**Dohoda o narovnání**

Smluvní strany:

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

(dále jen „***Objednatel***“ nebo „***FN Brno***“)

a

**Budoucnost Ústavní lékárny ve FNB**

vedoucí společník: DOMY spol. s r.o

se sídlem: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

IČO: 41692870

společnost DOMY spol. s r.o. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 3967

zastoupena: Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem, Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „***smluvní strany***“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o narovnání v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
	1. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2021 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, ve znění dodatku č. 1, uzavřeného dne 02.06.2022, a dodatku č. 2 uzavřeného dne 20.12.2022 (dále jen ***„Smlouva“***), a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*FN Brno – Ústavní lékárna – projektová dokumentace a autorský dozor*“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2021-033819** (dále jen „***Veřejná zakázka***“).
2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI
	1. Dle čl. II, odst. II.1, písm. a) Smlouvy měla být podkladem pro zpracování DURaSP Architektonicko a provozně-dispoziční studie zpracovaná v dubnu 2021 společností LT PROJEKT a.s., IČ: 29220785, se sídlem Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112 (dále také jen „***původní studie***“).
	2. Zhotovitel má za to, že v průběhu plnění Smlouvy došlo dne 10.05.2022 ke změně záměru koncepce objektu Ústavní lékárny (dále také jen „***ÚL***“) oproti původní studii, když došlo k předložení nové studie, která uvedla některé koncepční změny, rozšířila objekt ÚL o 5. NP a celkově vedla k navýšení obestavěného prostoru stavby (dále jen „***nová studie***“). Tyto změny v záměru původní koncepce se tak promítly jednak do termínů plnění zohledněných ve stávajících dodatcích Smlouvy, ale zejména v rozsahu provedení nutných víceprací, na které ovšem dodatky Smlouvy nepamatovaly.
	3. Zhotovitel má tedy za to, že byly v souvislosti se změnou záměru původní koncepce Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zadány vícepráce v podobě rozšíření objektu ÚL o 5. NP.
	4. Objednatel však odmítá, že by záměr původní koncepce objektu ÚL formálně změnil.
	5. Mezi smluvními stranami je tedy sporné, zda je plnění poskytováno v souladu se Smlouvou, v jakém stavu je plnění poskytováno, a zda a v jakém rozsahu byly sjednány vícepráce, a do kdy má být odevzdán stupeň plnění PDPS (dále také jen „***Stupeň PDPS***“).
	6. Smluvní strany také sjednávají dodatečné a nezbytné služby autorského dozoru Zhotovitele, ke kterým nebyl Zhotovitel dle Smlouvy povinen, a to ani při zohlednění závazkových následků vyplývajících z provádění díla dle nové studie.
3. NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY A NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE
	1. Smluvní strany se dohodly, že sporná práva a povinnosti ohledně rozsahu díla, více a méněprací se narovnávají takto:
		1. Objednatel akceptuje provádění díla v souladu s novou studií.
		2. Objednatel akceptuje provedení víceprací souvisejících se změnou záměru původní koncepce objektu ÚL, zejména s doprojektování 5. nadzemního podlaží (provoz cytostatik), jak pro zajištění plnění stupně díla DURaSP a zajištění ÚR a SP („***Stupeň DÚRaSP***“), tak Stupeň PDPS, a to v rozsahu shell & core v souladu s novou studií.
		3. Cena víceprací dle odst. 3.1 činí 805 000,- Kč bez DPH (z toho pro Stupeň DÚRaSP ve výši 362 250 Kč bez DPH a pro Stupeň PDPS ve výši 442 750 Kč bez DPH), přičemž součástí ceny není zajištění autorského dozoru v rozsahu navýšeného obestavěného prostoru, včetně nového 5. NP, který přesahuje rámec plnění Smlouvy.
		4. Zhotovitel akceptuje provedení méněprací, kdy Stupeň DÚRaSP nemá obsahovat vypracování geometrického plánu.
		5. Cena méněprací dle předchozího odstavce činí 2 500,- Kč bez DPH.
		6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu víceprací dle odst. 3.1.3 poníženou o cenu méněprací dle odst. 3.1.5, a to v celkové výši 802 500,- Kč bez DPH.
		7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu víceprací pro Stupeň DÚRaSP poté, co tato Dohoda vstoupí v účinnost, a cenu víceprací pro Stupeň PDPS v souladu s podmínkami odst. VIII.1.2 Smlouvy. Cena méněprací bude započtena vůči ceně Stupně DÚRaSP a uvedena ve fakturaci tohoto stupně.
	2. Smluvní strany se dohodly, že sporná práva a povinnosti ohledně lhůty plnění Stupně PDPS se narovnávají tak, že:
		1. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel předal návrh Stupně PDPS k připomínkám včas, a Objednatel včas uplatnil své připomínky k tomuto návrhu a
		2. Zhotovitel je v souladu s odst. V.2.3 Smlouvy povinen dokončit Stupeň PDPS nejpozději do 28.08.2024.
	3. V souvislosti s některými koncepčními změnami uvedenými novou studií došlo k navýšení celkového obestavěného prostoru stavby, včetně doprojektování 5. NP, uvedení nových profesí, resp. zvýšení pracnosti stávajících profesí (např. koncepční řešení budoucích vestaveb čistých prostor v 5. NP nebo komplexnější statické posuzování zakládání budovy). V této souvislosti se přirozeně zvyšuje i objem prací autorského dozoru, který bude při provádění stavby vyžadován. Pro zajištění všech souvislostí při výstavbě tohoto klíčového provozu zdravotnického areálu Objednatele je nezbytné, aby činnost autorského dozoru prováděla jediná osoba. V souvislosti s narovnáním dle 3.1 a skutečnostmi popsanými v tomto odstavci se Smluvní strany dohodly na rozšíření rozsahu činnosti autorského dozoru Zhotovitelem, tak aby pokrýval dozor v celém rozsahu Stupně PDPS, který má být odevzdám ve smyslu této dohody. Smluvní strany proto navyšují cenu za tuto část plnění Smlouvy o 287 460,90 Kč bez DPH a v tomto rozsahu navyšují položku v čl. VII.1 Smlouvy: „Část plnění Autorský dozor a Poskytování součinnosti“.
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
	1. Smluvní strany deklarují, že způsob narovnání práv a povinností ze Smlouvy dle odst. 3.1 dohody není podstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „***ZZVZ***“).
	2. Smluvní strany deklarují, že způsob narovnání práv a povinností ze Smlouvy dle odst. 3.1 a 3.2 této dohody je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku činí 8 358 000,- Kč, přičemž hodnota změny činí 807 500,- Kč, tedy 9,66 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
	3. Smluvní strany deklarují, že vícepráce sjednané v odst. 3.3 této dohody je nezbytnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť zadání služeb autorského dozoru pouze pro rozšířené části, zejména nového 5. NP, jinému subjektu by mohlo vést ke konfliktnímu posouzení potřeb vůči zbývajícím částem budoucí stavby, a jako takové by nebylo slučitelné s původním plněním a způsobilo by zadavateli značné obtíže při realizaci stavby.
	4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto dohodou jsou narovnána jejich veškerá vzájemná sporná práva a povinnosti související se Smlouvou. Smluvní strany neuplatňují, a do budoucna nebudou vůči sobě navzájem uplatňovat, žádné jiné nároky spojené se spornými právy a povinnostmi narovnanými dle této dohody.
	5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této dohody se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
	6. K částkám dle této dohody bude připočtena DPH v zákonné výši.
	7. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran této dohody. Změny této dohody provedené jakoukoliv jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
	8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
	9. Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě.
	10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu v registru smluv uveřejní Objednatel a Zhotovitele o této skutečnosti písemně informuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.

Za Objednatele (dle el. podpisu) Za Zhotovitele (dle el. podpisu)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| MUDr. Ivo Rovný, MBA |  | Ing. Arch Jan Topinka |
| ředitel |  | Ing. Arch Michal Juha |
|  |  | Jednatelé |