



Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení  
[www.exirta.cz](http://www.exirta.cz)

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### na provádění údržby a opravy prvků EPS

#### v objektu: Státní okresní archiv Tachov

číslo objednatele: SOAP/01-2723/2024-2  
číslo zhotovitele: 9240014

#### Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň  
zastoupena: PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 709 79 090  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň  
číslo účtu: 4245881/0710  
adresa pro doručení: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň  
ID: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

#### EXIRTA s.r.o.

se sídlem: Volyňská 656, Tachov 34701  
oprávněn k podpisu smlouvy: Martin Krýsl, František Havel  
IČO: 05823226  
DIČ: CZ05823226  
zapsaná: C 34122/KSPL Krajský soud v Plzni  
bankovní spojení: FIO Banka  
číslo účtu: 2601169070 / 2010  
realizační středisko: SLP  
adresa pro doručení: Volyňská 656, Tachov 34701  
ID: xk8cwřz

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I.

#### Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek, kontrol, zkoušek a revizí a dále oprav či servisních prací Elektronické požární signalizace (EPS) v objektu objednatele, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a závazek objednatele za poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných



technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.

3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět činnosti podle této smlouvy na základě konkrétních dílčích objednávek zadáných pověřeným zaměstnancem objednatele [viz čl. V. odst. 2 písm. b) této smlouvy]. Objednávky mohou být činěny i prostřednictvím e-mailu, přičemž objednatel uvede v každé jednotlivé objednávce specifikaci požadovaných služeb.
5. Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
6. Zhotovitel dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systému specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
7. Systém je instalován v objektu: **Státní okresní archiv Tachov, Plánská 2037, 347 01 Tachov.**

## **Článek II.**

### **Rozsah pravidelných kontrol systému**

1. Specifikace a četnost provádění pravidelných půlročních zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Činnosti podle této smlouvy bude zhotovitel provádět v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů a podle průvodní dokumentace a podmínek stanovených výrobcem EPS nebo dovozcem pro daná zařízení, přičemž bude respektovat místní provozní podmínky.

## **Článek III.**

### **Závazky zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péči:

- a) provádět pravidelné kontroly systému uvedeného v čl. I. odst. 1 v četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v pracovní době zhotovitele od 7:00 do 15:30 hodin;
- b) provádět opravy či servisní zásahy systému uvedeného v čl. I. odst. 1., a to v pracovní době zhotovitele od 7:00 do 15:30 hodin;
- c) dohodnout konkrétní termín provedení pravidelných prohlídek s dostatečným předstihem s pověřeným zaměstnancem objednatele;
- d) po provedení kontrole či zkoušce do 14 dnů vyhotovit zprávu; zprávy mohou být zaslány na e-mail: 
- e) po provedení revize vyhotovit revizní zprávu a tuto do 14 dnů zaslat e-mailem na  nebo poštou na adresu Státní okresní archiv Tachov, Plánská 2037, 347 01 Tachov. Objednatel do 5 dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: 
- f) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen neprodleně nahlásit objednateli;
- g) zajistit odstranění poruchy maximálně do 10 pracovních dnů od nahlášení poruchy pověřeným zaměstnancem objednatele v souladu s postupem dle čl. V. odst. 1 písm. a). Pokud nebude moci zhotovitel zajistit odstranění závady do 10 pracovních dnů, domluví s pověřeným zaměstnancem způsob a dobu odstranění závady s tím, že bude o domluvě proveden zápis,

- h) po provedeném servisním zásahu vyhotovit zakázkový list, který bude nedílnou součástí daňového dokladu.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Ceny za služby poskytované zhotovitelem dle této smlouvy jsou sjednány v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Ceny za poskytované služby jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1. 3. každého roku, a to po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.
3. Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
4. Cena za opravy bude účtována na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.
5. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury (tj. po datu její splatnosti) vystavené zhotovitelem za odsouhlasené práce, má zhotovitel právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona o DPH souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
9. Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona o DPH daňovým dokladem.
10. Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: 

#### **Článek V. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) zajišťovat službu servisním dispečinkem v jeho pracovní době od 7:00 do 15:30 hodin.  
Kontaktní údaje pro nahlášení servisu:  
Tel.:  v pracovní době v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hodin.  
E-mail:   
Součástí vyznění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména pověřeného zaměstnance objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;
  - b) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
  - c) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na systému uvedeném v čl. I odst. 1;

- d) sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
  - e) Opravu lze provést až po předchozím potvrzení takové opravy pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem v souladu s návody k daným zařízením; že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS, a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamená do provozní knihy zařízení;
  - b) při zadávání servisních požadavků komunikovat prostřednictvím pověřeného zaměstnance objednatele: 
  - c) v případě změny v osobě pověřeného zaměstnance na straně objednatele zajistit předání nových kontaktů zhotoviteli v písemné podobě nebo e-mailem;
  - d) v případě objednání služeb jiným, než pověřeným zaměstnancem (viz předchozí bod) objednatele, která nebyla uvedena v této smlouvě, nenese zhotovitel odpovědnost za případné způsobené škody.

## **Článek VI.**

### **Záruční doba**

- 1. Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.
- 2. V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z čl. III této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z čl. III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení úhrady ceny za poskytnuté služby, vyčíslené daňovým dokladem dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3. Výše uvedené smluvní pokuty se sjednávají vedle případné náhrady škody.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva nabyde účinnosti dne 1. 11. 2024.
- 2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s příslušnými předpisy zajistí objednatel.
- 3. Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
6. Tuto smlouvu může bez udání důvodu písemně vypovědět kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně prokazatelně doručena.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č.1: Cenová kalkulace servisních prací  
Příloha č.2: Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I  
Příloha č.3: Ceny mimozáručních a pozáručních oprav
8. Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí výhradně formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne

V Tachově dne

Za objednatele:



.....  
PhDr. Karel Řeháček, PhD.  
ředitel

Za zhotovitele:



.....  
Martin Krýsl  
jednatel





Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení  
[www.exirta.cz](http://www.exirta.cz)

Příloha č.1: Cenová kalkulace servisních prací

Provádění pravidelných kontrol:

| Systém | periodicita kontroly             | četnost za rok | cena za jednotku | cena za rok bez DPH |
|--------|----------------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| EPS    | Půlroční zkouška činnosti EPS    | 1              | 10 000,- Kč      | 10 000,- Kč         |
| EPS    | Roční kontrola provozuschopnosti | 1              | 13 000,- Kč      | 13 000,- Kč         |



Příloha č. 2: Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I smlouvy

| Činnost                                                          | Pololetní kontrola | Roční kontrola |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období    | X                  | X              |
| Funkční zkouška všech požárních hlásičů                          | X                  | X              |
| Vizuální kontrola ostatních částí systémů                        | X                  | X              |
| Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy             | X                  | X              |
| Test přenosu požárních poplachů a tech. poruch na místa určení   | X                  | X              |
| Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázkového listu | X                  | X              |
| Kontrola programového nastavení ústředny                         |                    | X              |
| Revizní měření                                                   |                    | X              |
| Vyhotovení revizní zprávy                                        | X                  | X              |





Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení  
[www.exirta.cz](http://www.exirta.cz)

Příloha č. 3: Ceny mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného. Jednotkové ceny bez DPH:

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30     | 590,- Kč/hod  |
| Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00 | 790,- Kč/hod  |
| Práce technika (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend                    | 1090,- Kč/hod |
| Cena za dopravu (mimo Tachov)                                                             | 15,- Kč / km  |

Započítává se každá započatá hodina práce technika. Uvedené ceny jsou bez DPH.