

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo č. V2024-0211/ORI ze dne 21. 03. 2024

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### OBJEDNATEL

#### Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
 Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
 IČO: 002 98 212  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín  
 Číslo účtu: 326801/0100  
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
 Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL

#### S WHG s.r.o.

Se sídlem: U Nikolajky 3325/32, Smíchov, 150 00 Praha 5  
 Zastoupený: Bc. Lukášem Sovákem, jednatelem  
 IČO: 63321271  
 DIČ: CZ63321271  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 238348  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu: 94-2587390237/0100  
 Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Sovák  
 Zástupce ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

Z důvodu potřeby rozšíření předmětu projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**MŠ Revoluční (MŠ Sady) – revitalizace hygienického zázemí**“ se v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2024-0211/ORI ze dne 21. 03. 2024 tohoto znění:

### I.

1. V článku **III. – Předmět plnění smlouvy** se ustanovení odstavce 3. mění a nově zní takto:

„Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci částí vnitřních prostor objektu mateřské školy – koupelny a záchodů ve třídách tří oddělení mateřské školy. Jedná se o budovu č. p. 961 (stavba občanského vybavení), jež je součástí pozemku parc. č. st. 534 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- kompletní obnovu 3 hygienických zázemí pro jednotlivá oddělení MŠ (z toho jedna i s úpravou vnitřního dispozičního řešení),
- vybudování sprch dle požadavků vyhl. č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin,

- rekonstrukci vnitřních rozvodů zdravotnické, elektroinstalací, popř. dalších specialistů,
- splnění souvisejících právních předpisů a požadavků dotčených orgánů,
- doměření stávajícího stavu projektem dotčených částí stavby.

Součástí plnění bude také:

- zajištění stanoviska orgánu státní památkové péče,
- zajištění pravomocného stavebního povolení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným a neoceněným výkazem výměr.“

**2. V článku IV. – Termíny plnění se mění znění odstavce 2., který nově zní takto:**

„Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:

- **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** v podrobnostech dokumentace pro **provádění stavby (DPS)**, včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost) a kopie podané žádosti o vydání stavebního povolení budou objednateli předány v termínu **do 31. 10. 2024**,
- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet budou zpracovány do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 6 × v tištěné podobě (z toho vč. 2 × dokladové části a 2 × vč. položkového rozpočtu) + 1 × elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf).“

**3. V článku V. – Cena díla se mění znění odstavce 4., který nově zní takto:**

„Cena díla:

|                                                               | <b>Cena bez DPH</b> | DPH (21 %) | Cena s DPH |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| DSP v podrobnostech DPS, inženýrská činnost, podání žádosti   | <b>102 600 Kč</b>   | 21 546 Kč  | 124 146 Kč |
| Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet | <b>13 700 Kč</b>    | 2 877 Kč   | 16 577 Kč  |
| <b>Cena celkem</b>                                            | <b>116 300 Kč</b>   | 24 423 Kč  | 140 723 Kč |

Cena bez DPH slovy: jedno sto šestnáct tisíc tři sta korun českých.“

## II.

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že původně sjednaný termín pro předání první části díla, a to dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost) a kopie podané žádosti o vydání stavebního povolení uplynul marně dne 21. 08. 2024, zhotovitel tuto část díla objednateli nepředal. V souladu s ust. článku VIII. odst. 1 Smlouvy o dílo je tedy objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení. Vzhledem k tomu, že dne 10. 09. 2024 požádal objednatel zhotovitele o rozšíření předmětu projektové dokumentace o návrh na vybudování sprch v koupelnách, považují smluvní strany za nesporné, že zhotovitel byl v prodlení od 22. 08. 2024 do 09. 09. 2024, kdy bylo toto prodlení dohodou smluvních stran přerušeno.

2. Zhotovitel tímto uznává nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s předáním části díla v celkové výši **8 797 Kč** (tj.  $(0,5 \% * 92\,600 \text{ Kč}) * 19 \text{ dní}$ ). Zhotovitel souhlasí se započtením pohledávky objednatele na úhradu smluvní pokuty proti své pohledávce na titul úhrady ceny za příslušnou část díla.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v plném rozsahu souhlasí.

**Za objednatele**

Ing. Kateřina  
Nehasilová

Digitálně podepsal Ing.  
Kateřina Nehasilová  
Datum: 2024.09.19  
12:46:40 +02'00'

**Za zhotovitele**

Bc. Lukáš  
Sovák

Digitálně podepsal Bc.  
Lukáš Sovák  
Datum: 2024.09.23  
09:32:58 +02'00'