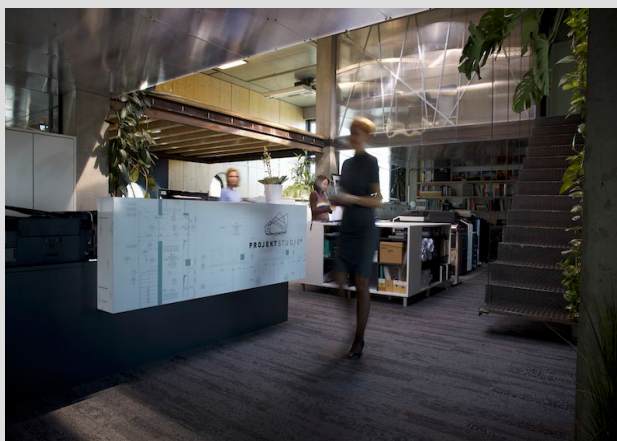


# úprava vstupu

24  
84



ARCHITEKTONICKO STUDIE + REALIZAČNÍ  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## KOUPALIŠTĚ HAVÍŘOV

IČ/ 277 87 443

ACCOUNT NO./  
489110036/5500  
RaiffeisenBank a.s.

/  
DATOVÁ SCHRÁNKA  
6bcu7b6

/  
Firma je vedena u KS  
v Ostravě, sp. zn. C 29685  
E-MAIL  
xxx xxx

/  
TEL/FAX  
+xxx xxx xxx /  
GSM  
+xxx xxx xxx /  
www

projektstudio.cz



PROJEKTSTUDIO®

CENOVÁ NABÍDKA

## Struktura nabídky

- 1\_ Prokázání kvalifikačních předpokladů
- 2\_ Základní údaje
- 3\_ Obsah plnění a cenová nabídka
- 4\_ Termín plnění
- 5\_ Formální náležitosti plnění



Náš cíl je vypracovat projektovou dokumentaci,  
která odráží vaše sny, vize a přání.

Nabízíme jedinečnou architekturu, kreativitu  
a hospodárné a ekologické řešení.

Spojení je začátek,  
setkávání je pokrok  
a spolupráce je úspěch.



## Prokázání kvalifikačních předpokladů

**PROJEKTSTUDIO** je nezávislé architektonické studio, jehož nezávislost a odpovědnost podléhá předpisům České komory architektů. Zaměřuje se výhradně na zpracování a dodávku veškerých projekčních prací souvisejících s investiční činností včetně kompletního výkonu inženýrské činnosti v souvislosti s projektovou činností a realizací staveb, na poradenskou a konzultační činnost při přípravě staveb a investic.

Náš tým disponuje dvěma autorizovanými architekty a čtyřmi autorizovanými inženýry, kteří zajišťují vzájemnou zastupitelnost.

Společně s ověřeným týmem specialistů zajišťujeme kompletní projekční servis.

Společnost má sjednáno pojištění odpovědnosti ve výši na **10 000 000 Kč**.  
**PROJEKTSTUDIO** disponuje certifikátem kvality ČSN EN ISO 9001:2009.

### TECHNICKÉ A MATERIÁLNÍ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI:

Ateliér **PROJEKTSTUDIO** tvoří pracovníci v pozicích architektů, projektantů pozemních staveb a pracovníků technicko-administrativního charakteru.

Ateliér **PROJEKTSTUDIO** disponuje kvalitním technickým vybavením s výkonnou výpočetní technikou a vlastnictvím licencí potřebného softwarového vybavení včetně tiskových velkoformátových periférií. Licence sw AutoCad 2014, ArchiCad 23, MS OFFICE 2010, TEPLA 2010, MEZERA 2010, ENERGIE 2010, Adobe Photoshop, Indesign, Akrobat, CINEMA 3D a další.



## Oceněné projekty

|      |                                                                                                                                                                           |      |                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 | Stavba MSK 2022 – Cena odborné poroty za Vybudování expozice muzea Těšínska v Jablunkově "Muzeum Trojmezí"                                                                | 2014 | Grand Prix architektů – Čestné uznání za novostavbu adm. budovy fy Pospiech  |
| 2021 | Stavba MSK 2020 – Hlavní cena za Veřejný prostornáměstí Ostrava-Jih                                                                                                       | 2013 | Dům roku – 1. místo za novostavbu adm. budovy Concept House, Ostrava-Poruba  |
| 2020 | Cena hejtmána – Komunitní centrum Všichni spolu, Ostrava-Poruba                                                                                                           | 2013 | Dům roku – Čestné uznání za novostavbu Mateřské školy v Krásném Poli         |
| 2019 | 1. místo v mezinárodní soutěži Parkovací dům u Krajského úřadu                                                                                                            | 2011 | Stavba MSK 2011 – Čestné uznání za rekonstrukci budovy žel. zastávky Čeladná |
| 2019 | Stavba roku 2019 Cena MPO BORCAD Fryčovice                                                                                                                                | 2010 | Stavba MSK 2010 – Čestné uznání za Rekonstrukci Lázní Moravská Ostrava       |
| 2019 | Nejlepší dům MSK<br>Cena za rekonstrukci a přístavbu RD Vrchpolí, Zbyslavice                                                                                              | 2010 | Stavba MSK 2010 – Čestné uznání v kategorii Rodinný dům MSK                  |
| 2019 | Stavba MSK 2018 Nejlepší dům MSK<br>Hlavní cena za rekonstrukci a přístavbu RD Vrchpolí, Zbyslavice                                                                       | 2009 | 1. místo v architektonické soutěži parkovací dům v Klatovech                 |
| 2019 | Ostravská stavba roku 2018<br>Čestné uznání za rekonstrukci Stodolní 9                                                                                                    | 2008 | Stavba MSK 2008 – Hlavní cena v kategorii Rodinný dům MSK                    |
| 2018 | Stavba roku 2018<br>Cena za veřejný prostor Ministerstva pro místní rozvoj a asociace pro urbanismus a územní plánování za Revitalizaci vstupní plochy u bludného balvanu | 2007 | Dům roku – Čestné uznání za rekonstrukci budovy „F“ Moravskoslezského kraje  |
| 2017 | Stavba MSK 2017 – Čestné uznání za obytný soubor Podolí, I-IV. Etapa Ostrava-Muglinov                                                                                     | 2007 | Fasáda roku – Rekonstrukce budovy „F“ Moravskoslezského kraje                |
| 2017 | Čestné uznání za revitalizaci vstupní plochy u bludného balvanu, Ostrava-Poruba                                                                                           | 2006 | Stavba MSK za novostavbu adm. objektu fy. BEXTRA                             |
| 2017 | Stavba roku 2016 – 1. místo a Cena veřejnosti za rekonstrukci městského stadionu Ostrava-Vítkovice                                                                        | 2006 | Dům roku za novostavbu adm. objektu fy. BEXTRA                               |
| 2016 | Grand Prix architektů – Čestné uznání za rekonstrukci předprostoru KINA LUNA Ostrava                                                                                      | 2003 | Odměna v architektonické soutěži „Dům u Zvonu“ v Plzni                       |
| 2015 | Dům roku – 2. místo za rekonstrukci městského stadionu Ostrava-Vítkovice                                                                                                  | 2002 | Odměna v architektonické soutěži „Kašna na náměstí do Mladé Boleslavi        |
| 2014 | Grand Prix architektů – Čestné uznání za novostavbu rodinného domu ve Frýdlantu nad Ostravicí                                                                             | 2002 | 2. místo v architektonické soutěži „řešení Masarykova náměstí v Ostravě“     |
|      |                                                                                                                                                                           | 2001 | odměna za vodní prvek na náměstí Svobody v Brně                              |
|      |                                                                                                                                                                           | 2001 | 1. místo za využití a rekultivaci „Panského dvoru“                           |
|      |                                                                                                                                                                           | 1998 | Dům roku za rekonstrukci zimního stadiónu Ostrava-Poruba                     |



## Základní údaje

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| Objednatel: | Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov |
| Zastoupena: | <b>PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M.</b>              |
| mobil:      | +420 xxx xxx xxx                                  |
| e-mail:     | <u>xxx@xxx</u>                                    |

|                   |                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotovitel:       | <b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b>                                                                    |
| Sídlo:            | Opavská 6230/29 A, 708 00 Ostrava-Poruba                                                             |
| IČ:               | 277 87 443                                                                                           |
|                   | společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného<br>Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29685 |
| Zastoupen:        | Ing. arch. David Kotek, jednatel                                                                     |
|                   | tel: +420 xxx xxx xxx                                                                                |
| Bankovní spojení: | Raiffeisenbank, a.s                                                                                  |
| Č. účtu:          | 489110036/5500                                                                                       |



## Obsah plnění a cenová nabídka

Předkládáme Vám cenovou nabídku na zpracování architektonické studie úpravy vstupu letního koupaliště v Havířově. Součástí cenové nabídky je také zhotovení realizační projektové dokumentace včetně výkazu výměr.

### 3.1 ZADÁNÍ

Zadání bylo upřesněno na základě poptávky ze dne 12.9.2024

Zadání:

Záměrem investora je úprava vstupu na dané sportoviště (pokladny, vchodové turnikety, datové rozvody v pokladnách apod.). Maximální cena rekonstrukce je 1,5 mil. Kč včetně DPH.

Předmětem zadávacího řízení je revitalizace pokladen spočívající v umístění vhodných technologií, jako je například klimatizace, a dále revitalizace zázemí (umístění WC) a s tím spojená úprava stávající dispozice. Zvážení výměny oken a dveří.

Dále návrh vchodového turniketu, který by měl umožnit bezkolizní a hladký průchod návštěvníkům a to tak, aby byl antivandal provedení apod.

### 3.2 CENOVÁ NABÍDKA

- ✓ Cenová nabídka je předkládána v českých korunách a je stanovena v souladu s obsahem a rozsahem prací požadovaných investorem. Uchazeč je plátcem daně z přidané hodnoty. Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní. Cena je platná jako celek.
- ✓ Pokud bude objednatel požadovat profesionální fotorealistické vizualizace, je možno je doobjednat, cena činí 000 Kč bez DPH/ks.
- ✓ Doplnková činnost bude účtována v hodinové sazbě 00 Kč/hod. po předchozí písemné dohodě.
- ✓ Formát odevzdání – 1× portfolio A3 a v elektronické verzi (.pdf).



## Obsah plnění a cenová nabídka

| Úprava vstupu letního koupaliště Havířov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena v Kč<br>bez DPH         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Polohopis/Výškopis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.500, -                     |
| <b>Architektonická studie:</b><br><br><b>Příprava podkladů / Kapacity</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průzkum staveniště</li> <li>▪ Zajištění podkladů ze stavebního úřadu</li> </ul><br><b>Kompletace</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dispozice</li> <li>▪ Situace – katastr/koordinační</li> <li>▪ Půdorysy</li> <li>▪ Řezy</li> <li>▪ Pohledy s použitými materiály</li> <li>▪ Textová část</li> <li>▪ 3 Vizualizace</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           | 67.700, -                    |
| <b>Projektová dokumentace provedení stavby:</b><br><br><b>V rozsahu dle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průvodní zpráva</li> <li>▪ Souhrnná technická zpráva</li> <li>▪ Práce architekta/stavaře</li> <li>▪ Situace – katastrální/koordinační</li> <li>▪ Dokumentace stavebních a inženýrských objektů</li> <li>▪ Půdorysy</li> <li>▪ Pohledy</li> <li>▪ Řezy</li> <li>▪ Koordinace profesí</li> </ul><br><b>Profese</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Požárně bezpečnostní řešení</li> <li>▪ Elektroinstalace – silno a slaboproudu</li> <li>▪ BOZP</li> <li>▪ Rozpočet, Výkaz výměr</li> </ul> | 133.100, -                   |
| <b>Celková cena</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>207.300, - Kč bez DPH</b> |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>251.559, - Kč bez DPH</b> |



## Termíny plnění

---

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Při podpisu SoD              | 50 % z ceny díla dané fáze        |
| Doúčtování zbývajících částí | při předání 50 % z ceny dané fáze |

Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní.

---

### PŘEDBĚŽNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDPOKLAD

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1 Zahájení prací             | po podpisu SoD, úhradě dané faktury |
| 4.4 Předání PD včetně rozpočtu | do 15.12.2024                       |

---



## Formální náležitosti plnění

1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, připomínkami a požadavky klienta.
2. Architekt zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny klientem.
3. Po vydání pravomocných rozhodnutí (pro každý dílčí stupeň/fázi) je vždy součástí projektové dokumentace dokladová část. Stavebník je povinen se s ní seznámit vč. podmínek vyplývajících z jednotlivých stanovisek a vyjádření.
4. V rozsahu předmětu díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky (např. korozní průzkum, vynětí ze ZPF) studie a průzkumné práce ani jiné poplatky vyplývající z vydaných rozhodnutí a stanovisek. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů. Náklady s tím spojené budou objednateli vyúčtovány nad rámec ceny díla dle této smlouvy, a to v plné výši vyúčtované Zhotoviteli příslušným třetím subjektem, přičemž Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli tyto náklady na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrady nákladů na zpracování případných odborných posudků, studií a průzkumů budou objednateli účtovány nad rámec dohodnuté Celkové ceny díla, a to ihned po vyhotovení posudku, studie či průzkumu požadovaného objednatелем nad rámec Celkové ceny díla, s manipulačním poplatkem + 10 % z ceny posudku, studie či průzkumu.
5. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů sdělit Zhotoviteli výběr příslušné varianty návrhu studie, včetně připomínek ke zpracování, a to formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Objednatel nemá právo odmítnout finální Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Studie podstatným způsobem neomezují.
7. Lhůty uvedené výše tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo dostal-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splatné části Ceny díla – a to o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo o dobu prodlení Objednatele s příslušnou úhradou. Zhotovitel je povinen písemně na emailovou adresu Objednatele upozornit Objednatele na to, že nemá všechny potřebné podklady pro přípravu Projektové dokumentace. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele, má se za to, že Zhotoviteli nic nebrání na přípravě Projektové dokumentace.



8. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel (včetně subdodavatelů Zhotovitele) objektivně nemohl pracovat na provádění Díla z důvodu vyšší moci, současně platí, že nastaly-li okolnosti vyšší moci, nedostane se Zhotovitel do prodlení s prováděním Díla. Okolností vyšší moci se rozumí jakákoliv událost či okolnost která je mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, přičemž tyto události či okolnosti zahrnují zejména (i) občanské nepokoje, vzpouru, invazi válečný stav, teroristické činy nebo jiné veřejné nepokoje, (ii) přírodní katastrofy nebo požár, povodeň, zemětřesení a jiné podobné události v sídle Zhotovitele z důvodu kterých, nebude možno provést Dílo či jeho části, zejména s ohledem na potřebné technologické postupy a/nebo nebude možno včas provést potřebná měření či průzkumy, je-li jejich provedení potřebné pro řádné zhotovení Díla, (iii) epidemie a s nimi spojená mimořádná opatření nařízená ze strany státních a správních orgánů (včetně těch, jež započaly již před uzavřením této smlouvy), a dále včetně případné karantény a obdobných opatření nařízených či dotýkajících se ve vztahu pracovníkům či spolupracujícím osobám Zhotovitele (včetně subdodavatelů) – to vše za podmínky, že nastanou nezávisle na vůli Zhotovitele (a současně nikoliv v důsledku jeho zavinění), a že znemožní Zhotoviteli (včetně spolupracujících osob a subdodavatelů zhotovitele ve vztahu k Dílu) řádné a průběžné provádění Díla.
9. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru zhotovitele s tím, že zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů). Při podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že autorem díla bude Ing. arch. David Kotek tvořící pod značkou PROJEKTSTUDIO® zhotovitel však může dle vlastního výběru zabezpečit vytvoření autorské části díla i jiným autorem (autory). Při předání díla bude v předávacím protokolu výslovně uvedeno, kdo je autorem (autory) díla.
10. Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona. PROJEKTSTUDIO® je registrovaná ochranná známka a požívá příslušné zákonné ochrany.
11. Platnost nabídky je 30 dní od vystavení. Nabídka je platná jako celek.

V Ostravě 18.9.2024

Za **PROJEKTSTUDIO** Ing. arch. David Kotek  
vz. xxx  
tel.: xxx xxx xxx, xxx@xxx

S cenovou nabídkou souhlasím a závazně potvrzuji v Ostravě, dne.....

---



**PROJEKTSTUDIO®**