

D o h o d a **o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí**

ČS:42202024
VS:110842024

I. **Smluvní strany**

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366

dále jen „Plzeňský kraj“

a

Stodská nemocnice, a. s.

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO: 26361086

dále jen „Nemocnice“

II.

Strany dohody mezi sebou uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o nájmu nemovitostí. Dle čl. 4.3 této nájemní smlouvy je Nemocnice oprávněna zajišťovat provedení stavebních úprav a rekonstrukcí na předmětu nájmu.

III.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností, a to:

1. Klempířské prvky budovy vodárny
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 55 000,00 Kč včetně DPH.

2. Likvidace černé skládky na p.č. 4388 (původní označení pozemku p.č. 725) k.ú. Stod
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 160 000,00 Kč včetně DPH.

3. Lůžková část interního oddělení – Stavební úpravy koupelen a WC – křídlo A
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 2 195 000,00 Kč včetně DPH.

4. Vzduchotechnika čekárny plicní ordinace

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 55 000,00 Kč včetně DPH.

5. Výměna vodoměru na předávací stanici teplé vody

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 36 500,00 Kč včetně DPH.

6. Výměna oběhového čerpadla Grundfos

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 10 500,00 Kč včetně DPH.

7. Výměna deskového výměníku

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 63 000,00 Kč včetně DPH.

8. Výměna tlakové expanzní nádoby

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 21 000,00 Kč včetně DPH.

9. Nové posuvné dveře

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 1 470 000,00 Kč včetně DPH.

10. Odstranění ocelové rampy u bývalého vstupu k dětské pohotovosti

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 125 000,00 Kč včetně DPH.

11. Ochrana před bleskem

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 75 000,00 Kč včetně DPH.

Celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 4 266 000,00 Kč včetně DPH. Skutečné náklady do uvedené maximální výše postupem dle čl. 4.3 cit. nájemní smlouvy Nemocnice posléze přefakturuje Plzeňskému kraji a tento je Nemocnici uhradí.

Nemocnice je plně zodpovědná za správné stanovení částky včetně DPH u finančních prostředků na každou jednotlivou akci na provedení prací na předmětu nájmu. Výši finančních prostředků, které jsou schváleny na základě žádosti Nemocnice v Radě Plzeňského kraje na provedení výše uvedených prací a jsou uvedeny v této Dohodě, nelze za žádných okolností překročit. A to ani v případě, že by část nákladů hradila Nemocnice ze svých vlastních prostředků. Nemocnice je

povinna si veškeré skutečnosti vyjasnit a přesnou cenu prací stanovit před podáním žádosti o finanční prostředky Plzeňskému kraji a před schválením uzavření této Dohody v Radě Plzeňského kraje. Případné negativní důsledky nesplnění této povinnosti jdou k tíži Nemocnice a na její náklady.

Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, může dojít i k posunu termínu dokončení prací a s tím související nutnost úhrady cen za zhotovení díla v návaznosti na jeho provedení v roce 2025. Dojde-li k uvedenému časovému posunu oproti předpokládanému termínu dokončení, pak náklady do uvedené maximální výše uhradí Plzeňský kraj do konce roku 2024 na základě Nemocnicí vystavených zálohových faktur s tím, že vyúčtování záloh předloží Nemocnice Plzeňskému kraji ve formě daňového dokladu v roce 2025.

IV.

Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 5490/24 ze dne 16. 09. 2024 Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.

Strany dohody se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Plzeňský kraj.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že tuto dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísňe či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dohoda je podepsána v elektronické podobě.

