

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)**
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:

Ing. Kateřina Adamenko, vedoucí odboru nemovitostí
a investic

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo: **NATURTEP, spol. s r.o.**
Údolí 632/16, 417 01 Dubí
IČ: 27347311
DIČ: CZ27347311
ID Datové schránky: 85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 5 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené
dne 13.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024,
dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024 a dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024**

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024 a dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDACTED]

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedené víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, 2 tohoto Dodatku - Změnové listy č. 10 a 11.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn je podrobně uveden v příloze č. 3: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 10:

- realizace klempířských konstrukcí chybějících ve výkazu výměr
- práce nutné k provedení dokončovacích maleb a nátěrů
- pronájem stavební plošiny potřebné k provedení prací na střeše

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnového listu č. 10) ve smyslu **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 241 841,33 Kč bez DPH*

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn je podrobně uveden v přílohách této smlouvy: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 10, 11:

- zemní práce spojené s podkopáním svislých konstrukcí pro doplnění základů a podezdívek svislých konstrukcí (úpravy po archeologickém průzkumu)
- přesuny zeminy, sutí a odvozy na skládku včetně jejich uložení
- provádění základových konstrukcí pod částí vnitřních nosných zdí, postupné podezdívání

- prostoru mezi doplňovanými základy a stávajícími svislými konstrukcemi
- provádění armovaných betonových mazanin podlahových konstrukcí
 - montáže, pronájem a demontáže pomocných lešeňových konstrukcí pro statické zajišťování konstrukcí
 - dodávka a osazování ocelových nosníků pro zajištění statické stability a tuhosti nosných konstrukcí a odpočet nerealizovaných nosníků
 - sekání rýh pro osazování nosníků
 - provádění dodatečných hydroizolací spodní stavby

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 10, 11) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 1 123 963,55 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce: – 61 936,36 Kč bez DPH.*

II.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **1 303 868,52 Kč bez DPH, tj. 1 577 680,91 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **29 588 135,43 Kč***

(slovy: dvacet devět milionů pět set osmdesát osm tisíc jedno sto třicet pět korun českých čtyřicet tři haléřů)

*21 % DPH: **6 213 508,44 Kč***

(slovy: šest milionů dvě stě třináct tisíc pět set osm korun českých čtyřicet čtyři haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **35 801 643,87 Kč***

(slovy: třicet pět milionů osm set jedna tisíc šest set čtyřicet tři korun českých osmdesát sedm haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 5 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 5 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 5 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 5 níže vlastnoručně podepisují.

IV.

Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno radou Města Bílina dne 03.09.2024 usnesením č. 1028.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 10

Příloha č. 2: Změnový list č. 11

Příloha č. 3: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 10

Příloha č. 4: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 11

V Bílině, dne 20.09.2024
Město Bílina

V Dubí, dne 23.09.2024
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY - ZL č. 10

Kód:

Stavba: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL
č.10: Zemní práce, základy, podchycení svislých konstrukcí

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 17. 5. 2024

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 365 804,88
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 365 804,88	286 819,02
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 652 623,90
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Technický dozor objednatele

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZL č. 10

Kód:

Stavba: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL č.10: Zemní práce, základy, podchycení svislých konstrukcí

Místo: Bílina

Datum:

17. 5. 2024

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 365 804,88	1 652 623,90
ZMELIST0 72	Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL č.10	1 365 804,88	1 652 623,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 10

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.10**

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 17. 5. 2024

Zadavatel:

Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 365 804,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 365 804,88	21,00%	286 819,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 652 623,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 10

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.10**

Místo: Bílina

Datum: 17. 5. 2024

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 365 804,88

HSV - Práce a dodávky HSV

1 003 099,42

1 - Zemní práce	50 480,17
2 - Zakládání	26 294,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	79 818,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111 519,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	135 086,57
997 - Přesun sutě	496 725,44
998 - Přesun hmot	103 173,84

PSV - Práce a dodávky PSV

312 275,46

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	51 139,05
764 - Konstrukce klempířské	9 001,89
767 - Konstrukce zámečnické	69 725,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 121,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	175 287,66

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

50 430,00

SOUPIS PRACÍ - ZL č.10: Zemní práce, základy, podchycení svislých konstrukcí

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.10**

Místo: Bílina

Datum: 17. 5. 2024

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 365 804,88

D HSV Práce a dodávky HSV 1 003 099,42

D 1 Zemní práce 50 480,17

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně //46,924-37,452/ /pol.77/	m3	9,472	1 200,00	11 366,40
2	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně - podchycení nosného zdiva /3,4*0,5*0,37+3,5*0,3*0,3+1,0*0,6*0,6+1,0*0,6*0,6+0,4*0,8*1,0+0,7*0,6*1,0+0,6*0,6*0,45/ /4790,-*0,8/	m3	2,566	3 832,00	9 832,91
3	K	139911111	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva kamenného na MV, MVC ručně -kamenné pasy mezi A1aB1,C5,1.09 až 1.11 /2,3*1,2*0,6+2,31*0,9*0,6+1,3*0,9*0,3+6,66*0,9*0,45/ /2860,-*0,8/	m3	5,961	2 288,00	13 638,77
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - úklid po památkářích /pol.80/	m3	3,894	282,00	1 098,11
5	K	162751117-1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 /pol.80/	m3	8,527	282,00	2 404,61
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m /pol.81/	m3	124,210	21,00	2 608,41
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 /162,-*0,8/	m3	6,460	130,00	839,80
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 /1550,-*0,8/	t	7,009	1 240,00	8 691,16

D 2 Zakládání 26 294,65

9	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m /pol.182/	m2	22,117	23,00	508,69
10	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	26,198	40,00	1 047,92
11	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari /dopočet překrytí/ /pol.96/	t	0,030	40 200,00	1 206,00
12	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného /1,58+0,6+1,38/*0,85 +/3,4*0,45/*2+1,8*0,25/*2/ /403,-*0,8/	m2	6,986	322,40	2 252,29
13	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného /77,80*0,8/	m2	6,986	62,20	434,53
14	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC /0,6*0,2*0,3+2,3*0,42*0,3+2,1*0,3*0,7/ /8680,-*0,8/	m3	0,767	6 944,00	5 326,05
15	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25 /1,622+0,944/ /pol.102/	m3	2,566	6 048,00	15 519,17

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 79 818,90

16	K	311361221	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 12mm /64000,-*0,8/ /84*2,75+10,65*11/*1,1	t	0,375	51 200,00	19 200,00
17	K	311113144	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 /1960,-*0,8/ /10,5*2,75/	m2	28,875	1 568,00	45 276,00
18	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů /pol.5/ /0,847+0,185-0,775/	t	0,257	59 700,00	15 342,90

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 111 519,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 /22,117*0,06/+22,17*0,07/+256,088*0,02/ /pol.19 st.úpravy objektu/	m3	8,051	5 430,00	43 716,93
20	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu /1280,-*0,8/ /256,088*0,08/	m3	20,487	1 024,00	20 978,69
21	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže /390,-*0,8/	m3	20,487	312,00	6 391,94
22	K	631319232	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3 /pol.22 úpr.objektu/ /22,17*0,07/	m3	1,552	992,00	1 539,58
23	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari - změna druhu na 100/100/6mm /256,088*4,968*1,2 -0,660-0,182/ /pol.80,187/	t	0,684	40 200,00	27 496,80
24	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie /pol.18/	m2	22,117	20,20	446,76
25	K	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním /pol.184/ /22,117*0,1/	m3	2,212	2 260,00	4 999,12
26	K	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2 - po památkářích /1910,-*0,8/	m3	3,894	1 528,00	5 950,03

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 135 086,57

27	K	939941113	Zřízení těsnění pracovní spáry ocelovým plechem ve stěně /2,5+2,95/*2 /1600,- x0,8/	m	10,900	1 280,00	13 952,00
28	M	13756545	<i>plech ocelový těsnící hladký AQUAFIN C15</i>	m	12,000	230,00	2 760,00
29	K	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m /78,40*0,8/ /5,0*4,5/ -otvor u výt.šachty /78,40*0,8/	m2	22,500	62,72	1 411,20
30	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m za každý den použití /2,94*0,8/	m2	225,000	2,35	528,75
31	K	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m /55,50*0,8/	m2	22,500	44,40	999,00
32	K	949321112	Montáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m /796*0,8/	m	11,500	637,00	7 325,50
33	K	949321212	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití /11,5*60/ /22,80*0,8/	m	690,000	18,24	12 585,60
34	K	949321812	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m /557,-*0,8/	m	11,500	445,60	5 124,40
35	K	964072231	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 35 kg/m /7400*0,8/ /6,45*35/	t	0,226	5 920,00	1 337,92
36	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm /724,-*0,8/ /47,55*0,471 +52,869*0,503+24,575*0,413+19,71*0,3+17,82*0,25+28,53*0,28/	m3	74,188	579,00	42 954,85
37	K	973021511	Vysekání výklenků ve zdivu z kamene pl přes 0,25 m2 pro osazení nosníků /12400*0,8/ /3,0*0,2*1,1/+4,0*0,25*0,695/	m3	1,355	9 920,00	13 441,60
38	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2 /5220,-*0,8/ /3,0*0,3*0,25/+3,8*0,25*0,695/	m3	0,885	4 176,00	3 695,76
39	K	974029185	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 300 mm š do 200 mm /913,-*0,8/	m	6,990	730,00	5 102,70
40	K	974031287	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm //649,-*0,8/ /1,41*2/	m	2,820	519,00	1 463,58
41	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % /stěny 1,NP -252,294m2/ /111,-*0,8/	m2	252,294	88,80	22 403,71

D 997 Přesun sutě 496 725,44

42	K	997- určená skládka	Poplatek za uložení stavebního stavebního a demoličního odpadu /podlahy 2NP/	t	103,863	540,00	56 086,02
43	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava vybouraného odpadu - hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně/sanace pol.91/ /23,009+7,44+103,863/	t	134,362	2 270,00	305 001,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	134,362	250,00	33 590,50
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km *19	t	2 552,878	12,90	32 932,13
46	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) kamení kód odpadu 17 05 04 /1550,-*0,8/	t	17,397	1 240,00	21 572,28
47	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu nezahrnutého do rozpočtu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02 k 30,6.2024 /3890,-*0,8//	t	0,640	3 112,00	1 991,68
48	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu nezahrnutého do rozpočtu izolací kód odpadu 17 06 04 k 30,6,2024 /4510,-*0,8/ /0,18+1,58+1,02/	t	2,780	3 608,00	10 030,24
49	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02 /pol.60/	t	4,980	500,00	2 490,00
50	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 /pol.16/	t	0,632	1 500,00	948,00
51	K	99701PEDERSE N	Poplatek za uložení na skládce stavebního objemného odpadu nezahrnutého do rozpočtu bez specifikace k 30,6,2024 /0,4+0,36+0,16+0,78+0,82+0,80+0,32 /	t	3,640	2 600,00	9 464,00
52	K	9970REKOVERA	Poplatek za uložení na skládce odpadu nezahrnutého do rozpočtu k 30,6,2024 - polystyren	t	0,380	7 900,00	3 002,00
53	K	997221611	Nakládání suti a odpadů na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu /183x0,8/	t	134,362	146,00	19 616,85

D 998 Přesun hmot 103 173,84

54	K	998018003	Přesun hmot opravy a údržba ruční pro budovy v přes 12 do 24 m /2100,-*0,8/	t	61,413	1 680,00	103 173,84
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV 312 275,46

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 51 139,05

55	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy /pol.181/	m2	22,117	295,00	6 524,52
56	M	11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková plněná polystyrénem do spodní stavby /22,117+29,496*3,959/ /pol.182/	kg	204,336	115,00	23 498,64
57	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zděvu, 2 vrstvy /1,695+21,669+6,132/ /413,-*0,8/	m2	29,496	330,40	9 745,48
58	K	711211134	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 100 do 150 mm se zabetonováním /pol.185/ /P2 -158,86+P3-84,014+OTVORY VE ZDIVU-11,231m2- 233,971m2/	m2	22,117	414,00	9 156,44
59	K	998711313	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	490,903	4,51	2 213,97

D 764 Konstrukce klempířské 9 001,89

60	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab /119*0,8/	kus	6,000	95,20	571,20
61	M	RHZ.4131026	Čelo půlkulatého žlabu, levé, s drážkou k letování, RHEINZINK-prePATINA blaugrau 333 L	kus	3,000	40,78	122,34
62	M	RHZ.4131083	Čelo půlkulatého žlabu, pravé, s drážkou k letování, RHEINZINK-prePATINA blaugrau 333 P	kus	3,000	40,78	122,34
63	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab /317,-*0,8/	kus	5,000	253,60	1 268,00
64	M	55349166	kotlík závěsný pro půlkulatý žlab TiZn „modrošedý“ rš 333 kruhový vývod D 100mm	kus	5,000	434,00	2 170,00
65	K	764501114	Montáž čela pro podokapní hranatý žlab /124,-*0,8/	kus	2,000	99,20	198,40
66	M	RHZ.4131337	Čelo hranatého žlabu, levé, s drážkou k letování, RHEINZINK-prePATINA blaugrau 250 L	kus	1,000	46,39	46,39
67	M	RHZ.4131381	Čelo hranatého žlabu, pravé, s drážkou k letování, RHEINZINK-prePATINA blaugrau 250 P	kus	1,000	46,39	46,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	764501118	Montáž kotlíku hranatého pro podokapní žlab /509,-*0,8/	kus	1,000	407,00	407,00
69	M	RHZ.4132329	Kotlík závěsný hranatý, svařovaný, tvar G, svislý, kruhový vývod, RHEINZINK-prePATINA blaugrau 250/80	kus	1,000	609,85	609,85
70	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,251	1,80	108,45
71	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m - chybí v zákl.rozpočtu	%	1 564,100	2,13	3 331,53

D 767 Konstrukce zámečnické 69 725,08

72	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg /37,90*0,8/ - viz odpočet	kg	1 027,000	30,30	31 118,10
73	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	1,027	34 200,00	35 123,40
74	K	998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m /4,240*0,8/	t	1,027	3 392,00	3 483,58

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 121,78

75	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním -marmolit /111,-*0,8/ /70,2*1,1+4,0*0,7/	m2	80,020	89,00	7 121,78
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 175 287,66

76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m /6,22*0,8/ /2479,136-184,5-114,63/	m2	1 308,004	4,98	6 513,86
77	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m /6,74*0,8/	m2	114,630	5,39	617,86
78	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m /18,4*0,8/	m2	1 308,004	14,70	19 227,66
79	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m/50,50*0,8/	m2	1 308,004	40,40	52 843,36
80	K	784111047	Omytí podkladu s odmaštěním na schodišti podlaží v do 3,80 m/54,70*0,8/	m2	114,630	43,80	5 020,79
81	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m /38,40*0,8//	m2	1 308,004	30,70	40 155,72
82	K	784121007	Oškrábání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m /41,50*0,8/	m2	114,630	33,20	3 805,72
83	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m 19,30*0,8/	m2	1 308,004	15,40	20 143,26
84	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m /20,90*0,8/	m2	114,630	16,70	1 914,32
85	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m /21,90*0,8/	m2	1 308,004	17,50	22 890,07
86	K	784121037	Mydlení podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m /23,50*0,8/	m2	114,630	18,80	2 155,04

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 50 430,00

87	K	HZS4124	Hodinová zúčtovací sazba speciální stavební práce vozidly - stavební plošina dle kodu CZ-CPA 43 - MAN 35M	hod	41,000	1 230,00	50 430,00
----	---	---------	---	-----	--------	----------	-----------

REKAPITULACE STAVBY - ZL č. 11 - odpočet

Kód:

Stavba: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
ZL č.11 ODPOČET PŘEKLADŮ

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 17. 4. 2024

Zadavatel:

Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-61 936,36
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-61 936,36	-13 006,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-74 943,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Technický dozor objednatele

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZL č. 11 - odpočet

Kód:

Stavba: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
ZL č.11 ODPOČET PŘEKLADŮ

Místo: Bílina

Datum:

17. 4. 2024

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o., Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	Náklady z rozpočtů	-61 936,36	-74 943,00
	Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL č.11 ODPOČET	-61 936,36	-74 943,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 11 - odpočet

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.11 ODPOČET

KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 17. 4. 2024

Zadavatel:
Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-61 936,36
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-61 936,36	21,00%	-13 006,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-74 943,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 11 - odpočet

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.11 ODPOČET**

Místo: Bílina

Datum: 17. 4. 2024

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-61 936,36
HSV - Práce a dodávky HSV	-61 936,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-37 999,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-16 241,22
997 - Přesun sutě	-7 696,14

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 11 - odpočet

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.11 ODPOČET**

Místo: Bílina

Datum: 17. 4. 2024

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-61 936,36

D HSV Práce a dodávky HSV -61 936,36

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -37 999,00

1	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů /pol.112/ /0,419+0,377*0,151,1/	t	-1,027	37 000,00	-37 999,00
---	---	-----------	---	---	--------	-----------	------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -16 241,22

2	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm /pol.35/	m	-21,900	396,00	-8 672,40
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

3	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 % /stěny 1,NP pol.38/	m2	-252,294	30,00	-7 568,82
---	---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

D 997 Přesun sutě -7 696,14

4	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace /pol.56/	t	-5,966	350,00	-2 088,10
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-5,966	250,00	-1 491,50
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km /pol.58/	t	-113,354	10,00	-1 133,54
---	---	-----------	---	---	----------	-------	-----------

7	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-5,966	500,00	-2 983,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor
investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí
p. Miroslav Macháček – jednatel,

ZL č.10: Zemní práce, základy, podchycení svislých konstrukcí

Popis zdůvodnění:

Navýšení ceny stavebních prací se pro tento ZL skládá ze dvou částí:

- a) Jedná se o práce neobsažené ve smluvním výkazu výměr, kdy důvodem provedení těchto prací je zjištění nevyhovujícího stavu podloží objektu a nevyhovujícího stavu svislých a vodorovných nosných konstrukcí objektu, které byly zjištěny při rozkrývání původních podlah a nosných konstrukcí objektu. Tyto práce představují změnu ve výši:

Vícepráce celkem: 1 123 963,55 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH

- b) Část prací, které jsou součástí tohoto ZL jsou položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr ve VŘ na zhotovitele stavby určených pro ocenění stavby a je pro dokončení stavby nutná jejich realizace.

Tyto práce představují změnu ve výši:

Vícepráce celkem: 241 841,33 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- Zemní práce spojené s podkopáním svislých konstrukcí pro doplnění základů a podezdívek svislých konstrukcí
- Přesuny zeminy, sutí a odvozy na skládku včetně jejich uložení
- Provádění základových konstrukcí pod částí vnitřních nosných zdí
- Postupné podezdívání prostoru mezi doplňovanými základy a stávajícími svislými konstrukcemi
- Provádění armovaných betonových mazanin podlahových konstrukcí
- Montáže, pronájem a demontáže pomocných lešeňových konstrukcí pro statické zajišťování konstrukcí
- Dodávka a osazování ocelových nosníků pro zajištění statické stability a tuhosti nosných konstrukcí
- Sekání rýh pro osazování nosníků
- Otloukání vnitřních omítek
- Provádění dodatečných hydroizolací spodní stavby
- Realizace klempířských konstrukcí chybějících ve výkazu výměr

- Provádění maleb vnitřních konstrukcí chybějících ve výkazu výměr

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 1.365.804,88 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.10= 1.365.804,88 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.10: Zemní práce, základy, podchycení svislých konstrukcí na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 1.365.804,88 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:



V Ústí nad Labem dne: 5.8.2024



technický dozor investora

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina**“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel,

ZL č.11: Odpočet překladů

Popis zdůvodnění:

V rámci řešení změn v rámci statického zajištění nosných konstrukcí objektu došlo ke změnám rozsahu stavebních prací, při jejichž realizaci nedojde k čerpání položek obsažených ve smluvním rozpočtu, které se týkají osazování části nosných překladů v rámci vodorovných nosných konstrukcí.

Proto dochází ke snížení ceny stavebních prací u tohoto ZL.

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- Neprovádění bouracích prací pro osazení ocelových nosníků
- Nerealizace přesunů suti, odvozu na skládku a uložení na skládku
- Neprovedení dodávky a montáže části ocelových válcovaných nosníků / překladů

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 0,00 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: - 61.936,36 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.11= - 61.936,36 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.11: Odpočet překladů na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí - 61.936,36 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:

V Ústí nad Labem dne: 5.8.2024



technický dozor investora