

# SMLOUVA č. 162017

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetického zákona  
uzavřená mezi



**Dodavatelem: DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961, Místek  
Frýdek-Místek  
738 01

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Internetové stránky: www.distep.cz

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

**Odběratelem: LIMIT INVEST s.r.o.**

se sídlem: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 26810417

DIČ: CZ26810417

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět plnění

### 1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotonosné látky,

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 dodavatele (dále jen TPD 2006/1).

### 2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo předmětu plnění dodávek

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č.1, část I.

2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č.1, části III. v období od 1.1.do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č.1 stanoveno jinak.

2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č.2

3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením.

4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

### **III. Cena**

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č.1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12.dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

### **IV. Technické, platební a dodací podmínky**

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném znění jsou uvedeny v platných TPD 2006/1.

### **V. Smluvní pokuty**

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

### **VI. Společná a závěrečná ustanovení**

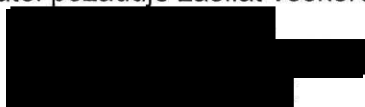
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2017 a je sjednána na dobu určitou 15 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy ze strany odběratele před uplynutím sjednané lhůty, na kterou je tato smlouva uzavřena ( výpověď, odstoupení od smlouvy, atp.) uhradí odběratel dodavateli v souvislosti s vybudováním tepelného zařízení k odběrnému místu poměrné náklady na vybudování tohoto díla s dobou návratnosti 15 let. Odepisování tohoto díla je prováděno rovnoměrně. (Např. dojde-li k ukončení dodávek ze strany odběratele v 10 roce trvání této smlouvy, uhradí odběratel investiční náklady na vybudování rozvodného tepelného zařízení ve výši 1/3 těchto nákladů).
3. V případě neoprávněného odběru nebo snížení odběru tepelné energie o více než 50% ve srovnání se sjednaným množstvím, může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného

odstoupení druhé straně, přičemž dodavatel má stejný nárok uvedený v odst. 2 tohoto článku, který i přes odstoupení zůstává v platnosti, neboť opakované či postupné plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
6. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
7. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti prodávajícího v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
11. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 162011 ze dne 20.12.2010, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 162011 ze dne 20.12.2010 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Dodavatel tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.

## VII. Korespondenční adresa

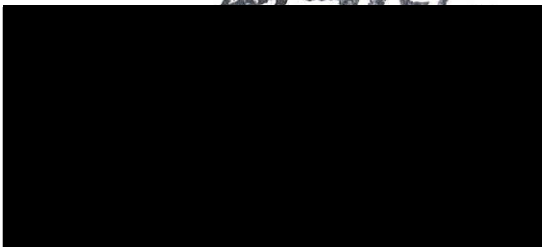
Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:



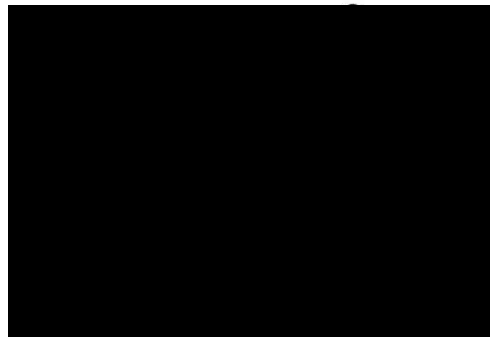
Ve Frýdku-Místku dne: 30.6.2017

Dodavatel:

**DISTEP**



Odběratel:



## Příloha č.1 - Předpokládané množství, cena a časový průběh odběru pro rok 2017 ke smlouvě č. 162017

### I. Předpokládané roční množství předmětu plnění dle čl.II bod 2.1 smlouvy

Předmět plnění	Místo měření	Předpokládané množství	Jednotka
ÚT nebyty v PS	PS	740,94	GJ

### II. Cena dle čl. III smlouvy

#### 1. Jednotkové ceny

Předmět plnění	Místo měření	Cena za jedn.	Jednotka
ÚT nebyty v PS	PS	487,90Kč	GJ

#### 2. Ceny za předpokládaná roční množství

Cena za tepelnou energii pro ÚT	361 504,63Kč
Cena za tepelnou energii pro ohřev TUV	0,00Kč
Cena za SPV pro přípravu TUV	0,00Kč
Cena za SPV	0,00Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>361 504,63Kč</b>

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou navýšeny o DPH stanovené zákonem.

### III. Časový průběh odběru (odběrový diagram) včetně záloh dle části II, bodu 2.2. smlouvy

#### 1. Pro ÚT

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Průběh v %	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
září	1	4 157,00	4227001609
říjen	8	33 258,00	4227001610
listopad	14	58 202,00	4227001611
prosinec	17	70 674,00	4227001612

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele. Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

#### 3. Termíny odečtů množství předmětu plnění:

ÚT: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. září, 1.-4. říjen, 1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 1.-4. leden 2017

V případě potřeby má dodavatel právo provést odečet i mimo výše uvedené termíny.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.6.2017

Dodavatel:



Odběratel:

