

ČÍSLO SAP: 11010-108657  
NÁZEV AKCE: 0431/22 BTA – A – BEYLD – LODE\_BS\_1\_OK

**Jan Žáček**

trvale bytem: Netovice 48, 274 01 Slaný  
rodné číslo: 801008/0606  
bankovní spojení: Air Bank  
číslo účtu: 2836530019/3030  
(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

**Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021**

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň  
zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15.11.2021  
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **815/2**, zapsaný na LV č. 442, pro katastrální území **Loděnice u Berouna**, obec Loděnice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přičemž délka kabelové trasy činí 54,1 m a zatížená plocha Pozemku činí 27 m<sup>2</sup> („**Komunikační vedení a zařízení**“).

### **Čl. II**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1346-329/2024 ze dne 13.08.2024, který je Přílohou č. 2 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-108657  
NÁZEV AKCE: 0431/22 BTA – A – BEYLD – LODE\_BS\_1\_OK

### **ČI. III Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 60 000,- Kč, slovy: (šedesát tisíc korun českých) („**Náhrada**“).
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### **ČI. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### **ČI. VI. Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

ČÍSLO SAP: 11010-108657

NÁZEV AKCE: 0431/22 BTA – A – BEYLD – LODE\_BS\_1\_OK

5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Tabulka délek vedení a ploch věcného břemene
2. Geometrický plán č. 1346-329/2024 ze dne 13.08.2024

V Plzni dne 27.08.2024

V K SLANÉM dne 8.9.2024

CETIN:

První SaZ Plzeň a.s.  
Wenzigova 5  
301 00 Plzeň  
DIČ: CZ26329921



**CETIN a.s.**  
Radek Friesl  
Na základě plné moci

Vlastník:

**Jan Žáček**




Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 26601-0516-0074-9  
Podle ověř.knihy pošty: Beroun 1  
Uznal podpis na listině za vlastní: Jan Žáček

Datum a místo narození: 08.10.1980, Beroun, CZ

Adresa pobytu: Slaný, Netovice 48, Slaný, Netovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  
216391716

Beroun 1 dne 09.09.2024  
Ilášová Václava

  
.....  
Podpis, úřední razítko



ČÍSLO SAP: 11010-108657

NÁZEV AKCE: 0431/22 BTA – A – BEYLD – LODE\_BS\_1\_OK