

KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebnosti inženýrské sítě

č. 2024/0694/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení:

č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

Marie Harlassová

rodné číslo: nar. 1947

bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3760/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 169 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7432-82/2024 ze dne 21.3.2024 byl z pozemku p. č. 3760/10 oddělen **pozemek p. č. 3760/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 147 m² v k. ú. Česká Lípa**, který je předmětem prodeje (dále jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **123 000 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 112 000 Kč a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 11 000 Kč.

2. Výše uvedená kupní cena je cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
3. Kupujícímu vzniklo bezdůvodné obohacení, které získal užíváním převáděného pozemku bez právního důvodu v období od 1.1.2023 do 30.9.2024 před uzavřením této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že uznává svůj dluh ve výši **5 919 Kč** z titulu bezdůvodného obohacení, a tuto částku uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že před úhradou této částky dojde k odstoupení od smlouvy, bude uhrazena nejpozději do 7 dnů od odstoupení.
4. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
5. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2149-45/2024 ze dne 29.4.2024, vypracovaného Ing. Janem Vojtou.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran bude zaplacená na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícími.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 11 000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující zřizuje na převáděném pozemku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti touto smlouvou tuto služebnost:
 - **služebnost inženýrské sítě – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma** spočívající v právu přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování vedení veřejného osvětlení na celém převáděném pozemku
3. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Kupující jako povinný ze služebnosti je povinen výkon jeho práva strpět.
5. Prodávající jako oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svého oprávnění co nejvíce šetřit práva kupujícího jako povinného ze služebnosti, vstup na převáděný pozemek s dostatečným předstihem oznámit povinnému a po skočení prací uvést převáděný pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací,

zavazuje se prodávající uvést převáděný pozemek do stavu co nejvíce odpovídajícímu jeho předchozímu stavu a účelu a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému ze služebnosti.

6. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti jsou spojeny s vlastnictvím převáděného pozemku. V případě budoucího převodu či přechodu vlastnického práva k převáděnému pozemku přechází služebnost na jeho nabyvatele.
7. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
8. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
9. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je součástí plochy bydlení městského nízkopodlažního (BM), v zastavěném území, s hlavním využitím pro pozemky pro výstavbu bytových a rodinných domů, což kupující bere na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 30.1.2024 do 19.2.2024 na úřední desce a od 30.1.2024 do 19.2.2024 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 234/C/2024 ze dne 28.8.2024.**

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7432-82/2024

V České Lípě dne 23.9.2024

V České Lípě dne 16.9.2024

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Marie Harlassová, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města