**č.j.: SPU 319607/2024**

**UID: spuess920cdb2b**

**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín,

adresa: Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO JESENICKO a.s.**

Sídlo: č.p. 296, 742 33 Jeseník nad Odrou

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Fárek – místopředseda představenstva bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 16 N 09/56 ze dne 16. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2009, dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2010, dodatku č. 3 ze dne 28. 5. 2012, dodatku č. 4 ze dne 15. 8. 2012, dodatku č. 5 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 6 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 7 ze dne 23. 10. 2014, dodatku č. 8 ze dne 25. 9. 2015, dodatku č. 9 ze dne 21. 3. 2018, dodatku č. 10 ze dne 15. 9. 2021, dodatku č. 11 ze dne 17. 8. 2022 a dodatku č. 12 ze dne 29. 1. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 16 N 09/56 ze dne 16. 2. 2009 č.j. SPU 301882/2024/Kud ze dne 31. 7. 2024 je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 106 842 Kč (slovy: Jednostošesttisícosmsetčtyřicetdvakorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s  účinností od 16. 9. 2024 sníženo z důvodu zúžení nájmu o níže uvedený pozemek na žádost nájemce na částku **98 155 Kč** (slovy: Devadesátosmtisícstopadesátpětkorun českých):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **částečný pronájem ANO/NE** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Vražné u Oder | KN | 709/11 | NE | 11 677 m2 | ostatní plocha |

**K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 106 480 Kč** (slovy: Jednostošesttisícčtyřistaosmdesátkorun českých)

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 16N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 16. 9. 2024,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 16. 9. 2024

.………………………………………………

AGRO JESENICKO a.s.

Ing. Petr Fárek

místopředseda představenstva

nájemce

.……………………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

vedoucí Pobočky Nový Jičín

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

Za správnost: Bc. Helena Kudělková

…………………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy …………………………………….

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ……………………………..

V Novém Jičíně dne ………………………….. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*