

# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo


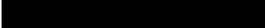
## „Zaměření objektu tělovýchovného pavilonu ZŠ Liberec, Švermova 403/40“

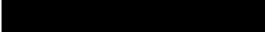
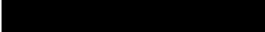
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : 0060/17/0344 DS201700878  
Č. smlouvy zhotovitele : SoD 2017\_062\_05.....

### Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: Petrem Machatým, vedoucím oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

1.2 Zhotovitel: **TOPKLIMA spol. s r.o.**  
  
sídlo: Mrštíkova 399/2a, Liberec II-Jeřáb, 460 07 Liberec  
zastoupený: Ing. Přemyslem Otto, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Přemyslem Otto, jednatelem  
IČO: 46712551  
DIČ: CZ46712551  
Bank. spojení:   
Č. účtu:   
Zapsaná v rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem pod číslem C2635.

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava díla v rámci akce „Zaměření objektu tělovýchovného pavilonu ZŠ Liberec, Švermova 403/40“, která bude vytvořena dle pokynů objednatele a nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení jednostupňové dokumentace v **rozsahu pasportu stavby**.
- 3.3 Dokumentace bude zpracována ve 2 tištěných paré + 1 x CD ve formátech DWG a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude dodána krátká technická zpráva.
- 3.4 Účelem plnění je zaměření celého pavilonu pro nadcházející revitalizaci bazénu.

## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

---

4.1 **Předmětem plnění této smlouvy je provedení zaměření objekty tělovýchovného pavilonu, všech podlaží, pohledy fasád a střechy, minimálně dva řezy objektem, jeden schodištěm. Dále bude předána technická zpráva a fotodokumentace pavilonu.**

4.2 **Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:**

- a. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy všech prostor dotčených stavebními úpravami.
- b. Zatřídění prací dle kódu CPV
  - Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
  - Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
  - Technické projektování 71320000-7

## Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

---

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 3 a 4 této smlouvy, a že tato dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

---

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**Zahájení díla:** do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

**Dokončení díla:** do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

6.2 **Místem plnění** je ZŠ Liberec, Švermova 403/40, 460 07 Liberec

## Čl. 7 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

---

7.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 26.5.2017 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Pasport stavby	86 200,00	18 102,00	104 302,-
<b>Po slevě 10%</b>	<b>77 580,00</b>	<b>16 291,80</b>	<b>93 871,80</b>

<b>CELKEM</b>	<b>77 580,00</b>	<b>16 291,80</b>	<b>93 871,80</b>
---------------	------------------	------------------	------------------

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 7 odst. 7.1. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 8.2 V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatel vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## **Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatel, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.

## **Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

- 10.4 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vadu díla v dohodnutém termínu.
- 12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
  - b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Čl. 14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 1 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

## **Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 17 DOLOŽKY**

---

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

---

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1: nabídka

V Liberci dne .....

V Liberci dne.....

.....  
Ing Přemysl Otto, jednatel  
(zhotovitel)

.....  
Bc. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
(objednatel)