

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubice, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2024 Organizační řád v platném znění

*(dále jen půjčitel)*

a

**Pardubický spolek historie železniční dopravy**, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice

**IČO: 481 60 733**

zastoupená jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 297

*(dále jen vypůjčitel)*

tuto

## smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 4329/4 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 4329/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 4329/2 ostatní plocha – jiná plocha, p.p.č. 4328/2 ostatní plocha – jiná plocha, p.p.č. 4327/2 ostatní plocha – jiná plocha, p.p.č. 3839/9 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 3839/5 ostatní plocha – ostatní komunikace, částí pozemků označených jako p.p.č. 3848/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 3839/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 3839/4 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 3839/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Pardubice, částí pozemku označeného jako p.p.č. 627/5 ostatní plocha - silnice, v k.ú. Rosice nad Labem.

### II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání pozemky označené jako **p.p.č. 4329/4 o výměře 533 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4329/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4329/2 o výměře 1.011 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4328/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/9 o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 3848/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/3 o výměře 101 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/4 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a část pozemku označeného jako p.p.č. 627/5 o výměře 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem** a to v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „**předmět výpůjčky**“), za účelem **umístění a provozování železničního muzea včetně zřízení železniční vlečky dle projektu MCO Olomouc** dle zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „stavba“). Jedná se o stavbu dočasnou.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a. nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
  - b. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
  - c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
  - d. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv váznoucích na předmětu výpůjčky, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

## V.

1. Tato smlouva zaniká dohodou smluvních stran, popř. výpovědí.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
  - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu určeném půjčitelem, a to
  - (i) ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, nebo
  - (ii) ve stavu včetně stavebních úprav, které vypůjčitel na předmětu výpůjčky provedl v souladu s touto smlouvou.
4. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas dle předchozího ustanovení, zaplatí půjčiteli za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
6. Vypůjčitel se výslovně vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **správaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru **správaného Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že jakákoliv změna smlouvy podléhá schválení v příslušných orgánech města. **Vypůjčitel bere na vědomí, že s ohledem na časovou náročnost procesu projednání je nezbytné činit žádosti o změnu smlouvy s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 6 měsíců předem.**
8. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčiteli fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha:**

**snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky  
situační zákres dle projektu**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 7.6.2023 usn. č. R/1390/2023 ve znění usn. R/1736/2023 ze dne 19.7.2023 a R/3913/2024 ze dne 24.7.2024

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 10.3.2023      21.6.2023

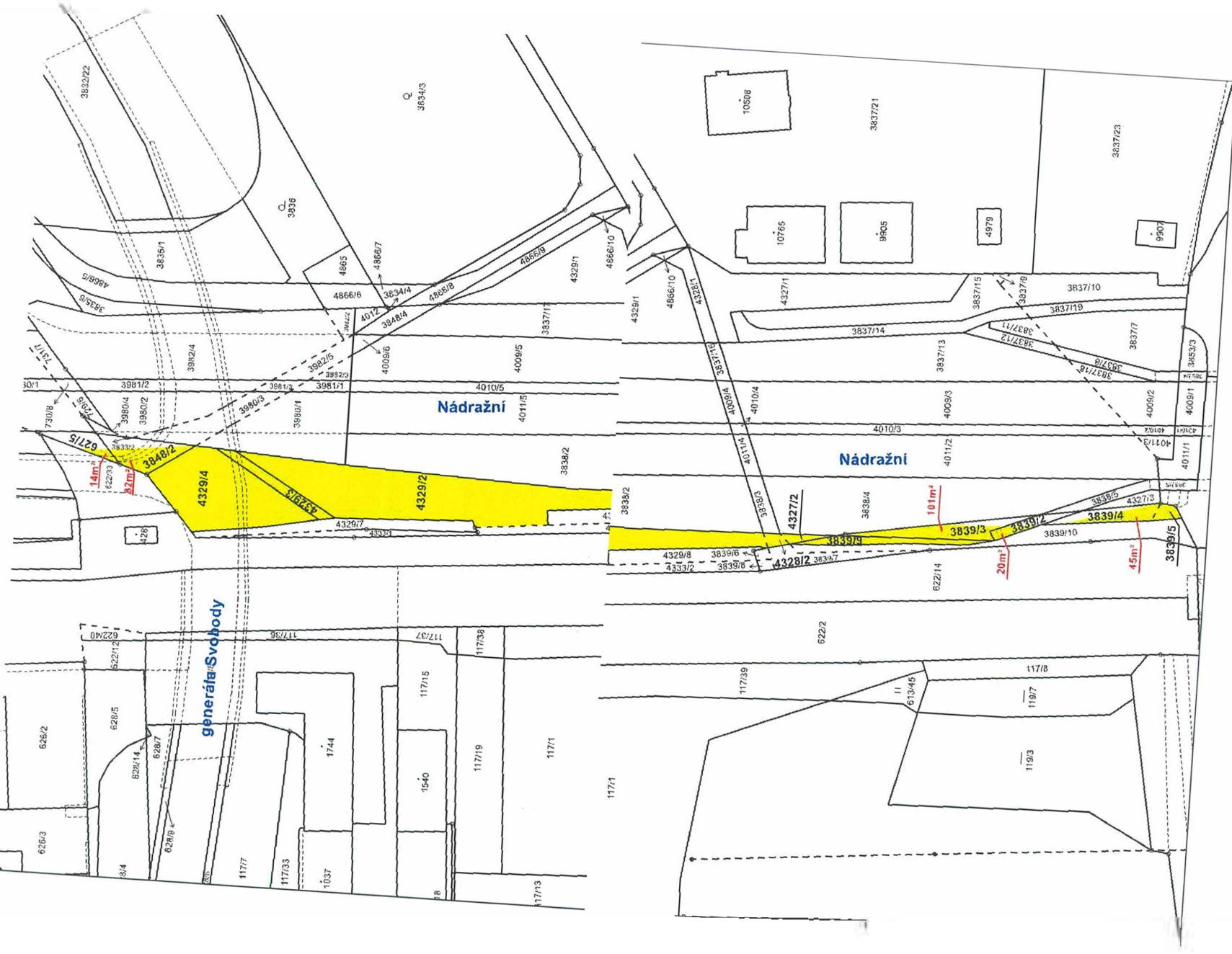
Svěšeno dne: 26.3.2023      7.7.2023

V Pardubicích dne ..... 23 -09- 2024 .....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
Pardubický spolek historie železniční dopravy  
jedenatel

Příloha č. 1:



Stal  
Ming  
ONIA  
ONIA  
PNC.3

Příloha č. 2:

