



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002780729

(dále jen "prodávající")

a

**Matějů Vladimír**, r.č. 46 [redacted] trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,  
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,  
Sadov, PSČ 36001, IČ 47714972, DIČ CZ47714972

(dále jen "kupující č. 1")

**Matějů Zdeněk Ing.**, r.č. 55 [redacted] trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,  
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,  
Sadov, PSČ 36001, IČ 47714972, DIČ CZ47714972

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002780729

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

| Obec                                       | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku               |
|--|-------------------|----------------|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Šemnice | Pulovice          | 21/2           | zahrada                    |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Šemnice | Pulovice          | 28/2           | trvalý travní porost       |
| Katastr nemovitostí - stavební<br>Šemnice  | Pulovice          | 33             | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Šemnice | Pulovice          | 45/6           | trvalý travní porost       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Šemnice | Pulovice          | 68             | ostatní plocha             |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Šemnice | Pulovice          | 83             | trvalý travní porost       |

|                                 |          |       |                      |
|---------------------------------|----------|-------|----------------------|
| Šemnice                         | Pulovice | 107   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 108/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 108/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 108/3 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 110/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 129   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 137/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 141   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 145   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 146/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 146/3 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 148/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 148/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 150   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 178   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 180   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 181   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 183   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 185   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 197/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 197/3 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 197/4 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 201   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 211   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 214/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 227   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 228   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 239/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 239/3 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 239/4 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 253/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |

Šemnice  
Katastr  
Šemnice

|                                 |          |       |                      |
|---------------------------------|----------|-------|----------------------|
| Šemnice                         | Pulovice | 253/6 | vodní plocha         |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 267   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 269/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 273/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 289/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 298   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 312/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 316/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 319   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 324/2 | vodní plocha         |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 330   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 332   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 333/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 335   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 339   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 351/3 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 360   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 361/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 383   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 387   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 393   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 411/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 411/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 418/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 424   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 425   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 431/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 438   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 440/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 440/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 443   | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |

|                                 |          |       |                      |
|---------------------------------|----------|-------|----------------------|
| Šemnice                         | Pulovice | 450/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 450/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 450/3 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 461   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 479/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 479/4 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 479/5 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 485/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 510   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 511   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 513   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 520   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 523/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 523/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 523/3 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 523/4 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 523/5 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 540/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 543   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 547   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 560   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 572/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 581/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 583   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 626/1 | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 626/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 628/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 682/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 704/1 | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 713/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice | 716   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |          |       |                      |

|                                 |                   |       |                      |
|---------------------------------|-------------------|-------|----------------------|
| Šemnice                         | Pulovice          | 747/8 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice          | 751   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice          | 752/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice          | 752/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Šemnice                         | Pulovice          | 760   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 335   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 440/2 | zahrada              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 440/3 | zahrada              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 441   | zahrada              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 455   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 460/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 462   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 464/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 464/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 464/5 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 464/6 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 469/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 469/3 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 475/3 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 478/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 478/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 478/3 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 480/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 491/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 498   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 506   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 509   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 524   | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 525/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 525/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 527/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |       |                      |

|                                 |                   |        |                      |
|---------------------------------|-------------------|--------|----------------------|
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 527/2  | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 530/1  | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 531/1  | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 581    | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 585    | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 586    | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 596/1  | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 607    | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 619/1  | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 908/35 | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1008/2 | zahrada              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1043/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1246   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1249   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1251/2 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1256   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1257   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1260   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1261   | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1262/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1263/5 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1294/1 | ostatní plocha       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |        |                      |
| Kyselka                         | Radošov u Kyselky | 1304   | ostatní plocha       |

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč       |   | Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|-----------------------|---|---|--------------------|
|                   |         | Vyhlašovaná cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu |   |                    |
| Pulovice          | 21/2    | 1 830,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 59,00 Kč  | 1 771,00 Kč        |
| Pulovice          | 28/2    | 280,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 9,00 Kč   | 271,00 Kč          |
| Pulovice          | 33      | 150,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 5,00 Kč   | 145,00 Kč          |
| Pulovice          | 45/6    | 130,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 4,00 Kč   | 126,00 Kč          |
| Pulovice          | 68      | 250,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 8,00 Kč   | 242,00 Kč          |
| Pulovice          | 83      | 17 300,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 558,00 Kč   | 16 742,00 Kč       |
| Pulovice          | 107     | 39 620,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 1 278,00 Kč                                       | 38 342,00 Kč       |
| Pulovice          | 108/1   | 21 950,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 708,00 Kč   | 21 242,00 Kč       |
| Pulovice          | 108/2   | 14 500,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 468,00 Kč   | 14 032,00 Kč       |
| Pulovice          | 108/3   | 9 840,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 317,00 Kč   | 9 523,00 Kč        |
| Pulovice          | 110/2   | 1 400,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 45,00 Kč  | 1 355,00 Kč        |
| Pulovice          | 129     | 48 930,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 1 578,00 Kč                                       | 47 352,00 Kč       |
| Pulovice          | 137/1   | 243 380,00 Kč         | 0,00 Kč                                       | 7 851,00 Kč                                       | 235 529,00 Kč      |
| Pulovice          | 141     | 170 940,00 Kč         | 0,00 Kč                                       | 5 514,00 Kč                                       | 165 426,00 Kč      |
| Pulovice          | 145     | 740,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 24,00 Kč  | 716,00 Kč          |
| Pulovice          | 146/2   | 25 040,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 808,00 Kč   | 24 232,00 Kč       |
| Pulovice          | 146/3   | 3 320,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 107,00 Kč   | 3 213,00 Kč        |
| Pulovice          | 148/1   | 12 290,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 396,00 Kč   | 11 894,00 Kč       |
| Pulovice          | 148/2   | 4 140,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 134,00 Kč   | 4 006,00 Kč        |
| Pulovice          | 150     | 13 660,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 441,00 Kč   | 13 219,00 Kč       |
| Pulovice          | 178     | 7 390,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 238,00 Kč   | 7 152,00 Kč        |
| Pulovice          | 180     | 64 240,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 2 072,00 Kč                                       | 62 168,00 Kč       |
| Pulovice          | 181     | 6 600,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 213,00 Kč   | 6 387,00 Kč        |
| Pulovice          | 183     | 2 900,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 94,00 Kč  | 2 806,00 Kč        |
| Pulovice          | 185     | 770,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 25,00 Kč  | 745,00 Kč          |
| Pulovice          | 197/2   | 4 100,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 132,00 Kč   | 3 968,00 Kč        |
| Pulovice          | 197/3   | 4 530,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 146,00 Kč   | 4 384,00 Kč        |
| Pulovice          | 197/4   | 5 480,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 177,00 Kč   | 5 303,00 Kč        |
| Pulovice          | 201     | 73 910,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 2 384,00 Kč                                       | 71 526,00 Kč       |
| Pulovice          | 211     | 11 500,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 371,00 Kč   | 11 129,00 Kč       |
| Pulovice          | 214/1   | 5 000,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 161,00 Kč   | 4 839,00 Kč        |
| Pulovice          | 227     | 440,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 14,00 Kč  | 426,00 Kč          |
| Pulovice          | 228     | 33 220,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 1 072,00 Kč                                       | 32 148,00 Kč       |
| Pulovice          | 239/1   | 64 950,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 2 095,00 Kč                                       | 62 855,00 Kč       |
| Pulovice          | 239/3   | 39 090,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 1 261,00 Kč                                       | 37 829,00 Kč       |
| Pulovice          | 239/4   | 4 000,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 129,00 Kč   | 3 871,00 Kč        |
| Pulovice          | 253/2   | 227 210,00 Kč         | 0,00 Kč                                       | 7 329,00 Kč                                       | 219 881,00 Kč      |
| Pulovice          | 253/6   | 15 170,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 489,00 Kč   | 14 681,00 Kč       |
| Pulovice          | 267     | 33 350,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 1 076,00 Kč                                       | 32 274,00 Kč       |
| Pulovice          | 269/1   | 156 560,00 Kč         | 0,00 Kč                                       | 5 050,00 Kč                                       | 151 510,00 Kč      |
| Pulovice          | 273/2   | 280,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 9,00 Kč   | 271,00 Kč          |
| Pulovice          | 289/1   | 178 520,00 Kč         | 0,00 Kč                                       | 5 759,00 Kč                                       | 172 761,00 Kč      |
| Pulovice          | 298     | 7 120,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 230,00 Kč   | 6 890,00 Kč        |
| Pulovice          | 312/2   | 54 990,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 1 774,00 Kč                                       | 53 216,00 Kč       |
| Pulovice          | 316/2   | 16 010,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 516,00 Kč   | 15 494,00 Kč       |
| Pulovice          | 319     | 5 490,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 177,00 Kč   | 5 313,00 Kč        |
| Pulovice          | 324/2   | 27 230,00 Kč          | 0,00 Kč                                       | 878,00 Kč   | 26 352,00 Kč       |
| Pulovice          | 330     | 4 520,00 Kč           | 0,00 Kč                                       | 146,00 Kč   | 4 374,00 Kč        |
| Pulovice          | 332     | 400,00 Kč             | 0,00 Kč                                       | 13,00 Kč  | 387,00 Kč          |
| Pulovice          | 333/1   | 251 210,00 Kč         | 0,00 Kč                                       | 8 104,00 Kč                                       | 243 106,00 Kč      |

|                   |       |               |         |              |               |
|-------------------|-------|---------------|---------|--------------|---------------|
| Pulovice          | 335   | 250,00 Kč     | 0,00 Kč | 8,00 Kč      | 242,00 Kč     |
| Pulovice          | 339   | 7 690,00 Kč   | 0,00 Kč | 248,00 Kč    | 7 442,00 Kč   |
| Pulovice          | 351/3 | 6 890,00 Kč   | 0,00 Kč | 222,00 Kč    | 6 668,00 Kč   |
| Pulovice          | 360   | 127 390,00 Kč | 0,00 Kč | 4 109,00 Kč  | 123 281,00 Kč |
| Pulovice          | 361/1 | 195 370,00 Kč | 0,00 Kč | 6 302,00 Kč  | 189 068,00 Kč |
| Pulovice          | 383   | 737 330,00 Kč | 0,00 Kč | 23 785,00 Kč | 713 545,00 Kč |
| Pulovice          | 387   | 1 390,00 Kč   | 0,00 Kč | 45,00 Kč     | 1 345,00 Kč   |
| Pulovice          | 393   | 8 450,00 Kč   | 0,00 Kč | 273,00 Kč    | 8 177,00 Kč   |
| Pulovice          | 411/1 | 1 530,00 Kč   | 0,00 Kč | 49,00 Kč     | 1 481,00 Kč   |
| Pulovice          | 411/2 | 13 010,00 Kč  | 0,00 Kč | 420,00 Kč    | 12 590,00 Kč  |
| Pulovice          | 418/2 | 7 720,00 Kč   | 0,00 Kč | 249,00 Kč    | 7 471,00 Kč   |
| Pulovice          | 424   | 3 690,00 Kč   | 0,00 Kč | 119,00 Kč    | 3 571,00 Kč   |
| Pulovice          | 425   | 14 980,00 Kč  | 0,00 Kč | 483,00 Kč    | 14 497,00 Kč  |
| Pulovice          | 431/1 | 37 660,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 215,00 Kč  | 36 445,00 Kč  |
| Pulovice          | 438   | 26 340,00 Kč  | 0,00 Kč | 850,00 Kč    | 25 490,00 Kč  |
| Pulovice          | 440/1 | 2 720,00 Kč   | 0,00 Kč | 88,00 Kč     | 2 632,00 Kč   |
| Pulovice          | 440/2 | 11 820,00 Kč  | 0,00 Kč | 381,00 Kč    | 11 439,00 Kč  |
| Pulovice          | 443   | 16 760,00 Kč  | 0,00 Kč | 541,00 Kč    | 16 219,00 Kč  |
| Pulovice          | 450/1 | 36 150,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 166,00 Kč  | 34 984,00 Kč  |
| Pulovice          | 450/2 | 45 360,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 463,00 Kč  | 43 897,00 Kč  |
| Pulovice          | 450/3 | 1 680,00 Kč   | 0,00 Kč | 54,00 Kč     | 1 626,00 Kč   |
| Pulovice          | 461   | 26 660,00 Kč  | 0,00 Kč | 860,00 Kč    | 25 800,00 Kč  |
| Pulovice          | 479/1 | 99 310,00 Kč  | 0,00 Kč | 3 204,00 Kč  | 96 106,00 Kč  |
| Pulovice          | 479/4 | 17 950,00 Kč  | 0,00 Kč | 579,00 Kč    | 17 371,00 Kč  |
| Pulovice          | 479/5 | 47 380,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 528,00 Kč  | 45 852,00 Kč  |
| Pulovice          | 485/1 | 6 840,00 Kč   | 0,00 Kč | 221,00 Kč    | 6 619,00 Kč   |
| Pulovice          | 510   | 2 510,00 Kč   | 0,00 Kč | 81,00 Kč     | 2 429,00 Kč   |
| Pulovice          | 511   | 420,00 Kč     | 0,00 Kč | 14,00 Kč     | 406,00 Kč     |
| Pulovice          | 513   | 1 920,00 Kč   | 0,00 Kč | 62,00 Kč     | 1 858,00 Kč   |
| Pulovice          | 520   | 3 120,00 Kč   | 0,00 Kč | 101,00 Kč    | 3 019,00 Kč   |
| Pulovice          | 523/1 | 108 080,00 Kč | 0,00 Kč | 3 486,00 Kč  | 104 594,00 Kč |
| Pulovice          | 523/2 | 8 590,00 Kč   | 0,00 Kč | 277,00 Kč    | 8 313,00 Kč   |
| Pulovice          | 523/3 | 4 190,00 Kč   | 0,00 Kč | 135,00 Kč    | 4 055,00 Kč   |
| Pulovice          | 523/4 | 990,00 Kč     | 0,00 Kč | 32,00 Kč     | 958,00 Kč     |
| Pulovice          | 523/5 | 1 780,00 Kč   | 0,00 Kč | 57,00 Kč     | 1 723,00 Kč   |
| Pulovice          | 540/1 | 29 780,00 Kč  | 0,00 Kč | 961,00 Kč    | 28 819,00 Kč  |
| Pulovice          | 543   | 5 220,00 Kč   | 0,00 Kč | 168,00 Kč    | 5 052,00 Kč   |
| Pulovice          | 547   | 41 660,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 344,00 Kč  | 40 316,00 Kč  |
| Pulovice          | 560   | 35 570,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 147,00 Kč  | 34 423,00 Kč  |
| Pulovice          | 572/2 | 1 220,00 Kč   | 0,00 Kč | 39,00 Kč     | 1 181,00 Kč   |
| Pulovice          | 581/1 | 61 110,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 971,00 Kč  | 59 139,00 Kč  |
| Pulovice          | 583   | 580,00 Kč     | 0,00 Kč | 19,00 Kč     | 561,00 Kč     |
| Pulovice          | 626/1 | 393 180,00 Kč | 0,00 Kč | 12 683,00 Kč | 380 497,00 Kč |
| Pulovice          | 626/2 | 115 620,00 Kč | 0,00 Kč | 3 730,00 Kč  | 111 890,00 Kč |
| Pulovice          | 628/1 | 840,00 Kč     | 0,00 Kč | 27,00 Kč     | 813,00 Kč     |
| Pulovice          | 682/2 | 72 190,00 Kč  | 0,00 Kč | 2 329,00 Kč  | 69 861,00 Kč  |
| Pulovice          | 704/1 | 479 590,00 Kč | 0,00 Kč | 15 471,00 Kč | 464 119,00 Kč |
| Pulovice          | 713/2 | 29 260,00 Kč  | 0,00 Kč | 944,00 Kč    | 28 316,00 Kč  |
| Pulovice          | 716   | 42 060,00 Kč  | 0,00 Kč | 1 357,00 Kč  | 40 703,00 Kč  |
| Pulovice          | 747/8 | 410,00 Kč     | 0,00 Kč | 13,00 Kč     | 397,00 Kč     |
| Pulovice          | 751   | 5 200,00 Kč   | 0,00 Kč | 168,00 Kč    | 5 032,00 Kč   |
| Pulovice          | 752/1 | 7 520,00 Kč   | 0,00 Kč | 243,00 Kč    | 7 277,00 Kč   |
| Pulovice          | 752/2 | 5 020,00 Kč   | 0,00 Kč | 162,00 Kč    | 4 858,00 Kč   |
| Pulovice          | 760   | 4 260,00 Kč   | 0,00 Kč | 137,00 Kč    | 4 123,00 Kč   |
| Radošov u Kyselky | 335   | 22 910,00 Kč  | 0,00 Kč | 739,00 Kč    | 22 171,00 Kč  |
| Radošov u Kyselky | 440/2 | 280,00 Kč     | 0,00 Kč | 9,00 Kč      | 271,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 440/3 | 120,00 Kč     | 0,00 Kč | 4,00 Kč      | 116,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 441   | 280,00 Kč     | 0,00 Kč | 9,00 Kč      | 271,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 455   | 4 560,00 Kč   | 0,00 Kč | 147,00 Kč    | 4 413,00 Kč   |
| Radošov u Kyselky | 460/1 | 9 710,00 Kč   | 0,00 Kč | 313,00 Kč    | 9 397,00 Kč   |

Radr  
R.

|                   |        |                 |         |               |                 |
|-------------------|--------|-----------------|---------|---------------|-----------------|
| Radošov u Kyselky | 462    | 4 740,00 Kč     | 0,00 Kč | 153,00 Kč     | 4 587,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 464/1  | 127 470,00 Kč   | 0,00 Kč | 4 112,00 Kč   | 123 358,00 Kč   |
| Radošov u Kyselky | 464/2  | 6 660,00 Kč     | 0,00 Kč | 215,00 Kč     | 6 445,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 464/5  | 67 980,00 Kč    | 0,00 Kč | 2 193,00 Kč   | 65 787,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 464/6  | 8 390,00 Kč     | 0,00 Kč | 271,00 Kč     | 8 119,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 469/1  | 158 970,00 Kč   | 0,00 Kč | 5 128,00 Kč   | 153 842,00 Kč   |
| Radošov u Kyselky | 469/3  | 3 730,00 Kč     | 0,00 Kč | 120,00 Kč     | 3 610,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 475/3  | 1 550,00 Kč     | 0,00 Kč | 50,00 Kč      | 1 500,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 478/1  | 10 190,00 Kč    | 0,00 Kč | 329,00 Kč     | 9 861,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 478/2  | 24 920,00 Kč    | 0,00 Kč | 804,00 Kč     | 24 116,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 478/3  | 5 660,00 Kč     | 0,00 Kč | 183,00 Kč     | 5 477,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 480/1  | 20 950,00 Kč    | 0,00 Kč | 676,00 Kč     | 20 274,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 491/2  | 19 680,00 Kč    | 0,00 Kč | 635,00 Kč     | 19 045,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 498    | 11 350,00 Kč    | 0,00 Kč | 366,00 Kč     | 10 984,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 506    | 3 150,00 Kč     | 0,00 Kč | 102,00 Kč     | 3 048,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 509    | 1 060,00 Kč     | 0,00 Kč | 34,00 Kč      | 1 026,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 524    | 550,00 Kč       | 0,00 Kč | 18,00 Kč      | 532,00 Kč       |
| Radošov u Kyselky | 525/1  | 4 120,00 Kč     | 0,00 Kč | 133,00 Kč     | 3 987,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 525/2  | 1 890,00 Kč     | 0,00 Kč | 61,00 Kč      | 1 829,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 527/1  | 5 000,00 Kč     | 0,00 Kč | 161,00 Kč     | 4 839,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 527/2  | 3 180,00 Kč     | 0,00 Kč | 103,00 Kč     | 3 077,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 530/1  | 12 050,00 Kč    | 0,00 Kč | 389,00 Kč     | 11 661,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 531/1  | 10 120,00 Kč    | 0,00 Kč | 326,00 Kč     | 9 794,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 581    | 1 170,00 Kč     | 0,00 Kč | 38,00 Kč      | 1 132,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 585    | 3 840,00 Kč     | 0,00 Kč | 124,00 Kč     | 3 716,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 586    | 500,00 Kč       | 0,00 Kč | 16,00 Kč      | 484,00 Kč       |
| Radošov u Kyselky | 596/1  | 2 300,00 Kč     | 0,00 Kč | 74,00 Kč      | 2 226,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 607    | 6 030,00 Kč     | 0,00 Kč | 195,00 Kč     | 5 835,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 619/1  | 23 430,00 Kč    | 0,00 Kč | 756,00 Kč     | 22 674,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 908/35 | 690,00 Kč       | 0,00 Kč | 22,00 Kč      | 668,00 Kč       |
| Radošov u Kyselky | 1008/2 | 160,00 Kč       | 0,00 Kč | 5,00 Kč       | 155,00 Kč       |
| Radošov u Kyselky | 1043/1 | 390,00 Kč       | 0,00 Kč | 13,00 Kč      | 377,00 Kč       |
| Radošov u Kyselky | 1246   | 2 300,00 Kč     | 0,00 Kč | 74,00 Kč      | 2 226,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1249   | 11 570,00 Kč    | 0,00 Kč | 373,00 Kč     | 11 197,00 Kč    |
| Radošov u Kyselky | 1251/2 | 2 390,00 Kč     | 0,00 Kč | 77,00 Kč      | 2 313,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1256   | 4 920,00 Kč     | 0,00 Kč | 159,00 Kč     | 4 761,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1257   | 810,00 Kč       | 0,00 Kč | 26,00 Kč      | 784,00 Kč       |
| Radošov u Kyselky | 1260   | 6 940,00 Kč     | 0,00 Kč | 224,00 Kč     | 6 716,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1261   | 3 660,00 Kč     | 0,00 Kč | 118,00 Kč     | 3 542,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1262/1 | 1 750,00 Kč     | 0,00 Kč | 56,00 Kč      | 1 694,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1263/5 | 5 970,00 Kč     | 0,00 Kč | 193,00 Kč     | 5 777,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1294/1 | 1 840,00 Kč     | 0,00 Kč | 59,00 Kč      | 1 781,00 Kč     |
| Radošov u Kyselky | 1304   | 1 800,00 Kč     | 0,00 Kč | 58,00 Kč      | 1 742,00 Kč     |
| Celkem            |        | 5 533 760,00 Kč | 0,00 Kč | 178 509,00 Kč | 5 355 251,00 Kč |

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 178 509,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátosmtisícpětsetdevět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 5 355 251,00 Kč (slovy: pět milionů třicetapadesát pět tisíc dvěstěpadesát jedna koruna česká) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

|            |               |
|------------|---------------|
| k 1.3.2008 | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2009 | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2010 | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2011 | 178 508,00 Kč |

|             |               |
|-------------|---------------|
| k 1.3.2012  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2013  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2014  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2015  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2016  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2017  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2018  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2019  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2020  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2021  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2022  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2023  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2024  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2025  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2026  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2027  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2028  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2029  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2030  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2031  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2032  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2033  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2034  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2035  | 178 508,00 Kč |
| k 1.3.2036  | 178 508,00 Kč |
| k 28.2.2037 | 178 519,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodržení -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

- 1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.
- 3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.
- 4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.
- 5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.
- 6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům č. 460/1, 462, 464/1, 464/5, 469/1, 478/2, 480/1, 524, 525/2, 527/1, 607 v k.ú. Radošov u Kyselky a p.p.č. 83, 129, 137/1, 141, 148/1, 180, 181, 185, 197/3, 201, 214/1, 228, 239/1, 239/3, 239/4, 253/2, 267, 269/1, 289/1, 298, 319, 333/1, 360, 383, 393, 411/1, 425, 431/1, 438, 443, 450/1, 450/3, 461, 479/1, 513, 523/1, 540/1, 547, 560, 581/1, 626/1, 704/1, 716 v k.ú. Pulovice je řešen: nájemní smlouvou č. 472N05/29, uzavřenou se společností [REDAKCE], jakožto nájemcem.  
Uživací vztah k prodávánému pozemku č. 581 v k.ú. Radošov u Kyselky je řešen: nájemní smlouvou č. 125N02/29, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem.  
Uživací vztah k prodávánému pozemku č. 253/6 v k.ú. Pulovice je řešen: nájemní smlouvou č. 91N06/29, uzavřenou se společností [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahy nájemních smluv byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Proávající jako pronajímatel a společnost [REDAKCE] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 3M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 455, 460/1, 462, 464/1, 464/2, 464/5, 464/6, 469/1, 469/3, 475/3, 478/1, 478/2, 478/3, 480/1, 491/2, 498, 506, 509, 524, 525/1, 525/2, 527/1, 527/2, 530/1, 531/1, 581, 585, 586, 596/1, 607, 619/1, 908/35, 1043/1, 1246, 1249, 1251/2, 1256, 1257, 1260, 1261, 1262/1, 1263/5, 1294/1, 1304 v k.ú. Radošov u Kyselky a p.p.č. 28/2, 68, 83, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 110/2, 129, 137/1, 141, 145, 146/2, 146/3, 148/1, 148/2, 150, 178, 180, 181, 183, 185, 197/2, 197/3, 197/4, 201, 211, 241/1, 227, 228, 239/1, 239/3, 239/4, 253/2, 253/6, 267, 269/1, 273/2, 289/1, 298, 312/2, 316/2, 319, 324/2, 330, 332, 333/1, 335, 339, 351/3, 360, 361/1, 383, 387, 393, 411/1, 411/2, 418/2, 424, 425, 431/1, 438, 440/1, 440/2, 443, 450/1, 450/2, 450/3, 461, 479/1, 479/4, 479/5, 485/1, 510, 511, 513, 520, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 543, 547, 560, 572/2, 581/1, 583, 626/1, 626/2, 628/1, 682/2, 704/1, 713/2, 716, 747/8, 751, 752/1, 752/2, 760 v k.ú. Pulovice. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:  
Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 418/2 v k.ú. Pulovice bylo vydáno rozhodnutí pod č.j.: 1664/OŽP/06 k zásahu do krajinného rázu vlivem uvažované stavby. Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 540/1 v k.ú. Pulovice bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pod č.j.: Výst.409/04 na povolení užívání "Základnová stanice RDTF sítě T-Mobile, včetně přípojky NN a příjezdové zpevněné komunikace". Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 581/1 v k.ú. Pulovice bylo vydáno oznámení o zahájení dodatečného stavebního řízení stavby " Vodovodní přípojka od studny do objektu rekreační chaty. Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 523/1 v k.ú. Pulovice byla zřízena smlouva o věcném břemeni pro právo přístupu za účelem oprav, údržby a čerpání vody. Kopie smlouvy o VB a sdělení byla kupujícím předána při podpisu smlouvy.

Na ostatních prodávaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

| Katastrální území. | Parc.č. | Pozemky s předností z titulu |                            |
|--------------------|---------|------------------------------|----------------------------|
|                    |         | nájmu                        | uplatněného nároku z místa |
| Radošov u Kyselky  | 464/1   | ano                          | ne                         |
| Radošov u Kyselky  | 464/5   | ano                          | ne                         |

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12.2.2007

**Pozemkový**

územní pracoviště  
Závodní č.  
360 18 Karlovy

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Lopata  
prodávající

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Danuše Pánková  
prodávající

V Karlových Varech dne 12.2.2007

Matějů Vladimír  
kupující č. 1

Matějů Zdeněk Ing.  
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

2004929, 2005029, 2005129, 2005329, 2005629, 2005829, 2005929, 2006229, 2006129, 2006029, 2006329, 2006629, 2006929, 2007029, 2007129, 2007329, 2007229, 2007529, 2007429, 2007629, 2007729, 2007829, 2007929, 2008029, 2008129, 2008329, 2008429, 2008229, 2008529, 2008629, 2008729, 2008829, 2008929, 2009229, 2009129, 2009029, 2009629, 2009329, 2009729, 2009829, 2009929, 2010029, 2010129, 2010229, 2010329, 2010429, 2010529, 2010629, 2010729, 2010829, 2010929, 2011029, 2011229, 2011429, 2011629, 2011929, 2012029, 2012129, 2012329, 2012229, 2012429, 2012529, 2012629, 2012729, 2012829, 2012929, 2013029, 2013129, 2013429, 2013329, 2013229, 2013529, 2013929, 2013729, 2013629, 2014229, 2014829, 2014929, 2015029, 2015129, 2015629, 2015529, 2015429, 2015329, 2015229, 2729129, 2015729, 2015829, 2015929, 2016029, 2016229, 2016329, 2016629, 2016529, 2016729, 2017129, 2017229, 2017329, 2017529, 2018129, 2018329, 2018529, 2018429, 2018829, 3467329, 3467829, 3467929, 3468029, 3468129, 3468229, 3468329, 3468429, 3468529, 3468629, 3468729, 3468929, 3469129, 3469529, 3469629, 3469729, 3469829, 3469929, 3470229, 3470329, 3470429, 3470529, 3470629, 3470729, 3470829, 3470929, 3471029, 3471129, 3471229, 3471529, 3471729, 3471829, 3472129, 3472229, 3472429, 3472929, 3473229, 3473329, 3473429, 3473529, 3473629, 3473729, 3473829, 3473929, 3474029, 3474129, 3474229, 3474329, 3474429

Za správnost: Vyletělová Nad'a

podpis



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj  
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V-1431/2004-403

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne 29.3.2004

Právní účinky vkladu vznikly  
dnem 6.3.2004



[REDACTED]

RUDr. Zdeněk Urbanec  
právník