

č. PKSP/OSRI/437/2024

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **COOP družstvo HB**, IČO: 00032115,
U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zastoupené místopředsedou představenstva [REDACTED]
(dále jako *prodávající na jedné straně*)
a
2. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931,
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem,
(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají tuto

kupní smlouvu:**I.**

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3353/5 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1464 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 3467 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.
2. Geometrickým plánem č. 3348-47/2024 byl z výše bodu 1. tohoto článku vyčleněn pozemek označený jako p.č. 3353/5 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 108 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také *předmětná nemovitá věc*).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi, do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč 3.240,-** (slovy: *třítisícedvěstěčtyřikorun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu výše v čl. II. odst. 1. uvedenou uhradí kupující na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, nájem, zástavní práva ani zapsaná věcná břemena. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci jsou mu dobře známy.
2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinnému, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, ani ji jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu zamítne nebo řízení o vkladu vlastnického práva přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 90 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

VI.

Zastupitelstvo města Moravské Budějovice schválilo koupi předmětné nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 dne 02.09.2024 pod č. usnesení 9/8/178.

VII.

Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V dne 2024

Prodávající:

COOP družstvo HB
zast. místopředsedou představenstva

V Moravských Budějovicích dne 13. 09. 2024

Kupující:

Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem