

SMLOUVA**o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení**

[uzavřena dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění]

I.**Smluvní strany**

Obchodní firma: **Veolia Energie Kolín, a.s.**
Sídlo: **Tovární 21, 280 63 Kolín 5**
Zastoupená: **Ing. Martin Brůha, předseda správní rady**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1523**
IČO: **45148091**
DIČ: **CZ45148091**
Bankovní spojení: **[REDAKCE]**
Číslo účtu: **[REDAKCE]**
(dále jen „**VEKOL**“)

Obchodní firma: **Střední odborná škola informatiky a spořů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826**
Sídlo: **Jaselská 826, 280 90 Kolín**
Zastoupená: **Ing. Miloš Hölzl, ředitel**
IČO: **66493030**
DIČ: **CZ 66493030**
Bankovní spojení: **[REDAKCE]**
Číslo účtu: **[REDAKCE]**
(dále jen „**stavebník**“)

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice a že jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti nim zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, nejsou v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a že nejsou v likvidaci.
3. VEKOL prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to *rozvodu tepelného zařízení (parovodu)* (dále též „RTZ“), které je situováno na pozemku parc. č. 1875/15, v k. ú. Kolín, obec Kolín zapsaného na LV č. 6539, parc. č. 1875/1, v k. ú. Kolín, obec Kolín zapsaného na LV č. 15221 a parc. č. 1875/58, v k. ú. Kolín, obec Kolín zapsaného na LV č. 6359, vedené u Katastrálního úřadu Kolín, Katastrální pracoviště Kolín.

III.

Předmět smlouvy

1. Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění části RTZ ve vlastnictví VEKOL specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „**Revitalizace multifunkčního hřiště**“. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi VEKOL, provede rekonstrukci RTZ a tuto předá VEKOL. Předmětem této smlouvy je dále majetkoprávní zajištění práv VEKOL k nemovitostem dotčeným rekonstrukcí RTZ v podobě zřízení věcných břemen.
2. Stavebník zrealizuje výlučně na své náklady a nebezpečí demontáž stávající části RTZ a rekonstrukci RTZ:

na pozemku parc. č.	katastrální území, obec	vlastník nemovitosti
1875/15	Kolín, Kolín	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
1875/1	Kolín, Kolín	Erven Investment s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
1875/58	Kolín, Kolín	PLKH s.r.o., K Mokřinám 335, Malín, 28401 Kutná Hora

Trasa původního umístění RTZ a rekonstrukce RTZ je zřejmé ze situačního zákresu místa, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Stavebník provede realizaci rekonstrukci RTZ na základě projektové dokumentace pro provedení stavby schválené VEKOL – Projektová dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Ing.arch. Václavem Markem, autorizovaným architektem ČKA 03152, schválená MÚ Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem dne 15.11.2021.
4. Stavebník provádí přeložku části RTZ v rámci veřejné zakázky „Vybudování venkovního sportoviště – SOŠ informatiky a spojů a SOU, Kolín“ a Smlouvy o dílo číslo S-0034/66493030/2023, kde objednatelem je **Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826**. Stavebník realizuje dílo včetně přeložky části RTZ dle projektové dokumentace pro provádění stavby (Projektová dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Ing.arch. Václavem Markem, autorizovaným architektem ČKA 03152, schválená MÚ Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem dne 15.11.2021) a na základě územního souhlasu vydaného dne 15.11.2021 MÚ Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem. Jakékoliv změny vůči stávající projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny výše uvedeným objednatelem.

Jedná se o rekonstrukci podzemního parního a kondenzátního potrubí v majetku společnosti VEKOL, od šachty č. 168 do výměňkové stanice, které je umístěno pod plánovanou stavbou multifunkčního hřiště.

IV.**Povinnosti a závazky stavebníka, termíny plnění****1. Stavebník se před realizací stavby zavazuje:**

- a) odsouhlasit s pověřeným pracovníkem VEKOL (Vedoucí sektoru VEKOL) a následně předat VEKOL projektovou dokumentaci pro provádění stavby RTZ (Projektová dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Ing. arch. Václavem Markem, autorizovaným architektem ČKA 03152, schválená MÚ Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem dne 15.11.2021) s případným doplněním požadavků VEKOL a harmonogram postupu stavby s ohledem na odstávky RTZ s popisem: detailů stavebních úprav v místech přepojení RTZ, těsnících prvků a průchodek, způsobu průchodu potrubí opěrnými zdmi, montážního schématu potrubí, pevnostního výpočtu, projektu sdělovacího vedení a projektu systému detekce netěsnosti potrubí, postupu technického řešení s návrhem realizace zajištění osových kompenzátorů po jejich stažení při nahřátí parovodu;

Termín plnění: *(nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ);*

- b) předložit VEKOL příslušné dokumenty (certifikáty, praxe) osvědčující, že vybraný zhotovitel díla je způsobilý pro realizaci rekonstrukce RTZ včetně způsobilosti zhotovitele k montáži předmětného RTZ;

Termín plnění: *(nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ);*

- c) uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem rekonstrukce RTZ až poté, co bude pověřeným pracovníkem VEKOL odsouhlasena její technická část;

Termín plnění: *(nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ);*

- d) oznámit vedoucímu sektoru VEKOL prokazatelným způsobem min. 14 dní před zahájením prací termín vytýčení inženýrských sítí, tepelných zařízení VEKOL a předání staveniště a vyzvat vedoucího projektu a správce oblasti VEKOL k účasti;

Termín plnění: *(nejpozději 2 týdny před datem zahájení odstávky RTZ);*

- e) rozhodnutí stavebního úřadu povolující přeložku části RTZ;

Termín plnění: *(nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ);*

- f) Stavebník není oprávněn zahájit stavební práce na přeložce před předáním účinného veřejnoprávního souhlasu se stavbou rekonstrukce RTZ a před fyzickým vytýčením sítí za účasti vedoucího projektu VEKOL a správce oblasti VEKOL.

Strany výslovně sjednávají, že nedodržením termínů a závazků uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy zaniká stavebníkovi právo na realizaci rekonstrukce RTZ dle této smlouvy.

2. Stavebník se v průběhu realizace stavby zavazuje:

- a) řídit obecně závaznými právními předpisy, především zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami (chemické látky a přípravky) se zavazuje dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Pokud při své činnosti vyprodukuje odpady, bude původcem těchto odpadů (kromě šrotu) stavebník, který bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášku MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zároveň se stavebník zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy závadnými látkami a aby nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu a příslušných vodohospodářských povolení;
- b) provést likvidaci kovového odpadu (dále jen „šrot“). Šrot vzniklý v průběhu plnění díla je vlastnictvím VEKOL, která je zároveň původcem šrotu. Likvidace šrotu zajistí stavebník

u smluvního dodavatele VEKOL (rámcová smlouva na likvidaci šrotu) společnosti SD – Kovo Mladá Boleslav, a.s., Se sídlem Dukelská 1430, PSČ 293 01 Mladá Boleslav III, IČO: 46356428, kontakt:

- c) předpokládaná hmotnost zlikvidovaného šrotu bude součástí zpracované dokumentace pro provedení stavby a bude odsouhlasena vedoucím sektoru v rámci odsouhlasení této dokumentace. Ukončená likvidace bude doložena kopiemi vážních lístků, které budou označeny názvem „Přípojka Spoje“;
- d) vést v průběhu provádění rekonstrukce RTZ stavební deník;
- e) v průběhu provádění prací umožnit technickému dozoru VEKOL účast a kontrolu prováděných prací a respektovat pokyny technického dozoru VEKOL, včetně pořizování fotodokumentace a na jeho pokyn přerušit či zastavit práce. K tomuto je povinen zavázat i své zhotovitele;
- f) vyzvat min. 3 pracovní dny předem pověřeného pracovníka VEKOL k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k účasti při provádění polohového a výškopisného zaměření stavby;
- g) provést přepojení RTZ na novou trasu;

Termín plnění: ~~plánovaná odstávka RTZ nebo písemné dohody s VEKOL~~;

- h) umožnit pověřenému pracovníkovi VEKOL účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele rekonstrukce a tento termín sdělit pověřenému pracovníkovi VEKOL nejméně 5 pracovních dnů předem.

3. Stavebník se po realizaci stavby zavazuje:

- a) uvést nemovitosti do původního stavu, nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti;

Termín plnění: do 1 měsíce od dokončení přepojení RTZ na novou trasu;

- b) dokončenou rekonstrukci RTZ předat v provozuschopném stavu VEKOL společně s doklady při převjímacím řízení dle čl. VIII této smlouvy;

Termín plnění: 15 dnů po nabytí práva užívat stavbu RTZ;

- c) uhradit v souladu s touto smlouvou veškeré náklady související s přípravou a realizací rekonstrukce RTZ a práv VEKOL vyplývajících ze záruky, a to včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a dále uhradit VEKOL či jiným osobám veškeré škody, které způsobí při realizaci rekonstrukce RTZ VEKOL on sám či jeho zhotovitelé.

**V.
Povinnosti a závazky VEKOL**

VEKOL se zavazuje:

- a) jmenovat pracovníka oprávněného posuzovat dokumentaci rekonstrukce RTZ a jmenovat osobu vykonávající technický dozor, provádět na stavbě na vyzvání stavebníka kontrolu kvality prováděných prací a převzít dokončenou rekonstrukci RTZ;
- b) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a harmonogram postupu stavebních prací předložené stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- c) spolupracovat se stavebníkem na výběru zhotovitele rekonstrukce RTZ a posoudit po technické stránce smlouvu o dílo se zhotovitelem rekonstrukce RTZ;
- d) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka převjímacího řízení;

- f) pokud stavba nebude vykazovat faktické a právní vady bránící bezpečnému trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení. VEKOL však není povinna rekonstrukci RTZ převzít, nesplní-li stavebník svou povinnost k předložení dokumentů uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy;
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad, které nebrání uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

VI.**Zvláštní ujednání, vlastnické právo k přeložce RTZ**

- 1. Stavebník bere na vědomí, že práce na rekonstrukci RTZ vyžadují odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média. Práce budou provedeny v termínu od 26.08.2024 do 08.09.2024.
- 2. Stavebník bere na vědomí, že rekonstrukce RTZ vyžaduje přerušení dodávky topného média smluvním odběratelům VEKOL – jediným dotčeným smluvním odběratelem je SOŠ informatiky a spojů a SOU, Kolín, Jaselská 826.
- 3. Stavebník bere na vědomí, že ve smyslu § 86 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví k RTZ nemění a že VEKOL je tak vlastníkem RTZ, všech jejích součástí, dílů a veškerého jejího příslušenství, a to od počátku provádění prací na rekonstrukci. Stavebník v této souvislosti prohlašuje a zavazuje se, že smluvní vztahy se svými zhotoviteli nastaví tak, aby vlastnickému právu VEKOL a jeho výkonu nebránily žádné faktické ani právní překážky, jinak odpovídá VEKOL za vzniklou škodu.

VII.**Jistota**

- 1. Není uplatněna.

VIII.**Podmínky předání a převzetí RTZ**

- 1. Stavebník je povinen VEKOL protokolárně předat dokončené a provozuschopné RTZ. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci VEKOL a stavebníka.
- 2. Součástí předání a převzetí rekonstruovaného RTZ bude předání následujících dokladů:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1x v digitální formě CD) v rozsahu dle platného stavebního zákona;
 - b) geodetické zaměření přípojky (2 x tiskem, 1 x v digitální formě) dle přílohy č. 2;
 - c) protokol o tlakové zkoušce potrubí (nebo 100% rentgeny);
 - d) prohlášení o shodě na použité materiály;
 - e) kompletní svarová dokumentace, především:
 - protokol o radiografické zkoušce svarů;
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přidavného kovu;
 - f) pevnostní výpočet namáhání potrubí;
 - g) dokumentace pro územní rozhodnutí / stavební povolení ověřená stavebním úřadem Kolín;

- h) protokol o uvedení pozemků do původního stavu či stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku podepsaný vlastníky stavbou dotčených pozemků;
 - i) stavební deník;
 - j) zakres hranic věcného břemena v digitální formě (MicroStation) dle směrnice VEKOL.
3. Stavebník je dále povinen vyhotovit a předat VEKOL geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, a to v tisku v počtu 6 ks na každého vlastníka nemovitostí dotčených stavbou, včetně tabulky výměr záboru věcného břemena na jednotlivých dotčených pozemcích. Geometrický plán je stavebník povinen předat VEKOL nejpozději do 2 měsíců ode dne přepojení rekonstrukce RTZ. Geometrický plán bude obsahovat vyznačení technologického zařízení právě provedené rekonstrukce RTZ umístěného na všech dotčených nemovitostech.

IX. Záruky

1. Stavebník odpovídá za to, že předmět této smlouvy dle čl. III bude realizován v obvyklé kvalitě a bude schopen řádného a bezpečného užívání ve smyslu energetického zákona a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro Českou republiku. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí RTZ. Nároky z vad předmětu plnění se řídí § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Stavebník je povinen umožnit VEKOL provedení záruční prohlídky v prvním roce trvání záruky a dále provedení výstupní záruční prohlídky nejpozději 3 měsíce před vypršením záruční doby. Náklady na provedení těchto prohlídek nese stavebník. Budou-li při záruční prohlídce či výstupní záruční prohlídce shledány vady rekonstrukce, je stavebník povinen tyto odstranit tak, aby po dobu trvání záruky a v okamžiku ukončení záruční doby byl RTZ zcela funkční, odpovídající všem technicko-provozním požadavkům na RTZ.
3. Stavebník se zavazuje, že v záruční době zajistí na svůj náklad a nebezpečí odstranění reklamovaných vad takto: Nástup k odstranění vad rekonstrukce RTZ v termínu do 4 hodin v období topné sezóny a do 12 hodin po zbytek roku, s tím, že práce na odstranění vad budou prováděny v nepřetržitém režimu až do úplného odstranění vad. Pro případ prodlení stavebníka s termínem nástupu k odstranění vad sjednávají strany právo VEKOL provést opravu vlastními silami či za pomoci třetích osob. Stavebník je v tomto případě povinen nahradit VEKOL náklady s odstraněním vad spojené, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného VEKOL do 15 dnů od odstranění vady díla. Splatnost dokladu se sjednává na 14 dnů. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.
4. Stavebník je oprávněn s předchozím souhlasem VEKOL převést své povinnosti z poskytnuté záruky vyplývající z tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zpravidla zhotovitele stavby rekonstrukce RTZ. V tomto případě bude mezi stranami uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností.

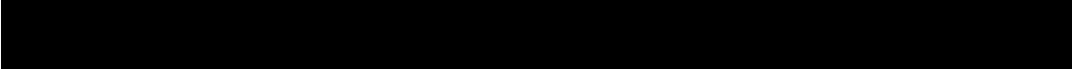
X. Smluvní pokuty

1. V případě že:
 - a) stavebník při realizaci rekonstrukce RTZ nedodrží lhůty stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč;
 - b) stavebník nesplní termíny plnění stanovené v čl. IV a čl. VIII odst. 3 této smlouvy, nebo poruší jinou povinnost stanovenou v čl. IV této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodlení nebo za každý případ nesplnění povinnosti smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč;
 - c) stavebník bude v prodlení s nástupem k odstranění vad dle čl. IX odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti.

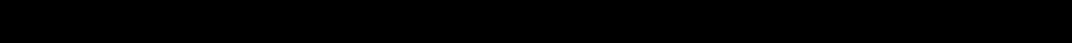
2. Smluvní pokuty budou splatné na základě vystavených faktur, se splatností 30 dnů. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.
3. V případě prodlení stavebníka se zaplacením jakékoliv vystavené faktury dle ustanovení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.**Jednatelská oprávnění**

1. VEKOL pověřuje pro jednání se stavebníkem:

a) b) 

2. Stavebník pověřuje pro další jednání s VEKOL:

a) b) **XII.****Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do ukončení všech záručních dob, které vzniknou realizací rekonstrukce RTZ (ustanovení o zárukách viz čl. IX této smlouvy).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvní stranou poslední podepisující. Za předpokladu, že tato smlouva má být zveřejněna v registru smluv, zavazuje se její zveřejnění zajistit Stavebník.
3. VEKOL pro účely efektivní komunikace se Stavebníkem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Stavebník se zavazuje všechny subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

XIII.**Zavěrečná ustanovení**

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení

původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.

4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být VEKOL poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům VEKOL a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) VEKOL a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
6. Tato smlouva obsahuje 8 číslovaných listů jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

XIV. Přílohy

1. Schéma stávající parovodní přípojky
2. Definice požadavků pro zaměřování
3. Vzorové geodetické zaměření