**č.j.: SPU 340685/2024**

**UID: spuess920d2901**

**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2 N 20/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín,

adresa: Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO JESENICKO a.s.**

Sídlo: č.p. 296, 742 33 Jeseník nad Odrou

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Fárek – místopředseda představenstva bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 2 N 20/56 ze dne 26. 3. 2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2 N 20/56 ze dne 26. 3. 2020 č.j. SPU 278813/2024/Kud ze dne 15. 7. 2024 je pachtýř povinen  platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 26 309 Kč (slovy: Dvacetšesttisíctřistadevětkorun českých).
2. Dne 24. 4. 2024 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 035530/2024/Ka ze dne 3. 4. 2024, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Jestřábí u Fulneku. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za níže uvedený pozemek, které byl předmětem této smlouvy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **částečný pacht/**  **pronájem**  **ANO/NE** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Fulnek | Jestřabí u Fulneku | KN | 200/9 | ANO | 386 m2 | orná půda |

**Nájemní vztah k uvedenému pozemku zanikne** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **ke dni 1. 10. 2024.**

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 2 N 20/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku    se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **26 276  Kč** (slovy: Dvacetšesttisícdvěstěsedmdesátšestkorun českých).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 26 294 Kč (slovy: Dvacetšesttisícdvěstědevadesátčtyřikorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 9. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Novém Jičíně dne: 16. 9. 2024

.……………………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

vedoucí Pobočky Nový Jičín

Státního pozemkového úřadu

propachtovatel

.………………………………………………

AGRO JESENICKO a.s.

Ing. Petr Fárek

místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Bc. Helena Kudělková

…………………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Novém Jičíně dne …………………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*