

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
č. S-2022/353/1700

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. z.č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními
stranami:*

PRONAJÍMATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Bulldogs Brno

se sídlem: Střední 595/26, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 265 39 012

DIČ: není plátce DPH

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. L 8699

zastoupený:

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: číslo účtu: 681698001/5500

kontaktní osoba:

tel.:

e.mail:

e.mail pro zasílání faktur:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 16.11.2022 Smlouvu o nájmu, číslo smlouvy S-2022/353/1700, (dále jen „Smlouva o nájmu“), na základě které je Nájemce uživatelem nebytových prostor specifikovaných v Článku II. Předmět nájmu, odst. 1. Smlouvy o nájmu.
2. Účelem tohoto Dodatku č.1 je doplnění Předmětu nájmu o nový nebytový prostor nacházející se v nové sportovní hale – budova – N, a to o místnost č. 162 – sklad o výměře 11,38 m².

**II.
Předmět Dodatku č. 1**

1. Smluvní strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením Článku X. Závěrečná ustanovení odst. 2. Smlouvy o nájmu, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek č. 1“), kterým se mění/doplňují některá ustanovení Smlouvy o nájmu, a to takto:

1.1. V článku I. Úvodní ustanovení, odst. 3.:

Na konec odstavce se doplňuje pododstavec 3.a), který zní:

„3.a) Nájemce dále prohlašuje, že má zájem o užívání nebytového prostoru – skladu č. 162 o výměře 11,38 m².“

1.2. V článku II. Předmět nájmu, odst. 1.:

Na konci odstavce se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se pododstavec 1.a), který zní:

„1.a) a dále sklad č. 162 o výměře 11,38 m² nacházející se v přízemí budovy vedle hrací plochy.

(dále samostatně jako „Předmět nájmu 2“ a společně se stávajícím Předmětem nájmu jako „Předmět nájmu“)

1.3. V článku IV. Doba trvání nájmu, výpověď, odst. 1.:

Na konci odstavce se ruší tečka a doplňuje se text:

„a pro Předmět nájmu 2 s počátkem ode dne 01.09.2024.“

1.4. V článku V. Výše nájemného a platební podmínky, odst. 2.:

Na konec odstavce se doplňuje pododstavec 2.a), který zní:

„2.a) Nájemné pro Předmět nájmu 2 se sjednává ve výši **1.060,- Kč** (slovy: jeden tisíc šedesát korun českých) **za m²/rok bez DPH**, tj. celkem za 11,38 m², tj. ve výši **12.062,80 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šedesát dva korun českých a 80 hal.) **za rok**, tj. **1.005,23 Kč/měs.** (slovy: jeden tisíc pět korun českých a 23 hal.), přičemž Nájemce se zavazuje platit nájemné v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.“

1.5. V článku V. Výše nájemného a platební podmínky, odst. 3.:

Na konec odstavce se doplňuje pododstavec 3.a), který zní:

„3.a) Nájemce se zavazuje sjednané nájemné za Předmět nájmu 2 platit **měsíčně ve výši 1.005,23 Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc pět korun českých a 23 hal.), přičemž k této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši a tato částka bude součástí faktury vystavené podle první části tohoto odstavce.“

1.6. V článku V. Výše nájemného a platební podmínky, odst. 4.:

Na konec odstavce se doplňuje pododstavec 4.a), který zní:

„4.a) Inflační doložka pro Předmět nájmu 2 - Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné počínaje rokem 2025 o roční míru inflace po zveřejnění roční míry inflace Českým statistickým úřadem za rok 2024, nejdříve od 1. 9. 2025.“

1.7. V článku VII. Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 7.:

Odstavec 7. nově zní:

„7. Nájemce bere na vědomí, že provoz Předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:

- Návštěvní řád STAREZ ARÉNA VODOVA,
- Parkovací řády STAREZ ARÉNA VODOVA – horní parkoviště, dolní parkoviště, dolní oplocené parkoviště,
- BOZP pro uživatele/nájemce,
- PO (Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán),
- Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal apod.),
- Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,

a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat,“

1.8. V článku X. Závěrečná ustanovení, odst. 14.:

Odstavec 14. se doplňuje takto:

„č.2 - Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu 2 (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu nájmu 2)“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

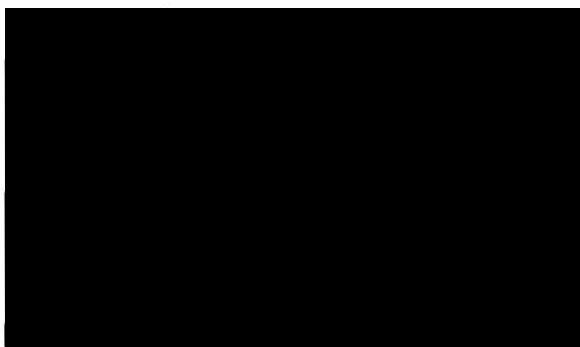
III.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená ve Smlouvě o nájmu a Dodatku č. 1 se použijí na i právní poměry vzniklé od 1.9.2024 do nabytí platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

V Brně dne 12.9.2024

V Brně dne 19-09-2024

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

