

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným
na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava,
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

GRIOS s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle
C, vložka č. 22346
Sídlo: Lazecká 393/70a, 779 00 Olomouc
IČO: 63475847
DIČ: CZ63475847
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 202465930/0600
Zastoupená: **Ing. Bohdanem Hnízdilem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

- Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - **parc. č. 127/3**, druh pozemku – ostatní plocha,
 - **parc. č. 167**, druh pozemku – vodní plocha,
 - **parc. č. 199/3**, druh pozemku – ostatní plocha,

v katastrálním území Lazce, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 505 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 222637 (Úprava Moravy, Olomouc - Chomoutov), která je součástí předmětných pozemků.
- Budoucí oprávněný má zájem opravovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu výustního objektu a dešťové kanalizace (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Oprava výtokového objektu a části kanalizačního potrubí**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-55138/2021/5203/Pav ze dne 8. 2. 2022 a č.j. PM-

30040/2024/5203/Ji ze dne 17. 7. 2024, správce povodí a správce významného vodního toku Morava.

5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-55138/2021/5203/Pav ze dne 8. 2. 2022 a č.j. PM-30040/2024/5203/Ji ze dne 17. 7. 2024) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Morava, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 222637 (Úprava Moravy, Olomouc - Chomoutov). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc (provozolomouc@pmo.cz),
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi

- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx),
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- 4.4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

- stanovisko správce povodí
- situace

V Olomouci dne 19. 9. 2024

V Olomouci dne 9. 9. 2024

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Bohdan Hnízdl
jednatel společnosti

XXX. XXXX XXXX
XXXXXXXXXX XXX/XX
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
6.12.2021

NAŠE ZNAČKA
PM-55138/2021/5203/Pav

VYŘIZUJE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MÍSTO/DATUM
Brno
8.2.2022

Oprava výtokového objektu a části kanalizačního potrubí

(k. ú. Lazce; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; HP 4-10-03-0910)

Investor: GRIOS, s.r.o., Olomouc

Zpracovatel PD: xxx. xxxx xxxx, Olomouc, PD k SP z 11/2021

Charakteristika akce:

Dne 6.12.2021 nám byla předložena žádost o vyjádření spolu s projektovou dokumentací zpracovanou za účelem vydání stavebního povolení k záměru „Oprava výtokového objektu a části kanalizačního potrubí“, parc. č. 181/3, 190/2, 127/3,... k.ú. Lazce.

Předložená PD řeší opravu stávajícího výustního objektu dešťové kanalizace z areálu firmy GRIOS s.r.o. do řeky Moravy a zároveň vyvložkování části dešťové kanalizace v rozsahu mezi výtokovým objektem a první kanalizační šachtou za výtokovým objektem.

Výustní objekt se opatří zpětnou koncovou klapkou na stěnu. Oprava kanalizačního potrubí se předpokládá tzv. vložkováním. Poloha výustního objektu do řeky Moravy zůstane zachována. Souřadnice výustního objektu: X = -546621.1541 Y = -1120049.2449.

Vyvložkovaná dešťová kanalizace je napojena ve stávajícím místě na stávající dešťovou kanalizaci a na výustní objekt. Průtokové poměry v kanalizačním potrubí se realizací stavby nezmění.

Vložkovaná kanalizace - trouby betonové DN 800, dl. 50 m.

Před zahájením sanace je nutno provést odstranění náletových rostlin, které se na povrchu výtokového objektu zachytily. Ze dna výustního objektu se odstraní kamenná dlažba, kladená do podkladního betonu. Po vyčištění podkladové vrstvy se dno objektu zpětně vydláždí osazením kamenných kostek do betonového lože tl. 50 mm.

Součástí žádosti je žádost o vyjádření ke zrušení objektu čerpací stanice (ČS) dešťových vod v areálu GRIOS. ČS funguje tak, že při vyšších hladinách dojde k uzavření kanalizace na přítoku do výustního objektu a dešťové vody odtékají do ČS. Odtud jsou pak čerpány přes stávající výtokové potrubí opravovaným výustním objektem do Moravy.

Současné je požadováno sdělení úrovně hladiny vod v zájmovém profilu Moravy a případně úrovně hladiny zátopy při N-letých vodách v předmětné lokalitě.

Dle předložené dokumentace **dojde k dotčení koryta významného vodního toku (VVT) Morava - IDVT 10100003 ve správě PM, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc** (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, technik provozu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Výustní objekt se nachází v upraveném (č. HM222637 „Úprava Moravy, Olomouc – Chomoutov“) korytě VVT Morava v ř.km 224,782 na pravém břehu.

V místě stavby se nachází ochranná hráz (č. HM222637 „Úprava Moravy, Olomouc – Chomoutov“).

Lokalita stavby se nachází v záplavovém území VVT Morava (Q5, Q20, Q100, dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje se jedná o nízké až vysoké povodňové ohrožení), které stanovil Krajský úřad Olomouckého kraje pod č.j. KUOK6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.9.2004 s následnými změnami: 1. změna stanovení záplavového území č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změna stanovení záplavového území č.j. KUOK 33030/2006 ze dne 23.3.2006.

I. Stanovisko správce povodí:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

- 1) Akce, vybourání a oprava výustního objektu, se nachází v korytě, na bermě, VVT Morava. V dotčeném úseku je vodní tok ohrázen určeným vodním dílem (UVD) IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, pravobřežní ochrannou hrází (HM 222637).
- 2) Navrženou opravou nedojde k dotčení UVD, tělesa ochranné hráze. Stavební materiál nesmí být ukládán na těleso ochranné hráze.
- 3) Příjezdové cesty k výustnímu objektu nejsou v předložené žádosti řešeny. **Upozorňujeme, že jako příjezdová komunikace na stavbu, nebude využito těleso ochranné hráze.**
- 4) Před zahájením prací bude provedena podrobná fotodokumentace tělesa hráze v úseku 50,0 m pod a nad výustním objektem. V případě jakéhokoliv poškození tělesa hráze bude po zhotoviteli požadována bezodkladná náprava dle podmínek správce toku, tj. provozu Olomouc a útvaru provozu a TBD.
- 5) Přímý správce toku, tj. provoz Olomouc, kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx, bude přizván k provedení podrobné fotodokumentace před zahájením prací (dle bodu 4.) a následně bude přizván k závěrečné prohlídce stavby a ke kontrole určeného vodního díla.

Dále uvádíme:

- Se zrušením ČS dešťových souhlasíme.
Dále k likvidaci srážkových vod z předmětného areálu uvádíme, že nakládání se srážkovými vodami je nutné řešit v souladu s aktuální legislativou, tzn. v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ (TNV 75 9011). Doporučujeme tedy v případě další zástavby areálu, či změny stavby v areálu, řešit likvidaci srážkových vod viz výše uvedené.
- Sdělení úrovně hladiny vody v zájmovém profilu Moravy a případně úrovně hladiny zátopy při N-letých vodách v předmětné lokalitě poskytuje za úplaty PM, s.p., útvar hydroinformatiky a geodetických informací.

Pro tyto účely potřeba zaslat samostatnou žádost o poskytnutí kóty hladiny např. Q_{100} ve VVT Morava přes naši podatelnu – podatelna@pmo.cz. Upozorňujeme, že tato informace je zpoplatněna.

Upozorňujeme:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- **Stavba leží v záplavovém území**, investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.

II. Vyjádření správce toku:

Z hlediska správce VVT Morava - IDVT 10100003 **souhlasíme** s výše uvedenou stavbou "Oprava výustního objektu dešťové kanalizace z areálu GRIOS" a dále **souhlasíme** se zrušením čerpací stanice dešťových vod dle zaslané žádosti a příloh, pokud budou splněny následující podmínky:

- 1) Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti PM, s.p. vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění (např. údržba a správa VVT Morava).
- 2) Ochranná hráz, břeh ani koryto toku nesmí být stavební činnostmi narušeny nebo znečištěny.
- 3) Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku a ochranné hráze nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu, do koryta toku a ani na samotnou ochrannou hráz a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
- 4) Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., **provozu Olomouc** (technik provozu: xxxxxxxxxxxxxxxxx, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, **tel.:** xxxxxxxxxxxx, **mob.:** xxxxxxxxxxxx, **e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxxx) bude v dostatečném časovém předstihu, min. týden, oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
- 5) Případné zásahy do břehového porostu na pozemku PM, s.p. musí být předběžně projednány s výše uvedeným zástupcem PM, s.p. (xxx. xxxxx xxxxxxxx).
- 6) Pozemky PM, s.p. dotčené stavebními pracemi musí být po jejich skončení uvedeny do původního stavu resp. stavu dle PD a podmínek PM, s.p..
- 7) PM, s.p., **provoz Olomouc**, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8) Správci vodního toku budou předány k archivaci výkresy skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a JTSK.
- 9) Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku.

Dále upozorňujeme, že uvedená oprava by měla být v souladu s připravovanou PPO III. etapou, kterou do získání územního rozhodnutí připravuje a zajišťuje Statutární město Olomouc.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů:

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 127/3, 167 a 199/3 v k.ú. Lazce a majetek č. HM222637 ve vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva, pokud tak již není učiněno, k dotčenému pozemku a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxxxxx, **tel.:** xxxxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

-
- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
 - Stupeň projektové dokumentace.
 - Pozemky ve správě Povodí Moravy, s.p., kterých se plánovaná akce dotýká, katastrální území, příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý).
 - Konkrétní popis, co se bude na dotčených pozemcích realizovat.
 - Předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky).
 - Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
 - Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
 - Doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., (útvár 203) k příslušnému stupni PD = toto stanovisko.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí

PM, s.p., provoz Olomouc

GRIOS s.r.o.
Lazecká 393/70a
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
20.6.2024

NAŠE ZNAČKA
PM-30040/2024/5203/Ji

VYŘIZUJE
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

MÍSTO/DATUM
Brno
17.7.2024

Oprava výtokového objektu a části kanalizačního potrubí – prodloužení platnosti stanoviska

(k. ú. Lazce; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; HP 4-10-03-0910-0-00)

Investor: GRIOS, s.r.o., Olomouc

Charakteristika akce:

Dne 20.6.2024 nám byla předložena žádost o prodloužení platnosti stanoviska č.j. PM-55138/2021/5203/Pav ze dne 8.2.2022. Stanovisko bylo vydáno pro stavební povolení záměru „Oprava výtokového objektu a části kanalizačního potrubí“, parc. č. 181/3, 190/2, 127/3,... k.ú. Lazce.

PD řeší opravu stávajícího výustního objektu dešťové kanalizace z areálu firmy GRIOS s.r.o. do VVT Morava a zároveň vyvložkování části dešťové kanalizace v rozsahu mezi výtokovým objektem a první kanalizační šachtou za výtokovým objektem.

Stavbou dojde k dotčení koryta VVT Morava – IDVT 10100003 ve správě PM, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc.

Výustní objekt se nachází v upraveném (č. HM222637 „Úprava Moravy, Olomouc – Chomoutov“) korytě VVT Morava v ř.km 224,782 na pravém břehu. V místě stavby se nachází ochranná hráz (č. HM222637 „Úprava Moravy, Olomouc – Chomoutov“).

Stavba se nachází v **záplavovém území** rozlivu Q_5 - Q_{100} a současně dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje v oblasti s nízkým až vysokým povodňovým ohrožením.

Jedná se o vodní útvar (VÚ): „Morava od toku Třebůvka po tok Bečva“, ID VÚ: MOV_0530.

ÚPZV: „Hornomoravský úval - severní část“, ID ÚPZV: 22201.

Sdělení správce povodí a správce vodního toku:

Souhlasíme s prodloužením platnosti stanoviska č.j. PM-55138/2021/5203/Pav ze dne 8.2.2022.

Doba platnosti stanoviska **se prodlužuje** o 2 roky, nebudou - li využity pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí útvaru správy povodí