

Střecha a konstrukce zastřešení

Střešní plášť v plném rozsahu vymění. Demontuje stávající střešní krytiny, bednění i část dřevěného krovu. Na opravu krovu si zhotovitel zpracuje vlastní technickou dokumentaci. Prkenný záklop nahradí novým v plném rozsahu střešního pláště. Na prkenný záklop umístí parotěsnou kontaktní izolaci + rohože např. Drenážní rohož Tegola K-Rocof C 10 BS 8mm s difuzní folií a páskou. S menším spádem provede plechovou falcovanou krytinu ze svítků. Napojení na plechovou krytinu provede vytažením plechu pod krytinu ze šablon dle detailu. V ostatních plochách bude provedena z plechových taškových tabulí. Oplechování střechy také vymění ve stávajícím rozsahu v pozinkovaném plechu s povrchovou úpravou – cihlově červená. Následně provede hromosvod.

Výplně otvorů

Vymění některé vnější i vnitřní dveře. V některých případech dojde i k výměně zárubní. Vymění některá okna.

Podhledy

V některých místnostech provede nový SDK podhled. Prostor schodiště bude obložen SDK deskami, které budou bez pomocné konstrukce přichyceny k podkladu stěny přilepením prefixem nebo podobným. Desky budou také přikotveny mechanicky. V označených místnostech bude provedena typová předstěna Knauf W625 nebo podobná.

Povrchové úpravy

Všechny malby budou kompletně oškrabány, stěny a stropy vyspraveny. Následně budou provedeny v celém objektu nové výmalby. V sociálních zařízení budou obklady a dlažby kompletně vyměněny. Nášlapné vrstvy budou vyměněny dle označení PD. Schodiště bude sanováno a natřeno. Dále provede nátěr zámečnických prvků (zábradlí, zárubně), také opětovně natře bezpečnostní značení. Opraví fasádu dle PD (stávající, zateplení) zahájí odstraněním degradovaných vrstev. Po omytí a penetraci provede novou vrstvu lepícího tmelu a sklené tkaniny. Po vytvrdnutí bude aplikována nová vrstva silikonsilikátové omítky se zrnem 1,5mm. Opravu fasádní omítky provede v plném rozsahu, včetně soklu, tento provede jako probarvený kamenný koberec zrn. 2mm v barevné kombinaci hnědý. V místnosti sálu provede opravu podlahy včetně souvrství. V ostatních místnostech provede výměnu podlahových krytin. (dlažby, PVC)

Truhlářské výrobky

V 1PP vymění kuchyňskou linku bez spotřebičů.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky vymění v plném rozsahu pozinkovaným plechem s povrchovou úpravou – cihlově červená. Budou vyměněny parapety všech oken K6, žlaby vč. Kotlíku K2, ukončení střešního pláště K3, přechod lemování na stěnu K4 (detail C), oplechování hřebene K5, oplechování římsy zateplení K7, oplechování komína K8.

Zámečnické a o statní výrobky

Po demontáži stávajícího vstupního přístřešku provede nový vstupní přístřešek (vstupní dveře do 1.PP).

Osvětlení

Vymění stávající svítidla za nová dle stávajícího provedení.

Zdravotní technika

Upraví rozvody vody v 1PP, kdy dojde k propojení s rozvodem teplé vody v 1NP z důvodu napojení dřezu v kuchyňské lince na bojler umístěný na soc. zařízení 1NP. Dále vymění potrubí kanalizace v 1PP u dřezu, potrubí bude vyvedeno ve stěně vně objektu v nezámrzné hloubce a následně napojeno na stávající kanalizační potrubí. Také vymění veškeré zařizovací předměty a osazený mýdelníky a držáky toaletního papíru.

Elektroinstalace

Provede úpravy elektrorozvodů, které se budou týkat zejména SDK předstěn které původní el rozvody zakryjí. Zakryté zásuvky a vypínače budou nahrazeny novými prvky do SDK konstrukcí a proveden nový rozvod napojen na stávající rozvody. Dále bude upraven rozvod a samotné přímotopné tělesa, které budou demontovány. Po provedení SDK konstrukcí budou opětovně namontovány. Při provádění rastru budou v místech uchycení umístěny výdřevy do rastru konstrukce. Dále budou vyměněny svítidla dle rozsahu výkresové části.

Venkovní opravy

Zhotovitel provede opravu chodníku z betonové dlažby na boční straně objektu ve směru ke kuchyňce a dále se vymění betonový žlab, před vstupy do objektu přes betonový žlab budou osazený pochozí ocelové plechy.

Ostatní:

Demontovaný kovový odpad odveze a uloží do areálu skladů provozního střediska v Radošově. Zhotovitel si zabezpečí vytyčení inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude k nahlédnutí při prohlídce místa plnění.

Vypracovala: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA - REKAPITULACE STAVBY

Kód: Turec
Stavba: Oprava objektů areálu Tureč

Příloha č.2
Počet listů: 24

KSO:
Místo: Tureč

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
JČ Leščínský s.r.o.

IČ: 17546371
DIČ: CZ17546371

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			5 607 742,33
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			5 607 742,33
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 607 742,33	1 177 625,89
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			6 785 368,22
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Turec	Datum:
Stavba:	Oprava objektů areálu Tureč	Projektant:
Místo:	Tureč	Zpracovatel:
Zadavatel:		
Zhotovitel:	JČ Leščínský s.r.o.	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů		5 607 742,33	6 785 368,22
008	Oprava objektu velitelství (omítky, střecha) Tureč		
5	Oprava střešní krytiny sklad (ženijní)		
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu			
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 607 742,33	6 785 368,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava objektů areálu Tureč
Objekt:
008 - Oprava objektu velitelství (omítky, střecha) - Velitelství (bývalá hospoda)

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
JČ Leščínský s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 17546371
DIČ: CZ17546371

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		5 208 475,92	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 208 475,92	21,00%	1 093 779,94
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 6 302 255,86	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu Tureč

Objekt:

008 - Oprava objektu velitelství (omítky, střecha) - Velitelství (bývalá hospoda)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

JČ Leščínský s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 208 475,92

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

751 - Vzduchotechnika

762 - Konstrukce tesařské

763 - Konstrukce suché výstavby

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu Tureč

Objekt:

008 - Oprava objektu velitelství (omítky, střecha) - Velitelství (bývalá hospoda)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

JČ Leščinský s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 208 475,92

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,200		
2	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	7,540		
	W		podklad pod chodník				
	W		23,2*1,3*0,25		7,540		
	W		Součet		7,540		
3	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhuštěním při překopech inženýrských sítí ručně	m3	1,200		
4	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,300		
5	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	0,300		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	K	317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus	45,000		
	W		2NP okno + dveře				
	W		3*4+3*2		18,000		
	W		1NP okna + dveře 118				
	W		4*4+2		18,000		
	W		1PP				
	W		3*3		9,000		
	W		Součet		45,000		
7	M	59321057	překlad ŽB š 60mm dl 2400mm	kus	45,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				
8	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl přes 30 do 100 mm	m2	30,160		
	W		podklad pod chodník				
	W		23,2*1,3		30,160		
	W		Součet		30,160		
D	5		Komunikace pozemní				
9	K	564651011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	30,160		
	W		podklad pod chodník				
	W		23,2*1,3		30,160		
	W		Součet		30,160		
10	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	27,780		
	W		nový chodník				
	W		23,15*1,2		27,780		
	W		Součet		27,780		
11	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	28,613		
	W		27,78*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		28,613		
	W		Součet		28,613		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
12	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	104,179		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	104,179		
	W		111 Sál - hala			105,779	
	W		(11,85+9,96)*4,85			-1,600	
	W		"Odpočet dveře" -(0,8*2)			104,179	
	W		Součet				
14	K	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	104,179		
15	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	28,000		
	W		mista po výměně překladů			28,000	
	W		28			28,000	
	W		Součet				
16	K	612325202	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	28,000		
	W		mista po výměně překladů			28,000	
	W		28			28,000	
	W		Součet				
17	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	12,000		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: po opravách oken				
18	K	621215111	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tloušťky do 80 mm plochy do 0,1m2	kus	36,000		
	W		Vyspravení stávajícího KZ pro napojení nové omítky			36,000	
	W		36			36,000	
	W		Součet				
19	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	12,000		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: po opravách oken				
	W		pod zateplení			12,000	
	W		12			12,000	
	W		Součet				
20	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	64,800		
21	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	353,160		
	W		Vnější fasáda zateplení plocha A+I			405,000	
	W		"odměřeno z výkresu" 405			-51,840	
	W		Odpočet okna-dveře			353,160	
	W		-1,2*1,8*24				
	W		Součet				
22	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	828,000		
	W		414*2			828,000	
	W		Součet			828,000	
23	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	414,160		
24	K	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	414,160		
25	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	64,800		
26	K	622525201	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	414,160		
	W		Vnější fasáda zateplení plocha A+I			466,000	
	W		"odměřeno z výkresu" 466			-51,840	
	W		Odpočet okna-dveře			414,160	
	W		-1,2*1,8*24				
	W		Součet				
27	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	414,160		
28	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	47,040		
	W		okna + dveře			47,040	
	W		2,4*1,8*10+0,6*1,6*4			47,040	
	W		Součet				
29	K	622325201	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	100,779		
	W		111 Sál - hala			105,779	
	W		(11,85+9,96)*4,85			-5,000	
	W		"Odpočet dveře" -(2,5*2)			100,779	
	W		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	414,160		
31	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000		
	W		1PP, 1NP, 2NP				
	W		3+1+3		7,000		
	W		Součet		7,000		
32	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	6,000		
33	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
34	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	26,050		
	P		Poznámka k položce:				
	W		Poznámka k položce: U silničních vpustí				
	W		23,15+1,2*2+0,5		26,050		
	W		Součet		26,050		
35	M	59217016	obrubník betonový chodnikový 1000x80x250mm	m	26,050		
36	K	916231291	Příplatek za řezání obrubníků při osazování do oblouku o poloměru do 1m	m	1,200		
37	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	12,650		
38	M	59227035	žlab odvodňovací betonový 510x 650x157mm	m	13,780		
39	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	541,275		
	W		vnější fasáda - sever				
	W		(11,8*2*6,5)+(10,85*8)+10,85*4+11,35*2*4,5+10,85*6,5		456,275		
	W		85 "rezerva šikminy"		85,000		
	W		Součet		541,275		
40	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	24 357,375		
	W		541,275*45		24 357,375		
	W		Součet		24 357,375		
41	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	541,275		
42	K	942211111	Montáž lešení vysunutého dílcového bez podepření v do 20 m	m2	8,000		
	W		Pojízdné vnitřní lešení				
	W		2*4		8,000		
	W		Součet		8,000		
43	K	942211211	Příplatek k lešení vysunutému dílcovému bez podepření v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	520,000		
	W		8*65		520,000		
	W		Součet		520,000		
44	K	942211811	Demontáž lešení vysunutého dílcového bez podepření v 20 m	m2	8,000		
45	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	526,351		
	W		23,43*15,7+11*11+12,5*3		526,351		
	W		Součet		526,351		
46	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,702		
	W		2NP				
	W		5*4*0,06*2,6*0,1		0,312		
	W		1NP				
	W		4*4*0,06*2,6*0,1		0,250		
	W		1PP				
	W		3*3*0,06*2,6*0,1		0,140		
	W		Součet		0,702		
47	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š přes 500 do 800 mm	m	12,650		
48	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,000		
	W		1PP, 1NP, 2NP				
	W		3*2+1*2+3*2		14,000		
	W		Součet		14,000		

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	303,656		
	W		111 Sál - hala				
	W		11,85*9,96		118,026		
	W		Kasíky + strop schodiště - lepené				
	W		2,5*3+1,8*6		18,300		
	W		Místnost 117,118, kompletní ZNP (004, 003, 001, 002 -				
	W		34,25+8+9,5*9+12,5+4+4+19,08		167,330		
	W		Součet		303,656		
50	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	104,179		
	W		111 Sál - hala				
	W		(11,85+9,96)*4,85		105,779		
	W		*Odpočet dveře* -(0,8*2)		-1,600		
	W		Součet		104,179		
51	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	56,640		
	W		Plocha vnější fasády plocha I				
	W		*odměřeno z výkresu* 64,8		64,800		
	W		*okna dveře* - 1,2*1,8-1*1,2*2-2-1,6		-8,160		
	W		Součet		56,640		
	D	997	Přesun sutě				
52	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	52,482		
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,482		
54	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	157,750		
	W		6,310*25		157,750		
	W		Součet		157,750		
55	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,310		
56	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,450		
	W		Vnitřní dveře				
	W		18*0,025		0,450		
	W		Součet		0,450		
	D	998	Přesun hmot				
57	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	28,724		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
58	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	16,500		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Odkanalizování dřezu 1PP				
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
59	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	8,500		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Napojení boileru na dříz 1.PP + další drobné úpravy při výměně ZP				
60	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah práci na zakázce do 20 m	soubor	5,000		
61	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	8,500		
62	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000		
63	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,010		
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				
64	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000		
66	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	2,000		
67	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	9,000		
68	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	3,000		
69	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	3,000		
70	K	725243902	Montáž boxu sprchového	soubor	3,000		
71	M	55484431	kout sprchový dveře dvoukřídlé 800mm	kus	3,000		
72	M	55484440	kout sprchový boční stěna pevná 750mm	kus	3,000		
73	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	9,000		
74	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	4,000		
75	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
76	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	2,000		
77	K	725532122	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 150 l / 3 kW	soubor	2,000		
78	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000		
	W		umyvadla				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
79	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000		
80	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	98,000		
81	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000		
82	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	3,000		
83	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000		
	W		Umyvadlo				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
84	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	9,000		
85	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000		
86	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	3,000		
87	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	2,000		
88	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,726		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
89	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních listů nástěnných vkládacích uložených pevně	m	415,000		
90	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	383,000		
91	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	459,600		
	W		383*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		459,600		
	W		Součet		459,600		
92	K	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	145,000		
93	M	34111072	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2	m	154,000		
	W		128.333333333333*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		154,000		
	W		Součet		154,000		
94	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	45,000		
95	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	65,000		
96	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000		
97	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	25,000		
98	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	25,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P							
99	M	35711651	rozvaděč elektroměrový plastový ER112/PVP7P 1x jednosazbový	kus	1,000		
100	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000		
101	M	35822670	jistič do 250A 3-pól. s vypínací schopností 36kA spínací blok pevného provedení bez nadproudových spouští	kus	6,000		
102	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	12,000		
103	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	25,000		
104	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	85,000		
105	M	35811077	zásuvka nepropustná nástěnná 16A 220V 3pólová	kus	85,000		
106	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	85,000		
107	K	741320101	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A bez krytu	kus	4,000		
108	K	741320131	Montáž jistič dvoupólový nn do 25 A bez krytu	kus	12,000		
109	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	16,000		
	VV		Sál				
	VV		4*4		16,000		
	VV		Součet		16,000		
110	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000mm	kus	16,000		
111	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm bez zachováním funkčnosti	kus	41,000		
	VV		Sklad c. 1				
	VV		24		24,000		
	VV		ostatní místnosti				
	VV		4+4+2+1+1+1+2+1+1		17,000		
	VV		Součet		41,000		
112	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné/stropní hranaté nebo kruhové, zářivkové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	46,000		
	VV		2NP				
	VV		3+2+1+1+1+1+2+3+1		15,000		
	VV		1.NP				
	VV		4+2+4+3+2+2+1+2+1+1+1+2		25,000		
	VV		1PP				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		46,000		
113	M	34835000	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH do 3000lm	kus	46,000		
114	K	741390951	Výměna topného tělesa	kus	15,000		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Demontáž a následná montáž přímotopu - materiál původní				
115	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrrou	m	221,200		
	VV		5*4		20,000		
	VV		30,5+12,9*3+9+123		201,200		
	VV		Součet		221,200		
116	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	137,144		
117	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	kus	6,000		
118	M	35441800	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, Cu	kus	6,000		
119	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	42,200		
	VV		6,6*4+2*4,5+2*3		42,200		
	VV		Součet		42,200		
120	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	78,200		
	VV		30,5+12,9*3+9		78,200		
	VV		Součet		78,200		
121	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	18,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	183,000		
	W		30,5*6		183,000		
	W		Součet		183,000		
123	K	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod tašky	kus	42,000		
124	K	741421861	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení šroubovaného	kus	12,000		
125	K	741421871	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m	kus	4,000		
126	K	741810002	veikova průnikka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč, včetně revize elektroinstalace a hromosvodu	kus	1,000		
127	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,493		
	D	751	Vzduchotechnika				
128	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	6,000		
129	M	42914102	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 110m3/h IP44 13W D100mm	kus	6,000		
130	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	6,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				
131	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	269,290		
	W		Střešní plášť nad 2.NP				
	W		10,95*1,4*13+11*5+15		269,290		
	W		Součet		269,290		
132	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	269,290		
	W		Střešní plášť nad 2.NP				
	W		10,95*1,4*13+11*5+15		269,290		
	W		Součet		269,290		
133	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	9,450		
	W		270*0,14*0,25		9,450		
	W		Součet		9,450		
134	K	762341210	Montáž bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	485,114		
135	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	14,553		
136	K	762341811	Demontáž bednění střež z prken	m2	485,114		
	W		střeža v plném rozsahu				
	W		11,55*11,65*1,32+12,4*11,65*1,32+4,25*23,9*1,15		485,114		
	W		Součet		485,114		
137	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	126,026		
138	M	60722234	deska dřevotřísková surová 925x2050mm tl 25mm – vodovzdorná, P+D	m2	272,203		
139	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	130,350		
	W		111 Sál - hala				
	W		11,85*11		130,350		
	W		Součet		130,350		
140	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,048		
	W		111 Sál - hala				
	W		131*0,08*0,1		1,048		
	W		Součet		1,048		
141	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	118,026		
142	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	18,306		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
143	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	178,965		
	W		111 Sál - hala - výměry oken ponechány na provedení špalet oken v počtu 6 ks				
	W		(11,85+9,96)*4,85		105,779		
	W		Místnosti 1NP 106+107+105+104+103 - okna ponechána				
	W		(1,6+4+4,9+1,38+0,96+2,32)*3,2		48,512		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2.NP - 208 schody podesta				
	W		(4,12+2,64+2,73)*2,6		24,674		
	W		Součet		178,965		
144	K	763135011	Montáž SDK podhledu z desek s modulárním uspořádáním perforace s hranami standardně tmelenými na z CD+UD	m2	303,656		
	W		111 Sál - hala				
	W		11,85*9,96		118,026		
	W		Kaslíky + strop schodiště - lepené				
	W		2,5*3+1,8*6		18,300		
	W		Místnost 117, 118, kompletní 2NP (004, 003, 001, 002 -				
	W		34,25+8+9,5*9+12,5+4+4+19,08		167,330		
	W		Součet		303,656		
145	M	59030021	deska SDK A II 12,5mm	m2	318,839		
	W		303,656*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		318,839		
	W		Součet		318,839		
146	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	5,771		
	D	764	Konstrukce klempířské				
147	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do suti	m2	401,608		
	W		střecha v plném rozsahu				
	W		11,8*10,48*1,32+11,3*11,65*1,32+2,5*4+6,5*4,2*2		401,608		
	W		Součet		401,608		
148	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	29,300		
	W		23,9+4,5*1,2		29,300		
	W		Součet		29,300		
149	K	764002801	Demontáž zavětrné lišty do suti	m	87,560		
	W		9,2*6+6,1*2+5,4+0,5*2+3,2*4,3		87,560		
	W		Součet		87,560		
150	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	34,790		
	W		2NP				
	W		1,2*5+0,87+2,1		8,970		
	W		1NP				
	W		1,2*9+1,47+0,7+0,6+0,9+1,1*2+1,8+0,8		19,270		
	W		1PP				
	W		0,6+0,85		1,450		
	W		střecha				
	W		0,85*6		5,100		
	W		Součet		34,790		
151	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	22,700		
	W		4*2+8,2+6,5		22,700		
	W		Součet		22,700		
152	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	32,800		
	W		28,2+4,6		32,800		
	W		Součet		32,800		
153	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	1,000		
	W		komín				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
154	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	47,400		
	W		23,9+2,7+9,8+4,6+3,2*2		47,400		
	W		Součet		47,400		
155	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	63,200		
	W		6,8*4+4*4,5+6*3		63,200		
	W		Součet		63,200		
156	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	58,600		
	W		11,6*2+11,45*2+6,5+3*2		58,600		
	W		Součet		58,600		
157	K	764011622	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 120 mm	m	28,200		
	W		Výrobek K4				
	W		9*2+4,6+5,6		28,200		
	W		Součet		28,200		
158	K	764111641	Krytina střechy rovně drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	88,490		
	W		Krytina J				
	W		2,7*4,9+9,8*4,2+4,6*4,1+1,2*12,7		88,490		
	W		Součet		88,490		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	398,606		
	W		Krytina C				
	W		11,55*11,65*1,32+12,4*11,65*1,32+4,25*6,2*1,15		398,606		
	W		Součet		398,606		
160	K	764211614	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	29,300		
	W		Výrobek č. 5				
	W		23,9+4,5*1,2		29,300		
	W		Součet		29,300		
161	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	87,560		
	W		Výrobek K3				
	W		9,2*6+6,1*2+5,4+0,5*2+3,2*4,3		87,560		
	W		Součet		87,560		
162	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	47,400		
	W		pod výrobek K1 - podkladní plech				
	W		23,9+2,7+9,8+4,6+3,2*2		47,400		
	W		Součet		47,400		
163	K	764214403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	22,700		
	W		Výrobek K7 - oplechování přechodu zateplení stítu				
	W		4*2+8,2+6,5		22,700		
	W		Součet		22,700		
164	K	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm	kus	4,000		
165	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	34,790		
	W		2NP				
	W		1,2*5+0,87+2,1		8,970		
	W		1NP				
	W		1,2*9+1,47+0,7+0,6+0,9+1,1*2+1,8+0,8		19,270		
	W		1PP				
	W		0,6+0,85		1,450		
	W		střecha				
	W		0,85*6		5,100		
	W		Součet		34,790		
166	K	764311415	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 400 mm	m	28,200		
	W		Výrobek K4				
	W		9*2+4,6+5,6		28,200		
	W		Součet		28,200		
167	K	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	4,600		
	W		Výrobek K9 - lemování komína				
	W		1,5*2+0,8*2		4,600		
	W		Součet		4,600		
168	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	47,400		
	W		výrobek K1				
	W		23,9+2,7+9,8+4,6+3,2*2		47,400		
	W		Součet		47,400		
169	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	12,000		
170	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	63,200		
	W		Výrobek K2				
	W		6,8*4+4*4,5+6*3		63,200		
	W		Součet		63,200		
171	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	4,284		
D		765	Krytina skládaná				
172	K	765115451R1	Osazení polyuretanový pás	m	25,600		
	W		v místě detailu A - napojení 2 střech				
	W		12,8*2		25,600		
	W		Součet		25,600		

PC	Ty p	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	485,114		
	W		střecha v plném rozsahu				
	W		11,55*11,65*1,32+12,4*11,65*1,32+4,25*23,9*1,15		485,114		
	W		Součet		485,114		
174	M	28329320	fólie kontaktní (pouze na TI) difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2	m2	533,625		
	W		485,114*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		533,625		
	W		Součet		533,625		
175	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene větrané střechy	m	29,300		
	W		23,9+4,5*1,2		29,300		
	W		Součet		29,300		
176	M	28329320	fólie kontaktní (pouze na TI) difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2	m2	33,695		
	W		29,3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		33,695		
	W		Součet		33,695		
177	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	485,114		
	W		střecha v plném rozsahu				
	W		11,55*11,65*1,32+12,4*11,65*1,32+4,25*23,9*1,15		485,114		
	W		Součet		485,114		
178	K	765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	61,000		
	W		30,5*2		61,000		
	W		Součet		61,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
179	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	27,422		
	W		1PP okna+dveře				
	W		0,8*0,8+0,6*0,8+0,8*2+0,8*1,6		4,000		
	W		1NP				
	W		0,8*0,4+1,9*1,2+1,04*1,75*2+0,87*0,6+0,6*0,6+1,9*1,9+0,7*0,9*3+1,2*1,8*2		16,942		
	W		2NP				
	W		1,2*1,8*3		6,480		
	W		Součet		27,422		
180	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	11,160		
	W		2,9+1+3,3*1+3,3*1,2		11,160		
	W		Součet		11,160		
181	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	11,160		
182	K	766422221	Montáž obložení podhledů jednoduchých panely z modřinu a tvrdého dřeva do 0,60 m2	m2	58,650		
183	M	61191161	palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 20x146mm jakost A/B	m2	58,650		
184	K	766	Demontáž, dodávka, montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1000 mm	kus	2,000		
185	K	766	Demontáž, dodávka, montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	13,000		
	W		1 NP				
	W		10		10,000		
	W		2.NP				
	W		3		3,000		
	W		Součet		13,000		
186	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	2,322		
187	M	61140053	okno plastové oteviravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,322		
	W		1PP okna				
	W		0,8*0,8+0,6*0,8		1,120		
	W		1NP				
	W		0,8*0,4+0,87*0,6+0,6*0,6		1,202		
	W		Součet		2,322		
188	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	17,680		
	W		1NP				
	W		1,9*1,2+1,04*1,75*2+1,2*1,8*2+1,2*0,8		11,200		
	W		2NP				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1,2*1,8*3		6,480		
	W		Součet		17,680		
189	M	61140055	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	6,880		
	W		1NP				
	W		1,9*1,2+1,04*1,75*2+0,8*1,2		6,880		
	W		Součet		6,880		
190	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000		
	W		1PP, 1NP,2NP				
	W		2+2+5		9,000		
	W		Součet		9,000		
191	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	9,000		
192	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
193	M	61162075	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000		
194	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000		
195	M	61161025	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 700x1970-2100mm	kus	3,000		
196	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	2,000		
197	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,000		
	W		2*2		4,000		
	W		Součet		4,000		
198	K	76668112211	Montáž zárubní rámových pro dveře dvoukřídlové rozměru 1950x1970 mm	kus	1,000		
199	M	61140510	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,608		
	W		1,85*1,95		3,608		
	W		Součet		3,608		
200	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 600 mm	kus	1,000		
201	M	55712970	Kuchyňská linka - 2,6 m vč. horních skříněk - lamino	kus	1,000		
202	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	2,000		
203	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 600 mm	kus	1,000		
204	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	2,000		
205	K	766811143	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné lednice	kus	1,000		
206	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000		
207	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	1,000		
208	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	2,000		
209	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 4000 mm	kus	1,000		
210	M	59155104	Pracovní deska laminátová tl 3,8 mm	bm	2,600		
211	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000		
212	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
213	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,200		
214	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,618		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
215	K	767391237	Vložení těsnícího pásku do spojů tvarovaných plechů ve sklonu do 10°	m	25,600		
	W		v místě detailu A - napojení 2 střeš				
	W		12,8*2		25,600		
	W		Součet		25,600		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
216	M	5535000401	těsnění k velkoformátové profilované krytině polyuretan	m	26,880		
	vv		25,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		26,880		
	vv		Součet		26,880		
217	K	767510111	Montáž osazení kanálového krytu	kg	30,000		
	vv		Pojezdový sližkový plech tl. 5 mm				
	vv		30		30,000		
	vv		Součet		30,000		
218	K	767510191	Příplatek za vyřezání a úpravu otvoru v kanálovém krytu	kus	4,000		
219	M	13838720	plech vlnitý Pz tl 0,55mm tabule	t	0,030		
220	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000		
221	M	5534132201	dveře jednokřídlé ocelové interierové piné 800x1670mm	kus	1,000		
222	K	767721110	Montáž výkladců předsažených do 9 m2	m2	0,960		
	P		Poznámka k položce:				
	vv		Poznámka k položce: Přistěšek nad vstupem 1PP				
	vv		1,2*0,8		0,960		
	vv		Součet		0,960		
223	M	14550228	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 30x30x3mm	t	0,210		
224	K	767896110	Montáž kovových lišt šroubováním	m	64,800		
	vv		nerezový roh				
	vv		1NP				
	vv		22*1,8		39,600		
	vv		2NP				
	vv		14*1,8		25,200		
	vv		Součet		64,800		
225	M	5534305301	profil ochranný rohový z nerezové oceli uchycený mechanicky š 60mm, do v 2m, úhel 90°	m	64,800		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
226	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	124,150		
227	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	124,150		
228	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	124,150		
229	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	93,510		
	vv		1 NP - 109-102-113-101				
	vv		4,6*2+2,43*2+4,1*2+2,2*2+4,8*2+1,3*2+3,8*2+2,5*1,5		50,210		
	vv		1.PP 004+001+002+003				
	vv		3,37*2+3,38*2+2,6*2+2,2*2+2,9*2+3,3*2+1,2*2+2,9*2		43,300		
	vv		Součet		93,510		
230	M	59761432	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	9,351		
231	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	124,150		
	vv		2NP - 207,203, 204,205,206				
	vv		10,88+6,83+4,83+1,35+1,26		25,150		
	vv		1.NP - 101, 102, 104, 105, 113-116				
	vv		8,91+8,92+1,47+1,77+12,08+13,54+2,18+9,45+1,47		59,790		
	vv		1.PP 004+001+002+003				
	vv		12,5+3,58+4,04+19,09		39,210		
	vv		Součet		124,150		
232	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	124,150		
233	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	136,565		
	vv		124,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		136,565		
	vv		Součet		136,565		
234	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	32,685		
	vv		2NP - 205-206-204-203-207				
	vv		2,2*4,15+2,97*2,3+2,97*1,36+1,37*0,91+1,5*0,91		22,612		
	vv		1 NP - 103-104-105				
	vv		2,83*2,319+0,96*1,5+1,5*1,38		10,073		
	vv		Součet		32,685		
	D	775	Podlahy skládané				
235	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými do suti	m2	118,026		
	vv		111 Sál - hala				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		11,85*9,96		118,026		
	W		Součet		118,026		
	D	776	Podlahy povlakové				
236	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	155,365		
	W		106, 108, 117, 118				
	W		19,88+22,88+34,25+7,95		84,960		
	W		2. NP - 201, 208, 209, 210				
	W		4,94*1,425+2,23*2,79+1,2*1,13+4,115*2,645+4,6*5+4,95*4,4		70,405		
	W		25				
	W		Součet		155,365		
237	K	77611112111	Broušení betonového podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	14,885		
	W		oprava betonového schodiště				
	W		2,9*1,3*2,8+1,8*1,3*1,85		14,885		
	W		Součet		14,885		
238	K	7761111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	274,015		
	W		111 Sál - hala				
	W		118,65		118,650		
	W		106, 108, 117, 118				
	W		19,88+22,88+34,25+7,95		84,960		
	W		2. NP - 201, 208, 209, 210				
	W		4,94*1,425+2,23*2,79+1,2*1,13+4,115*2,645+4,6*5+4,95*4,4		70,405		
	W		25				
	W		Součet		274,015		
239	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	155,365		
240	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	155,365		
241	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	155,365		
	W		106, 108, 117, 118				
	W		19,88+22,88+34,25+7,95		84,960		
	W		2. NP - 201, 208, 209, 210				
	W		4,94*1,425+2,23*2,79+1,2*1,13+4,115*2,645+4,6*5+4,95*4,4		70,405		
	W		25				
	W		Součet		155,365		
242	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	19,880		
	W		Místost 106				
	W		4,97*4		19,880		
	W		Součet		19,880		
243	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	26,242		
	W		23,856*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,242		
	W		Součet		26,242		
244	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	254,135		
	W		111 Sál - hala				
	W		118,65		118,650		
	W		108, 117, 118				
	W		22,88+34,25+7,95		65,080		
	W		2. NP - 201, 208, 209, 210				
	W		4,94*1,425+2,23*2,79+1,2*1,13+4,115*2,645+4,6*5+4,95*4,4		70,405		
	W		25				
	W		Součet		254,135		
245	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	279,549		
	W		254,135*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		279,549		
	W		Součet		279,549		
246	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	198,090		
	W		111 Sál - hala				
	W		11,85*2+9,96*2		43,620		
	W		108, 117, 118				
	W		58		58,000		
	W		2. NP - 201, 208, 209, 210				
	W		45+4,115*2+2,645*2+4,6*2+5*2+4,95*2+4,425*2		96,470		
	W		Součet		198,090		
247	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	202,052		
	W		198,09*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		202,052		
	W		Součet		202,052		
248	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	18,000		
	W		Místost 106				
	W		5*2*4*2		18,000		
	W		Součet		18,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
249	M	69751200	lišta kobercová 50x7mm	m	18,360		
	vv		18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		18,360		
	vv		Součet		18,360		
250	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	18,000		
251	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,616		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
252	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	123,028		
	vv		1pp 004				
	vv		4,69*1,2		5,628		
	vv		1 NP 104,105, 114, 115, 116				
	vv		(1,5+2+0,5+0,5+1,5+1,38+0,5+1+1,5+1,5+1+0,5+4,1+2,15+2,4+1,3+0,5)*2		47,660		
	vv		2NP 207, 203, 204, 205, 206				
	vv		(4,2*2+1,8*2+2,9+1,5*2+2,3+2,3+1,35*2+1,6+1,5+0,8+0,9*4+1,37+0,8)*2		69,740		
	vv		Součet		123,028		
253	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	123,028		
254	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	123,028		
255	K	781131264	Izolace pod obklad těsnicemi pásy mezi podlahou a stěnou	m	76,280		
	vv		((3,13+1,25)*4+(3,14+2,1)*4+(1,6+1,1)*14)		76,280		
	vv		Součet		76,280		
256	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	123,028		
257	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	123,028		
	vv		1pp 004				
	vv		4,69*1,2		5,628		
	vv		1 NP 104,105, 114, 115, 116				
	vv		(1,5+2+0,5+0,5+1,5+1,38+0,5+1+1,5+1,5+1+0,5+4,1+2,15+2,4+1,3+0,5)*2		47,660		
	vv		2NP 207, 203, 204, 205, 206				
	vv		(4,2*2+1,8*2+2,9+1,5*2+2,3+2,3+1,35*2+1,6+1,5+0,8+0,9*4+1,37+0,8)*2		69,740		
	vv		Součet		123,028		
258	M	59761026.1	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	123,028		
259	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	123,028		
260	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	86,300		
261	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	95,200		
262	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	38,000		
263	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,040		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
264	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	58,650		
	vv		obvod tesařského deštění				
	vv		(24*2+10,5*2)*0,85		58,650		
	vv		Součet		58,650		
265	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	58,650		
266	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	131,250		
267	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	131,250		
	vv		zárubně				
	vv		0,45*5*29		65,250		
	vv		zábradlí				
	vv		45		45,000		
	vv		ostatní				
	vv		21		21,000		
	vv		Součet		131,250		
268	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	131,250		
269	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	131,250		
270	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	131,250		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
271	K	783932171	Celoplošné vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	14,885		
	W		oprava betonového schodiště				
	W		2,9*1,3*2,8+1,8*1,3*1,85		14,885		
	W		Součet		14,885		
272	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	14,885		
	W		oprava betonového schodiště				
	W		2,9*1,3*2,8+1,8*1,3*1,85		14,885		
	W		Součet		14,885		
273	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	14,885		
274	K	783942251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyuretanovým tmelem	m	45,000		
275	K	783997161	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za vodorovné značení š do 50 mm	m	14,885		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Schodiště - rohy na schodišti, průvlaky, snížené konstrukce v původním rozsahu				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
276	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 011,932		
	W		1pp				
	W		((3,37+3,38+2,9+1,2+2,6+2,9+3,35)*2*2,65)+(3,37*3,38+2,9*1,2+2,6*2+2,9*3,35)		144,796		
	W		-0,8*2*8-0,8*0,8-0,6*0,8		-13,920		
	W		1.np chodby				
	W		((4,1+2,2+2,5+1,2+2,2+1,3+0,9+2,4+4,6)*2*1,4)+(4,1*2,2+2,5*1,2+2,2*1,3+0,9*0,8+2,4*4,6)		86,560		
	W		-0,8*0,9*11		-7,920		
	W		1np místnosti				
	W		((4+4,97+1,6+4,97+4,6+4,9+2,2+4,6+2,8+2,4+3,24+2,5+9,6+3,53+2,25+3,53)*2*2,65)+(4*4,97+1,6*4,97+4,6*4,9+2,2*4,6+2,8*2,4+3,24*2,5+9,6*3,53+2,25*3,53)		444,100		
	W		-0,8*2*9-1,2*1,6*5-2*2*1*1,6*2-1,8*1,2		-34,960		
	W		1np - sociálky				
	W		((1,5+2+0,5+0,5+1,5+1,38+0,5+1+1,5+1,5+1+0,5+4,1+2,15+2,4+1,3+0,5)*0,8)+65		84,054		
	W		2np - pokoje				
	W		((4,6+5+4,95+4,43+4,15+2,65)*2*2,65)+(4,6*5+4,95*4,43+4,15*2,65)		192,560		
	W		-0,8*2*3-1,2*1,8*2-2,6*1,8		-13,800		
	W		2np sociálky				
	W		(4,2*2+1,8*2+2,9+1,5*2+2,3+2,3+1,35*2+1,6+1,5+0,8+0,9*4+1,37+0,8)*0,6+68		88,922		
	W		2.np chodba				
	W		(5*2+2,23*2+1,2)*1,5+24,04		47,530		
	W		-0,6*2*5		-6,000		
	W		Součet		1 011,932		
277	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	308,248		
	W		111 skolicí místnost				
	W		(11,85+9,95)*2*4,65+11,85*9,95		320,648		
	W		-0,8*2-1,2*1,8*5		-12,400		
	W		Součet		308,248		
278	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	291,978		
	W		((4,5+2,97+2,8)*2)+2,8+1+1,5+2)*2*3,66+14,5*2,8*2+2,8*1,3*1,2*1,6		291,978		
	W		Součet		291,978		
279	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 011,932		
280	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	308,248		
281	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	291,978		
282	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	105,100		
	W		1051*0,1		105,100		
	W		Součet		105,100		
283	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 120,000		
284	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	990,000		
285	M	RGS.KB511799	Skelná páska 25 m	m	1 039,500		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	W		<i>Poznámka k položce: 40 ks / karton</i>				
	W		990*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1 039,500		
	W		Součet		1 039,500		
286	M	59030679	lepidlo na spáry finální pro SDK desky	litr	5,267		
	W		5,01640719849366*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		5,267		
	W		Součet		5,267		
287	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	306,740		
	W		okna + dveře				
	W		(2,25*1,5*10)+0,8*2*25+1*1,8*4+1,35*2,2*7+205		306,740		
	W		Součet		306,740		
288	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	322,077		
	W		306,74*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		322,077		
	W		Součet		322,077		
289	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 011,932		
290	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	308,248		
291	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	291,978		
292	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně ořezuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 011,932		
293	K	784211133	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně ořezuvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	308,248		
294	K	784211137	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně ořezuvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	291,978		
295	K	784660117	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým na schodišti výšky do 3,80 m	m2	100,224		
	W		((4,5+2,97+2,8)*2)+2,8+1+1,5+2)*2*1,8		100,224		
	W		Součet		100,224		
296	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti výšky do 3,80 m	m2	83,988		
	P		<i>Poznámka k položce</i>				
	W		<i>Poznámka k položce: Výška 1,5 m</i>				
	W		1.np chodby				
	W		((4,1+2,2+2,5+1,2+2,2+1,3+0,9+2,4+4,6)*2*1,8)		77,040		
	W		-0,8*1,8*11		-15,840		
	W		2.np chodba				
	W		(5*2+2,23*2+1,2)*1,8		28,188		
	W		-0,6*1,8*5		-5,400		
	W		Součet		83,988		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
297	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				
298	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				
299	K	090001000	Technická dokumentace na krov a odvoz kovového odpadu na PS Radošov	kpl	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava objektů areálu Tureč
Objekt: 005 - Oprava střešní krytiny - sklad (ženijní)

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
JČ Leščínský s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 17546371
DIČ: CZ17546371

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

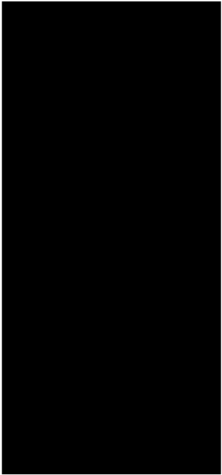
Stavba: Oprava objektů areálu Tureč
Objekt: **005 - Oprava střešní krytiny - sklad (ženijní)**

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: JČ Leščínský s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

- HSV - Práce a dodávky HSV
 - 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- PSV - Práce a dodávky PSV
 - 764 - Konstrukce klempířské
 - 767 - Konstrukce zámečnické
- VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektů areálu Tureč
Objekt: 005 - Oprava střešní krytiny - sklad (ženijní)

Misto: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: JČ Leščínský s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	230,000		
	W		"u kraje střechy" 230		230,000		
	W		Součet		230,000		
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 760,000		
	W		230,000*12		2 760,000		
	W		Součet		2 760,000		
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	230,000		
4	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	230,000		
5	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	920,000		
	W		230,000*4		920,000		
	W		Součet		920,000		
6	K	K054	Tmelení lišty u boční stříšky	ks	1,000		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					
D	764	Konstrukce klempířské					
7	K	764002833	Demontáž sněhového zachytávače průběžného k dalšímu použití	m	50,000		
8	K	K040	Zpětná montáž sněhového zachytávače	m	50,000		
9	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	289,000		
D	767	Konstrukce zámečnické					
10	K	767391113	Montáž krytiny z tvarovaných plechů přistřelením 17*1,1*10,7+13*1,1*5,5	m2	278,740		
	W				278,740		
	W		Součet		278,740		
11	M	RMAT0001	deska Vlnitý plech CR18 76/1064 0,5mm RAL 8019	m2	291,500		
	W		17*1,1*11+13*1,1*6		291,500		
	W		Součet		291,500		
12	K	K041	Tmelení spár mezi plechy střešní krytiny 10,7*17*2+5,5*13*2	m	506,800		
	W				506,800		
	W		Součet		506,800		
13	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 413,721		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
14	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, příводы elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Sokolově dne.....

**David
Hodek** Digitálně podepsal
David Hodek
Datum: 2024.09.01
19:16:07 +02'00'

JČ Leščinský s.r.o.

IČ: 175 46 371

David Hodek, ředitel společnosti

v. r. podpis

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, k právním úkonům plně způsobilá osoba, pan **Vlastimil Leščinský**, [redacted], jako jediný jednatel společnosti **JČ Leščinský s.r.o.** [redacted], identifikační číslo 175 46 371, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 42718 (dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuji tímto

pana Davida Hodka, [redacted] jako zmocněnou osobu firmy **JČ Leščinský s.r.o.** [redacted], identifikační číslo 175 46 371 (dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval při jednáních s právníky či fyzickými osobami z ČR i ze zahraničí, tak i se všemi úřady státní správy (např. OÚ, MÚ, Magistrát, Katastrální úřad, Stavební úřad, SSSZ, atd.), pojišťovny, banky, soudy na všech úrovních, atd. Bez jakýchkoliv omezení činil veškeré právní či obchodní úkony za mě mým jménem (jménem jednatele) kromě těch, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc. Dále uděluji, bez jakýchkoliv omezení právo podepisovat mým jménem všechny typy obchodních či jiných smluv a dokumentů a právních listin.

Předmětná plná moc uděluje zmocněnci právo zcela samostatně jednat ve všech obchodních věcech (viz rozsah předmětu podnikání společnosti **JČ Leščinský s.r.o.**) v rámci obchodního styku s třetí osobou, a to jak s právnickou tak i fyzickou (z ČR i ze zahraničí) pro společnost **JČ Leščinský s.r.o.** [redacted], identifikační číslo 175 46 371. Plná moc uděluje zmocněnci právo samostatně jednat za společnost **JČ Leščinský s.r.o.**, činit různé nabídky, vystavovat objednávky, faktury, či jiné účetní doklady, uzavírat všechny druhy obchodních smluv, realizovat nákup či prodej movitých či nemovitých věcí, vymáhat pohledávky této společnosti, které má, nebo budu mít za třetí osobou.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou, tj. na dobu potřebnou pro realizaci konkrétního úkolu či dlouhodobého pracovního, či obchodního zadání, jenž je uděleno nadepsanému zmocněnci v rámci společnosti **JČ Leščinský s.r.o.** [redacted], identifikační číslo 175 46 371.

Ve Sokolově, dne 9.3.2023

Vlastimil Leščinský, jednatel JČ Leščinský s.r.o.

Výše uvedené zmocnění přijímám

David Hodek

