

SMLOUVA O PRONÁJMU – POSKYTNUTÍ SPORTOVNÍ SLUŽBY

uzavíraná mezi

**Základní školou, Brno, Holzova 1, příspěvkovou organizací, 628 00
Brno-Líšeň, zastoupenou ředitelem školy**

bankovní spojení : KB Brno-město, č.ú.: 131938-621/0100

IČO : 48512524

(dále pronajímatel)

a

Screenmedia CZ s.r.o.

Holzova 2846/21, 628 00 Brno

IČ: 11984422 DIČ: CZ11984422

(dále nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v budově školy Holzova 1.

Předmětem pronájmu je plavecká učebna a přilehlé prostory. Uvedené prostory bude nájemce využívat k rekreačnímu a rehabilitačnímu plavání zaměstnanců líšeňských MŠ

ve školní plavecké učebně

II.

Doba užívání

Nájem uvedených prostor se sjednává na období školního roku 2024 - 2025
v dohodnutém rozsahu:

Pátek 18.30 - 19.15 hodin
Mimo období vedlejších prázdnin

a státních svátků.

III.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **Kč 1 350,- za 1 hodinu (60 min.)**.

Nájemné bude stanoveno a fakturováno za období:

II/2024 v průběhu měsíce listopadu

I/2025 v průběhu měsíce května

Do počtu fakturovaných hodin pronájmu budou započteny i hodiny, jež nebyly realizovány z důvodu překážky na straně nájemce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, el.osvětlení, úklid,).
3. Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – správce bazénu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku I., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školní plavecké učebny, dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární směrnice upřesněné v pokynu ředitele školy. Nájemce rovněž zodpovídá za škody jím způsobené na budově a zařízení, za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v souvislosti s účelem nájmu.
3. Nájemce se podřídí pokynům správce bazénu, kterému je povinen nahlásit zjištěné závady.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.

VI.

Zánik a skončení smlouvy

1. V uvedeném termínu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.
3. Výpověď musí být písemná.

VII.

Zvláštní ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změn z odůvodněných a včas oznámených důvodů.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu.

V Brně dne 1. 9. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....



řed. školy