



15264/H/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/11379/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Ježek na základě pověření ev. č.: POV/ŘDA/98/0043/2017
ze dne 27. 4. 2017
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších
předpisů a podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/H/12751/2016-Ma

číslo stavby: IE-12-2002373 (Černožice, ul. Sehnoutkova – rek. sítě nn)

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem se vznikem oprávnění ke dni 1. 10. 2010.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemek

pozemková parcela číslo 664/1, výměra 11 620 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití silnice

pozemková parcela číslo 655/7, výměra 1 090 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití silnice

oba zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Černožice nad Labem, obec
Černožice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit
podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinnému není známo, že by na služebných pozemcích vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, s výjimkou věcných břemen, která jsou zapsaná na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Černožice nad Labem ke dni uzavření této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, konkrétně kabelového vedení nízkého napětí, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „Stavba“).

Čl. III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v právu na zřízení a provozování Stavby na služebných pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 409-5101/2009. Tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence Stavby.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem povinnému oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné povinným, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému prokázané nezbytné náklady, vynaložené povinným na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených povinným na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

Čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 151 729,- Kč (slovy: stopadesátjednatísícsedmsetdvacetdevět korun českých).
2. Oprávněný se zavazuje úplatu podle odst. 1 zaplatit na účet povinného, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx** do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného, přičemž výzva povinného bude obsahovat informaci o uzavření této smlouvy.

Čl. VI.

V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákona č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu poslední smluvní stranou.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Bohuslav Ježek
dle pověření ev. č.: POV/ŘDA/98/0043/2017
ze dne 27. 4. 2017

Příloha

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 409-5101/2009