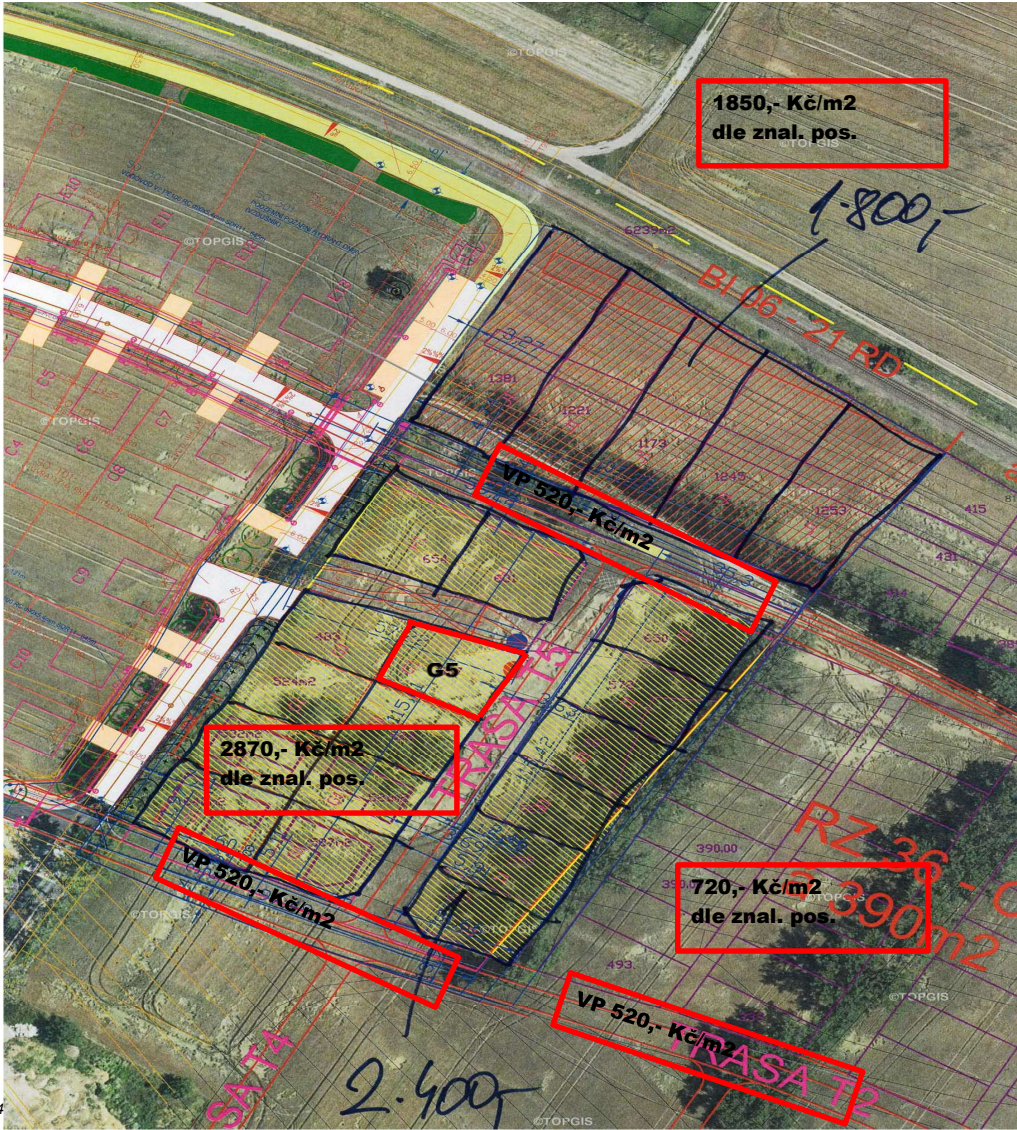


RD HUTNÍK

kalkulace - dle znaleckého posudku, odsouhlasená ze strany města - určena k jednání s vlastníky



vlastník + pozemky		Údaje o území		Ekonomické údaje					
p.č.	výměra m2	celková plocha		prodejní cena stav pozemků		Celkové náklady na TaDI			
		ulice (VP)		výkupní cena VP		podíl vlastníka na výdajích			
4645/27	244	část parcely		Příjem stavebníka z prodeje poz.		Příjem po odpočtu výdajů			
		podíl vlastníka		Příjem stavebníka z prodeje VP		Cena za m2 celk. poz.			
		VP- veř.prostr. (ulice)		Příjem vlast. celkem		Cena za m2 stav. parc.			
		podíl vlastníka na VP		prodejní cena pozemků v RZ		Cena TaDI na m2 SP			
		podíl vlast. na Stav.P.		podej cena poz. v BI před přeparc.					

celkem m2 244 m2

1. PRODEJ POZEMKŮ	
VÝMĚRA	PŘÍJEM
m2	Kč
244	292 800 Kč

1.A - PRODEJ VČ. POZEMKŮ V RZ	
VÝMĚRA	PŘÍJEM
m2	Kč
1770	1 339 325 Kč

1 339 325 Kč

NABÝTÍ JEDNOHO SP (VČ. DOKOUPENÍ PLOCHY SP) A PRODEJ POZEMKŮ RZ							
Poz.č.1	podíl na TaDI	příjem z VP	přísp. m.TaDI	dokoupení SP	cena SP	Prodej pozemků v RZ	Celkové finanční vyrovnaní
m2	Kč	Kč	Kč	m2	Kč	Kč	Kč
193	261 377 Kč	26 505 Kč	149 604 Kč	406	1 165 138 Kč	1 046 525 Kč	203 881 Kč
CELK.NOVÝ SP				599			
červeně jsou uváděny částky v Kč hrazené stavebníkem; černě částky v Kč hrazené městem							
Podmínka výstavby RD do 10 let přepočteno na velikost parcely, penále vrácení podpory města stavebníkem				464 245 Kč			

22 101 353 Kč	příspěvek města vlast. TI	149 604 Kč	
261 377 Kč	podíl vlastníka na výdajích	111 773 Kč	42,76 %
319 120 Kč	Příjem po odpočtu výdajů	468 724 Kč	
1 308 Kč	Cena za m2 celk. poz.	1 921 Kč	
1 653 Kč	Cena za m2 stav. parc.	2 428 Kč	
1 365 Kč	příspěvek města na m2 SP	775 Kč	
další pozemky v RZ		výměry m2	
4645/27	část p.	1216	1460
4643/572		39	
4643/508		271	
celkem		1526	
z toho % VP	17,10	261	1265
cena VP		135 708 Kč	
cena poz RZ		910 817 Kč	
celkem		1 046 525 Kč	