

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavíraná mezi

Základní školou, Brno, Holzova 1, př. org., 628 00 Brno-Líšeň
zastoupenou ředitelem školy

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.:

IČO: 48512524

(dále pronajímatel)

a

MŠ Brno, Hochmanova 25, p. o., 628 00 Brno,

zastoupenou ŘMŠ

IČO: 49466755

(dále nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v budově školy Holzova 1.

Předmětem pronájmu je plavecká učebna a přilehlé prostory, situované v pavilonu „E“ budovy ZŠ Holzova 1 (vchod z ulice Kučerova). Uvedené prostory bude nájemce využívat k **výuce plavání dětí**

v e š k o l n í p l a v e c k é u č e b n ě

II.

Doba užívání

Nájem uvedených prostor se sjednává na období školního roku 2024 - 2025

v dohodnutém rozsahu dle objednávky:

Středa 13.30 - 14.15 hodin (celkem 7 lekcí)

mimo období vedlejších prázdnin a státních svátků.

III.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **1 350,- Kč za 1 vyučovací hodinu (45 min).**

Nájemné bude stanoveno a fakturováno za období:

II/2024 v průběhu měsíce května

Do počtu fakturovaných hodin pronájmu budou započteny i hodiny, jež nebyly realizovány z důvodu překážky na straně nájemce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, el.osvětlení, úklid).
3. Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec - učitelka plavání nebo správce školní plavecké učebny.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku I., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen dodržovat řád školní plavecké učebny, dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární směrnice upřesněné v pokynu ředitele školy. Nájemce rovněž zodpovídá za škody jím způsobené na budově a zařízení, za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v souvislosti s účelem nájmu. Nájemce písemnou formou nahlásí jméno pedagogického dozoru, rozvrh tříd a počet žáků pro plaveckou výuku.
3. Nájemce se podřídí pokynům správce bazénu, kterému je povinen nahlásit zjištěné závady.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.

VI.

Zánik a ukončení smlouvy

1. V uvedeném termínu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.
3. Výpověď musí být písemná.

VII.

Zvláštní ustanovení


1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změn z odůvodněných a včas oznámených důvodů.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Brně dne 18. 9. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

ředitel školy