

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 12.10.2022 na akci

„Lůžkový hospic v Kraji Vysočina“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
Tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen Objednatel)

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
Mgr. Karel Janoušek, člen Rady Kraje Vysočina
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
Ing. Oldřich Homola
+420 564 602 326/+420465602433
708 90 749
CZ70890749
Komerční banka, a.s
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

Se sídlem:
Zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:
(dále jen Zhotovitel)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s.

Havlíčkův Brod, Průmyslová 941, 580 01
Petrem Suchým, předsedou představenstva
Petr Suchý, předseda představenstva
Ing. Vlastimil Hladík, vedoucí obchodního oddělení
Zdeněk Fiedler, vedoucí střediska 035 Pozemní stavby
Ing. Lenka Klofáčová, projektový manažer
Milan Švaro, stavbyvedoucí
609 32 171
CZ60932171
ČSOB, a.s.
3925017/0300
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B 2487

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.10.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2023, dodatku č. 2 ze dne 2.1.2024 a dodatku č.3 ze dne 29.8.2024 (dále jen „Smlouva“) je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. a v důsledku odpočtu neprovedených prací Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsanych ve změnových listech 35, 36, a 37,38 a 39. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 2., odst. 2.6 Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 4, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Čl. 2. Předmět díla

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

Cena předmětu díla je sjednaná takto:
Cena díla bez DPH celkem:

85 053 748,42 Kč

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce - objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 písm. e) zákona o DPH. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 41.00.40.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 4 bez DPH:

84 709 738,42 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH:

344 010,- Kč

Cena méněprací

0 Kč

Cena více-méněprací bez DPH:

344 010,- Kč

Cena díla po uzavření Dodatku č. 4

Cena díla bez DPH

85 053 748,42 Kč

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 4 a souhlasí s ním.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném podpisu obdrží 1 stejnopis objednatel a 1 stejnopis zhotovitel.

Přílohy: změnové listy č. 35 - 39

V Havlíčkově Brodě, dne

V Jihlavě, dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....

Petr Suchý
předseda představenstva

.....

Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina

Příloha dodatku číslo 4

Datum: 27.08.2024

Stavba :

„Lůžkový hospic v Kraji Vysočina“

Rekapitulace stavebních rozpočtů

změna č.	název změny	popis a zdůvodnění	méněpráce	vícepráce	cena bez DPH	DPH celkem	cena včetně DPH
35	Kouřová čidla	dodatečný požadavek KHS - dodání a montáž 3 ks kouřových čidel do VZT		45 605,00	45 605,00		
36	Elektroinstalace-úprava pro nábytek	dodatečné úpravy v rámci montáže interiéru		53 416,00	53 416,00		
37	Elektroinstalace - doplnění světel	doplnění svítidel na základě měření ontenzity osvětlení		40 990,00	40 990,00		
38	Čerpání vody - VAR.1	požadavek investora		192 919,00	192 919,00		
39	oprava PVC	v rámci prohlídky odstranění vad zjištěná porucha podlahové krytiny		11 080,00	11 080,00		
	Změny celkem		0,00	344 010,00	344 010,00	0,00	0,00
		Zhotovitel CH a T	TDI	Objednatel KÚ	GP, AD		Uživatel
Jméno :		Ing.Lenka Klofáčová	Jiří Lukšíček	Ing.Oldřich Homola	Ing.Marie Kovandová		
Datum :							
Podpis :							

		344 010,00	
SOD + DOD1+DOD2 bez DPH	82 710 040,04	%	0,4
SOD + DOD1+DOD2+DOD 3 bez DPH	84 709 738,42	změny čl.4	344 010,00
Cena víceprací bez DPH:	344 010,00	změny čl.5	
Cena méněprací bez DPH:	0,00	změny čl.6	
Cena celkem vícepráce – méněpráce bez DPH:	344 010,00		
Cena díla po uzavření Dodatku č. 4			
Cena díla bez DPH:	85 053 748,42		
DPH (21%):			

CELKEM

53 416,00 Kč

místnost (popis)	Položka	ks	montáž	demontáž	dodávka	celkem
m.č.1.06, kuchyň pol.12	vypínač řaz.1	1	140,00 Kč	60,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč
	zásuvka 230V	2	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč
	CYKY 3x1,5	3	45,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	204,00 Kč
	CYKY 3x2,5	5	45,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	385,00 Kč
	podružný materiál	1	40,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	90,00 Kč
Stěna s hasícími přístroji	zásuvka 230V	1	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	250,00 Kč
m.č.1.08 pol.22	vypínač řaz.1	1	140,00 Kč	60,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč
	zásuvka 230V	5	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	1 250,00 Kč
	zásuvka 230V povrch	2	170,00 Kč	80,00 Kč	230,00 Kč	960,00 Kč
	CYKY 3x2,5	4	45,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	308,00 Kč
	podružný materiál	1	40,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	90,00 Kč
m.č.1.08 pol.23	vypínač řaz.1	1	140,00 Kč	60,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč
	zásuvka 230V	4	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč
	datová 2zásuvka	1	230,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	310,00 Kč
m.č.1.24 pol.55	zásuvka 230V	5	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	1 250,00 Kč
	zásuvka 230V povrch	1	170,00 Kč	80,00 Kč	230,00 Kč	480,00 Kč
	CYKY 3x2,5	2	45,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	154,00 Kč
	podružný materiál	1	40,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	90,00 Kč
m.č.1.24 pol.56	zásuvka 230V	1	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	250,00 Kč
	zásuvka 230V povrch	2	170,00 Kč	80,00 Kč	230,00 Kč	960,00 Kč
	CYKY 3x2,5	2	45,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	154,00 Kč
	podružný materiál	1	40,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	90,00 Kč
m.č.1.27 pol.63	zásuvka 230V	5	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	1 250,00 Kč
	zásuvka 230V povrch	2	170,00 Kč	80,00 Kč	230,00 Kč	960,00 Kč
	CYKY 3x2,5	2	45,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	154,00 Kč
	podružný materiál	1	40,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	90,00 Kč
m.č.0.03 , pol 151	zásuvka 230V	2	170,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč
	zásuvka 230V povrch	2	170,00 Kč	80,00 Kč	230,00 Kč	960,00 Kč
	CYKY 3x2,5	30	45,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	2 310,00 Kč
	vypínač řaz.1	1	140,00 Kč	60,00 Kč	173,00 Kč	373,00 Kč
	CYKY 3x1,5	30	45,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	2 040,00 Kč
Pokoje P01 - P18	dozbrojení rozvaděče	1	600,00 Kč	0,00 Kč	1 894,00 Kč	2 494,00 Kč
	trafo 12V 60W	18	245,00 Kč	0,00 Kč	465,00 Kč	12 780,00 Kč
	vývod na střed místosti	18	160,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 880,00 Kč
	podružný materiál	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
žaluzie	zásuvka 230V povrch	1	170,00 Kč	0,00 Kč	230,00 Kč	400,00 Kč
	revize	1	5 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5 500,00 Kč
	sekání+stavební práce	2	5 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč

Dodavatel :

OKASO s.r.o.

Švabinského 926/54
149 00, Praha 4 - Chodov
IČ : 06848168

Provozovna :

Šmolovy 232 - Areál letiště
580 01, Havlíčkův Brod
Tel. : 737287237
Email : elektro@okaso.cz
Web : <http://www.okaso.cz/>

Kouřové čidlo VDK-10	ks		
2	9 740,00 Kč	19 480,00 Kč Elektro materiál	
kpl	1	1 620,00 Kč	1 620,00 Kč Montáž
kpl	1	4 370,00 Kč	4 370,00 Kč MaR (čidlo/VZT)
kpl	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč Doprava
kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

Cenová nabídka
<u>Číslo :</u>
<u>Název :</u> D/M kouřová čidla
<u>Místo :</u> Hospic - Havlíčkův Brod
Datum vystavení : 6.2. 2024 Datum platnosti :
30 070,00 Kč

Dodavatel :

OKASO s.r.o.

Švabinského 926/54
149 00, Praha 4 - Chodov
IČ : 06848168
DIČ : CZ06949168

Provozovna :

Šmolovy 232 - Areál letiště
580 01, Havlíčkův Brod
Tel. : 737287237
Email : elektro@okaso.cz
Web : <http://www.okaso.cz/>

Kouřové čidlo VDK-10			ks
1	9 740,00 Kč	9 740,00 Kč	Elektro materiál
kpl	0,5	1 620,00 Kč	810,00 Kč Montáž
kpl	0,5	4 370,00 Kč	2 185,00 Kč MaR (čidlo/VZT)
kpl	0,5	3 600,00 Kč	1 800,00 Kč Doprava
kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

Cenová nabídka
<u>Číslo :</u>
<u>Název :</u> D/M kouřová čidla II
<u>Místo :</u> Hospic - Havlíčkův Brod
Datum vystavení : 6.2. 2024
Datum platnosti :
15 535,00 Kč

Hospic - doplnění svítidel - var.3 EXX - běžný parametr odraznosti				
Specifikace materiálu	Jedn	mn	J.C.	Celkem
demontáž svítidel	kpl	1	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
Montáž nových svítidel	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Kabeláže, včetně montáže	kpl	1	1 040,00 Kč	1 040,00 Kč
Svítidlo LED 600x600 36W 4000K 121lm/w ECG IP65 RA>90	ks	11	1 500,00 Kč	16 500,00 Kč
Opakované měření osvětlení ve 3 uvedených místnostech, doprava technika	kpl	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
Úprava DSPS	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
cena celkem				40 990,00 Kč

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

VAR1

Název stavby		Lůžkový hospic „Mezi stromy“ H.Brod		
		Chládek a Tintěra HB, a.s.		
č.pol.	popis položky	jedn.	prov.mn.	jednotková cena cena celkem

Na základě zaslané PD a výkazu výměr Vám předkládáme tuto cenovou nabídku na zhotovení níže uvedených oborů na akci: "Lůžkový hospic „Mezi stromy“ H.Brod".

1. varianta uvažuje s kompaktní čerpací jednotkou určenou pro tento účel, která je z hlediska obsluhy a el. zapojení jednodušší.

REKAPITULACE :

Čerpání dešťové vody 158 919 Kč

CELKEM 158 919 Kč

Ceny neobsahují :

DPH 21 % (v režimu dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb. - 0 %)
zemní práce, vytyčení
zapojení a dodávky elektro
hadice a koncové armatury na zalévání
vypracování PD skutečného provedení
nepředpokládané a ve výkazu výměr neuvedené práce

Pozn.:

ceny jsou platné do změn ceníků dodavatelů

V Havlíčkově Brodě 3.5.2024.

Napojení na elektroinstalaci	22 000 Kč
Zemní práce+stavební přípomoci (pro elektro)	12 000 Kč

CENA CELKEM VAR 1**192 919 Kč**

INKLEZ s.r.o.

Žerotínova 1851/62, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa, provozovna : Pod Kyjovskou 3599, 580 01 Havlíčkův Brod

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Děšťová voda

Název stavby Lůžkový hospic „Mezi stromy“ H.Broc
Chládek a Tintěra HB, a.s.

č.pol. popis položky jedn. prov.mn. jednotková cena

1 Vodovod

šachta plast kruhová 1000/1000 s pochoz. poklopem, stupačkami,			
průchodkami Maxi	kpl	2	10 000,00
isiflo spojka, přechodka d 32	ks	12	980,00
potrubí Rpe d 32	m	22	260,00
vypoušť. ventil 1/2"	ks	2	250,00
kul. ventil 1"	ks	2	740,00
šroubení 3/4"-1"	ks	8	200,00
Cu a mos. přechodky	ks	10	165,00
automat. zařízení na dešťovou vodu Wilo Rain 3-25 EM set vč. expanze,			
filtru ...	kpl	2	45 000,00
plovoucí jemný sací filtr se zpětnou klapkou FR 1½	ks	2	3 250,00
sací/tlaková hadice 1,5 m	ks	2	2 180,00
expanzomat 24 l	ks	2	3 300,00
závěsný a spoj. materiál	kpl	1	900,00
tlaková zkouška	ks	2	390,00
přesun hmot 3 %	%	0,03	154 290,00

Celkem

turenic@inklez.cz
www.inklez.cz
tel., fax : 569 428 513

1

cena celkem

20 000,00
11 760,00
5 720,00
500,00
3 920,00
1 600,00
1 650,00

90 000,00

6 500,00
4 360,00
6 600,00
900,00
780,00
4 628,70

158 918,70 Kč
