

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 66/0/ZOOA/10 (dříve 78/OSM/02) ze dne 26.02.2002, ve znění pozdějších dodatků, včetně úplného znění Nájemní smlouvy ke dni 22.10.2010 (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.

se sídlem: U Santošky 1093/17, 150 00 Praha 5

zastoupená: Dávidem Melasem, MPhil., jednatelem

IČO: 256 19 161

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 55321

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 02. 2002 Nájemní smlouvu č. 66/0/ZOOA/10 (dříve 78/OSM/02), ve znění pozdějších dodatků, včetně úplného znění Nájemní smlouvy ke dni 22.10.2010 (dále jen „nájemní smlouva“), platnou na dobu určitou do 31. 12. 2024, na základě které je nájemce oprávněn užívat budovu č. p. 1093, jejíž součástí je pozemek parc. č. 2264, o výměře 1193 m², na adrese U Santošky 17, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem vzdělávání a ostatních aktivit vysoké školy University

College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.

2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 31/895/2024 ze dne 02. 09. 2024 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 5 níže uvedeného znění.
4. Záměr prodloužení doby nájmu do 30.06.2025, a to formou uzavření Dodatku č. 5 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 25. 07. 2024 do 09. 08. 2024.

Čl. II

Předmět dodatku

1. **Čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do **30.06.2025.**“
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 31/895/2024 ze dne 02. 09. 2024.

V Praze dne

18. 09. 2024

.....
Pronajímatel
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková, starostka

V Praze dne

5. 9. 2024

.....
Nájemce
**University College Prague – Vysoká škola
mezinárodních vztahů a Vysoká škola
hotelová a ekonomická s.r.o.**
Dávid Melas, MPhil., jednatel

11/26/03

