**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. VAP\_05/2024**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **Tereza Kalabisová** |
|  | se sídlem  | Olomoucká 74 |
|  |  | 796 01 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 19 543 000 |
|  | Mobil: | +420 736 262 505 | E-mail: | dancespace.prostejov@gmail.com |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **taneční sálek a tělocvičnu** Vápeniceza účelem provozování sportovních činností,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
7. **Doba trvání pronájmu**
8. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **02.09.2024** a konče dnem **30.06.2025**,
9. doba pronájmu tělocvičny je:

 **pondělí 18:30 - 20:00 hod.,**

 **taneční sálek**

 **úterý 18:00 - 19:30 hod.,**

 **taneční sálek**

 **pátek 16:30 - 18:00 hod.,**

 **18:30 - 20:00 hod.,**

 **taneční sálek**

 **18:30 - 20:00 hod.**

 **tělocvična**

pokud není mimořádně stanoveno jinak.

1. **Výše pronájmu**
2. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
3. výše nájemného **tanečního sálku** činí 170,- Kč za hodinu,
4. výše nájemného **tělocvičny** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu.
5. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
5. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
6. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
7. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit.
8. **Smluvní pokuta**
9. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DMM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
10. **Finanční plnění**
11. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
12. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
13. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
14. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečistění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
15. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat elektronicky kvartálně.
16. **Závěrečná ustanovení**
17. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
18. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
19. v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 02.09.2024 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |