

Číslo smlouvy:

2024-0192/M

Město Nový Bydžov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 00269247, DIČ: CZ 00269247
zastoupené starostou města **Ing. Pavlem Loudou**
Bankovní spojení: 19-1621511/0100, Komerční banka Nový Bydžov

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4304511/0100
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p. č. 2708/1, 2572/2, 473/7, 473/1, 474/31, 474/36, 474/1, 477/1, 2578/7, 2559/2, 2559/3**, všechny v druhu pozemku ostatní plocha, které jsou zapsány pro **katastrální území Nový Bydžov** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Kanalizace a vodovod Nový Bydžov, ulice Luční**“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které dojde v budoucích služebných pozemcích k výměně stávající kanalizace a vodovodu v níže uvedeném předpokládaném rozsahu a v trasách dle katastrální situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**situace**“).

Parcela	Kanalizace [m]	Vodovod [m]
2708/1	37	
2572/2	27	5
473/7	11	
473/1	204	40
474/31		3

474/36		35
474/1	62	80
477/1	3	3
2578/7	1	
2559/2	1	
2559/3	1	

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebností spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu kanalizace a vodovodu ve služebných pozemcích,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebné pozemky za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace a vodovodu (dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma kanalizace a vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Budoucí oprávněný se po geodetickém zaměření stavby zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena po konečném geometrickém zaměření trasy vodovodu a kanalizace, dle Vnitřní směrnice města Nový Bydžov č. 23 - Ceníky, v platném znění, v době uzavírání Smlouvy o zřízení věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále jen „úplata“) a bude zaplácena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucích služebných pozemcích, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucích služebných pozemcích

nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebních pozemků.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemky. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu kanalizace a vodovodu.
3. K bezprostřední ochraně kanalizace a vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace a vodovodu, popřípadě provozovatele kanalizace a vodovodu.
4. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
5. Pro stavbu je nutné požádat Technické služby města Nový Bydžov o vyjádření o existenci inženýrských sítí technické infrastruktury, stanovisko ke stavbě a předání a převzetí pozemku před a po dokončení prováděných prací. Protokol o předání a převzetí pozemku po dokončení stavby bude doložen ke smlouvě o zřízení věcného břemene.
6. Stavba bude koordinována v souladu s požadavky odboru investic a rozvoje MÚ Nový Bydžov (oprava chodníků a vozovky v ul. Revoluční třída, Nový Bydžov).

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebním pozemkům na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Nový Bydžov č. 1004/51R/2024 dne 9. 9. 2024.

7. V případě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutím žadateli.

Budoucí povinný:

V Novém Bydžově dne

Město Nový Bydžov

23.9.2024

D
[Redacted signature]

Ing. Pavel Louda
Starosta města

Budoucí oprávněný:

V Hradci Králové dne

17.9.2024

[Redacted signature]

Ing. Jiří Šolc
Ředitel společnosti na základě pověření

Přílohy:
Příloha č. 1 – situace stavby

[Redacted signature]

[Redacted signature]