

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,
se sídlem ul. 30. dubna č. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
IČO : 75151502, zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
Moravskoslezského kraje pro ekonomiku Ing. Tomášem Rychtarem na základě pověření
č.j.:KRPT-46260-3/ČJ-2014-0700MN ze dne 1.2.2014

jako prodávající a kupující

a

Město Hlučín,

se sídlem Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, zastoupené starostou
Mgr. Pavlem Paschkem
Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČ: 00300063 DIČ: CZ00300063

jako prodávající a kupující

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

dle § 2184 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění

I.

Předmět směny č. 1

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s pozemkem parc.č. 696/1- zahrada o výměře 1.118 m² v k.ú. Hlučín na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-91493-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009, který je zapsaný na LV č. 231 pro obec a k.ú. Hlučín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Geometrickým plánem č. 3760-78/2016 ze dne 9. srpna 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy byla z pozemku parc.č. 696/1 – zahrada o výměře 1.118 m² oddělena část o výměře 421 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 696/3 – ostatní plocha, jiná plocha a část o výměře 66 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 696/4 – ostatní plocha, zeleň.

3. Předmětem směny jsou pak nově vzniklé pozemky parc.č. 696/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 421 m² a parc. č. 696/4 – ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m² vše v k.ú. Hlučín.

Dále také jako „předmět směny č. 1“

Předmět směny č. 2

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 699/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² a pozemku parc.č. 699/1 – zahrada o výměře 450 m² na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006990722 ze dne 30.3.2007, které jsou zapsány na LV č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Geometrickým plánem č. 3786-63/2016 ze 14.12.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy byla z pozemku parc.č. 699/1 – zahrada o výměře 450 m² oddělena část o výměře 404 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 699/3 – zahrada.

3. Předmětem směny je pak nově vzniklý pozemek parc.č. 699/3 – zahrada o výměře 404 m² a pozemek parc.č. 699/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² vše v k.ú. Hlučín.

Dále také jako „předmět směny č. 2“

II.

Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají směnu nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a to následujícím způsobem.

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje převádí do vlastnictví města Hlučína „předmět směny č. 1“ a to nově vzniklý pozemek parc.č. 696/3 – ostatní plocha, jiná plocha a nově vzniklý pozemek parc.č. 696/4 – ostatní plocha, zeleň v obci a k.ú. Hlučín a město Hlučín předmětné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

2. Město Hlučín převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje „předmět směny č. 2“ a to pozemek parc.č. 699/2 - ostatní plocha, jiná plocha a nově vzniklý pozemek parc.č. 699/3 - zahrada v obci a k.ú. Hlučín a Česká republika předmětné nemovitosti do svého vlastnictví a příslušnosti hospodaření pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje přijímá.

3. Smluvní strany směřují výše uvedené nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směřovaných nemovitostí.

III.

1. „Předmět směny č.1“ uvedený v čl. I. této smlouvy je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 44/2017 ze dne 24.4.2017 vyhotoveným soudním znalcem Karlem Rickou. Hodnota nemovitostí činí dle znaleckého posudku 263.890,-Kč slovy (Dvěšedesátitřicetsetdevadesátkorunčeských).

2. Předmět směny č.2“ uvedený v čl. I. této smlouvy je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 45/2017 ze dne 24.4.2017 vyhotoveným soudním znalcem Karlem Rickou. Hodnota nemovitostí činí dle znaleckého posudku 264.550,-Kč slovy (Dvěšedesátitřicetsetpadesátkorunčeských).

IV.

Smluvní strany se dohodly, že směna výše uvedených nemovitostí se provádí bez finančního či jiného vyrovnání rozdílů hodnot převáděných pozemků.

V.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu oběma smluvními stranami.

2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

VI.

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje prohlašuje, že na „předmětu směny č.1“ pozemcích parc.č. 696/3 a 696/4 v obci a k.ú. Hlučín nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Město Hlučín prohlašuje, že na „předmětu směny č.2“ pozemcích parc.č. 699/2 a 699/3 v obci a k.ú. Hlučín nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnit předmět směny č. 2 dle této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína dne 21.11.2016, usnesení č. 54/5g).
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 2 dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Hlučína od 10.1.2017 do 12.6.2017
3. O směně a uzavření této smlouvy na straně města Hlučína rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína dne 8.6.2017 usnesením č. 28/5a).

VIII.

Obě smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí směňovaných nemovitostí dojde nejpozději do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

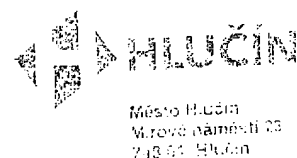
Účastníci této směnné smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán má platnost originálu.

V Ostravě dne : 22. 06. 2017

Za Českou republiku -
Krajské ředitelství policie
Moravskoslezského kraje

V Hlučíně dne: 13-06-2017



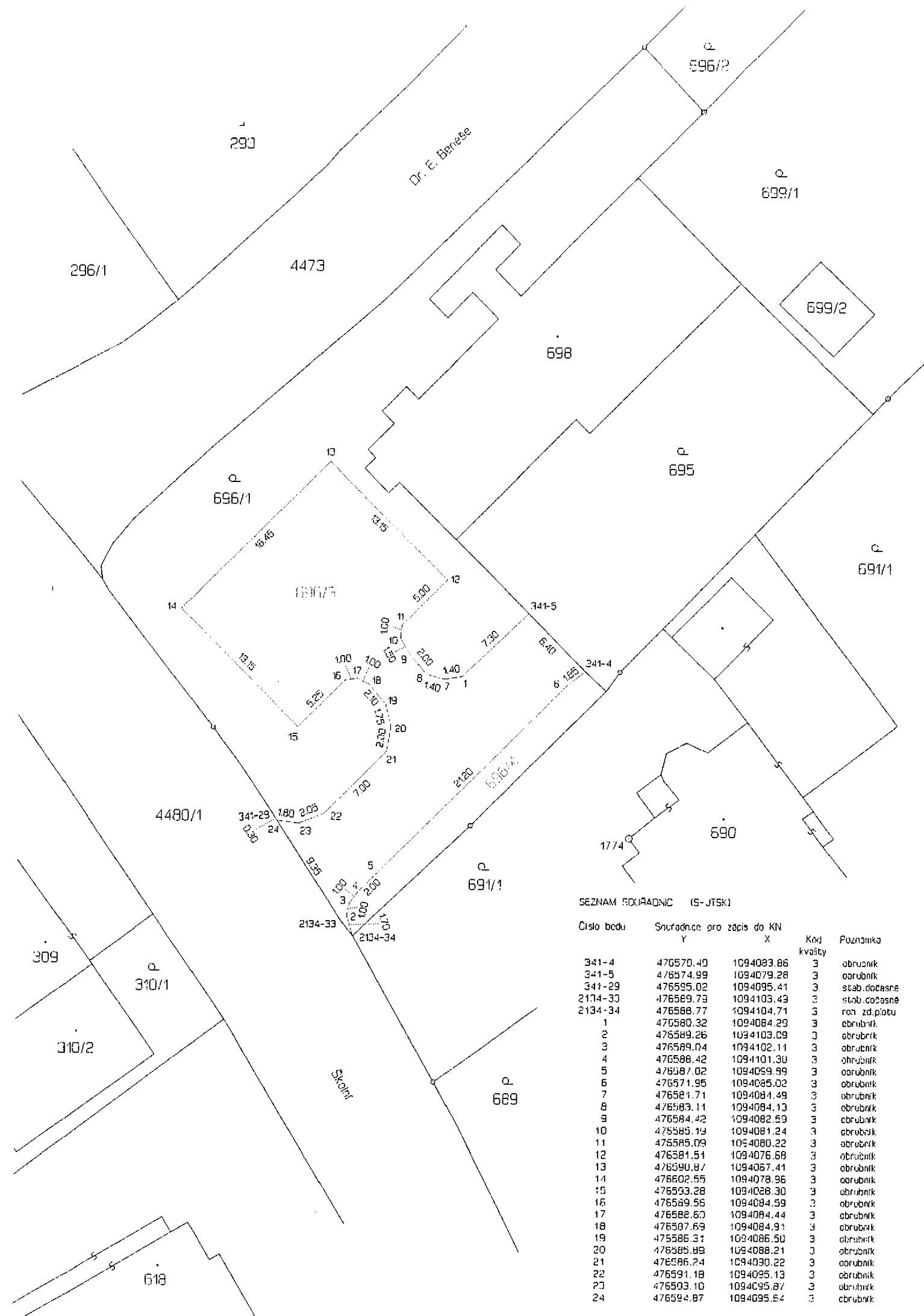
Ing. Tomáš Kychtář
náměstek ředitele
pro ekonomiku



Mgr. Pavel Paschek
starosta

ČESKÁ REPUBLIKA
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
IČ: 75 15 15 02 ul. 30. dubna 24
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz

4)



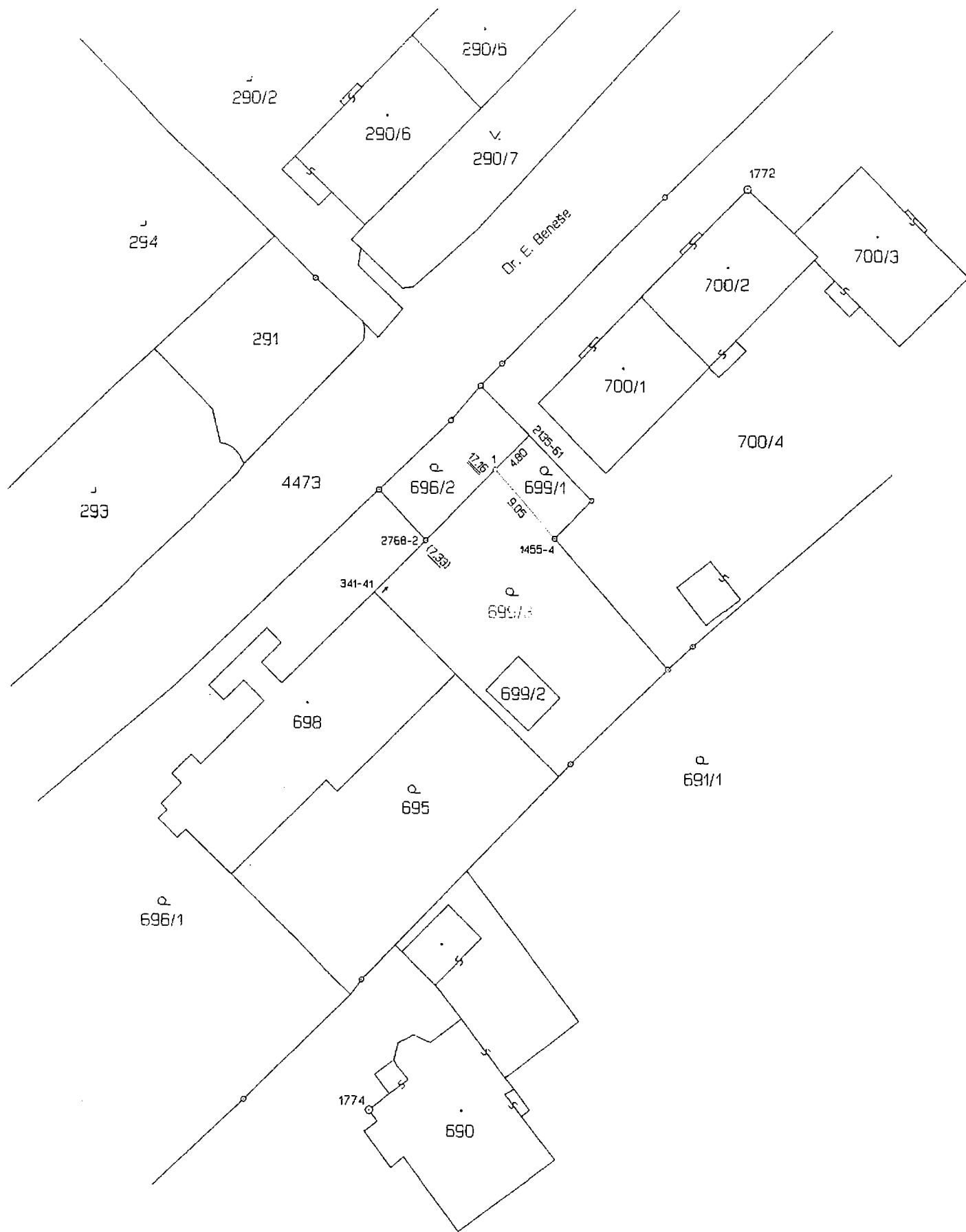
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
341-4	476570.40	1094083.86	3	obrubeň
341-5	476574.99	1094079.28	3	obrubeň
341-29	476595.02	1094095.41	3	stáb, dočasné
2114-33	476569.73	1094103.49	3	stáb, dočasné
2134-34	476588.77	1094104.71	3	roh zd.plochy
1	476580.32	1094084.29	3	obrubeň
2	476589.26	1094103.09	3	obrubeň
3	476589.04	1094102.11	3	obrubeň
4	476588.42	1094101.30	3	obrubeň
5	476587.02	1094059.99	3	obrubeň
6	476571.95	1094085.02	3	obrubeň
7	476581.71	1094084.49	3	obrubeň
8	476583.11	1094084.13	3	obrubeň
9	476584.42	1094082.59	3	obrubeň
10	476585.19	1094081.24	3	obrubeň
11	476585.09	1094080.22	3	obrubeň
12	476581.51	1094076.68	3	obrubeň
13	476590.87	1094057.41	3	obrubeň
14	476602.55	1094078.96	3	obrubeň
15	476593.28	1094088.30	3	obrubeň
16	476589.55	1094084.59	3	obrubeň
17	476588.67	1094084.44	3	obrubeň
18	476587.69	1094084.91	3	obrubeň
19	476586.31	1094086.50	3	obrubeň
20	476585.89	1094088.21	3	obrubeň
21	476586.24	1094090.22	3	obrubeň
22	476591.18	1094095.13	3	obrubeň
23	476593.10	1094095.87	3	obrubeň
24	476594.87	1094095.64	3	obrubeň

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Uzáření pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Uzáření pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Cíli přechází z pozemku označeného v		Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí		úřadního poz. evidenci	ha	m²							
696/1	11	18	zahradka	696/1	11	31	zahradka	2	2	696/1	231	4	2²	
				696/3	4	21	ostatní pl. jiná plocha	2	2	696/1	231			
				696/4		66	ostatní pl. zpevn.	2	2	696/1	231		66	
	11	18			11	18								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
696/1		62310 64700	1	13							
			5	18							
			11	31							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Kramolíš	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Kramolíš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995
	Dne: 9. srpna 2016 Číslo: 247/2016	Dne: 12.8.2016 Číslo: 253/2016
Něželostnost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svobodušská 1746/7 IČO 13646656		Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel
Číslo plánu: 3760 - 78/ 2016 Okres: Opava Okres: Hlučín Kat. území: Hlučín Mapový list: Opava C-7/12	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1299/2016-806 2016.08.12 11:13:42 CEST	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových úhraní, které byly oznámeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.

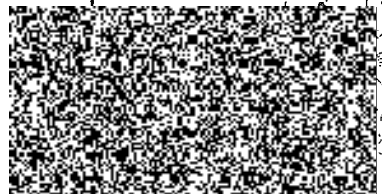
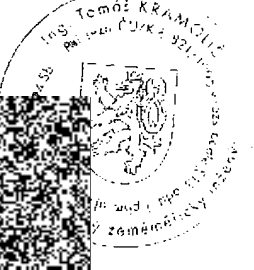


SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
341-41	476556.69	1094045.07	3	roh budovy
1455-4	476548.52	1094039.67	3	přest.mezník
2135-61	476551.17	1094029.41	3	stab.dočasně
2768-2	476551.63	1094039.87	3	
1	476554.57	1094032.84	3	plest.mezník

VÝKAZ DOSAVOVNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosažený stav						Nový stav						
Označení pozemku pers. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pers. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl převážející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
699/1	4	50	zahrada	699/1	4	46	zahrada		2			
	4	50		699/3	4	04	zahrada		2	699/1	3052	4 04

Výkaz údajů o bñnitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
699/1			64700		46										
699/3			64700		4 04										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:								
	Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Kramolíš		Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Kramolíš						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	821/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	821/1995						
	Dne:	14. prosince 2016	Číslo:	393/2016	Dne:	20.12.2016	Číslo:	397/2016			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.						
Vyhotovitel: DANĚLA MATUŠKOVÁ 748 01 Hutín, Svornosti 1746/7 IČO 73914975				Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 3786 - 63/ 2016											
Okres: Opava											
Obec: Hutín											
Kat. území: Hutín											
Mapový list: Opava 0-7/12											
Dosavodním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta inuizace seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečernaným způsobem. viz seznam souřadnic				KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2190/2016-806 2016.12.20 07:11:36 CET							