

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla díla)

Vícepráce

Předmět víceprací:
(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly)

- 16) Rekonstrukce lapače tuků (§ 222 odst. 6)**
- 17) Oprava kanalizační přípojky (§ 222 odst. 6)**
- 18) Elektroinstalace** - 18.1) Oprava a spojování rozvodů v místnosti
 - 18.2) Oprava rozvodů, výměna lišt a žlabů v r
 - 18.3) Oprava rozvodů, výměna lišt a žlabů v r
 - 18.4) Oprava datových rozvodů pro celý objek
 - 18.5) Telefonní linka (§ 222 odst. 4)
 - 18.6) Bourání konstrukcí a sekání drážek pro e
- 19) Stavební sokly pro gastro technologii (§ 222 odst. 4)**
- 20) Bourání podlah a doplnění podlahových skladeb v míst. č. 1.20**
- 21) Podlahy - materiálové navýšení (§ 222 odst. 4)**
- 22) Záměna nerezových dveří 08/T (§ 222 odst. 4)**
- 23) Demontáž ŽB (§ 222 odst. 4)**
- 24) Nová příčka - za původní nestabilní příčku (m.č. 1.18 / 1.12) (**
- 25) Nové omítky - míst. č. 1.01, 1.08, 1.09, 1.20, 1.21 (§ 222 odst.**
- 26) ÚT - tělesa, trasy, izolace (§ 222 odst. 4)**
- 27) Dopojení stávajících zařízení** - 27.1) Napojení myčky v míst. č. 1
 - 27.2) Nnapojení dřezu v míst. č.
- 28) Rozvod hydrantu 1.PP (§ 222 odst. 4)**
- 29) Revizní poklop (§ 222 odst. 4)**
- 30) Dilatační profily (§ 222 odst. 4)**

Ad 16) Rekonstrukce lapače tuků - 350 929,80 ,- Kč

Práce prováděné na základě rozhodnutí o povolení stavby s č. 48/24/VD.Stá velmi špatném stavu a jeho aktuální stav, tak nevyhovuje z hlediska hygienick

Ad 17) Oprava kanalizační přípojky - 312 184,76 ,- Kč

Práce spojené s rekonstrukcí lapače tuků pro předčištění splaškových vod pře veřejné potřeby.Stávající potrubí kanalizační přípojky není z technického hle kanalizační přípojky jsou dvě nové revizní šachty vyhovující platným normám investora.Oprava přípojky je doporučena i společností OVAK, která spravuje

Ad 18) Elektroinstalace

Elektroinstalační práce vznikají z důvodu oprav stávajících elektro rozvodů, demoličních prací a počítá se, že budou nadále plnit svůj účel.Stávající kabelé trasy nebyli opatřeny chráničkou nebo byli zabudované ve stěnách, které se d zbourat.Původní kabelové trasy nebyli v projektové dokumentaci zakresleny. elektroinstalacích se fyzicky prošli a konzultovali se zástupci investora z oddě

Ad 18.1) Oprava a spojování rozvodů v místnosti č. 1.26 - 30 631,41 ,- K

Během bourání konstrukcí byly porušeny elektro kabely, které napájí zařízen požadována jejich funkčnost.Jelikož kabelové trasy nebyli opatřeny chráničkou zabetonovány v podlahách, nebylo tak možné zajistit jejich neporušení.Tyto l dokumentaci zakresleny a proto je nebylo možné zachovat.

Ad 18.2) Oprava rozvodů, výměna lišt a žlabů v míst. č. 1.20 - 13 336,9 ,-

Porušené elektro rozvody procházející místností 1.20 nebyli opatřeny ochran zabetonovány v podlahové konstrukci.Z toho důvodu došlo k jejich poškození napájí zařízení u kterých je v budoucnu nadále požadována jejich funkčnost.

Ad 18.3) Oprava rozvodů, výměna lišt a žlabů v míst. č. 1.21 - 22 911,49 ,-

Porušené elektro rozvody procházející místností 1.21 nebyli opatřeny ochran zabetonovány v podlahové konstrukci.Z toho důvodu došlo k jejich poškození napájí zařízení u kterých je v budoucnu nadále požadována jejich funkčnost.

Ad 18.4) Oprava datových rozvodů pro celý objekt - 35 168,51 ,- Kč

Předmět víceprací:
(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly)

U původních rozvodů datové sítě bylo zjištěno, že trasy původních kabelů jsou novými rozvody. Jedná se hlavně o kolizi s potrubím VZT, kabelovými žlaby, kterých dle projektové dokumentace dojde k demontáži.

Ad 18.5) Telefonní linka - 8 307,42 ,- Kč

U stávající telefonní linky bylo zjištěno, že aktuální stav je na hranici funkční trasy telefonní linky není z technologického hlediska možné a proto musí být ústředny až do kanceláře vedení stravovacího provozu.

Ad 18.6) Bourání konstrukcí a sekání drážek pro elektroinstalace - 11 393

Jelikož se vícepráce na elektroinstalacích provádějí až za hranicí stavebního i průrazů a drážek skrze zděné, ale i ŽB konstrukce. Součástí je úklid a zaprava

Ad 19) Stavební sokly pod gastro technologií - 87 149,61 ,- Kč

Společnost Mava, jakožto dodavatel pro gastro technologii nám sdělila, že té technologie má připojovací body ze spodní strany a proto je potřeba vytvořit jako zvýšené místo pro uložení technologie s možností dopojení jednotlivých předmětem projektové dokumentace v rámci rekonstrukce varny. Sokly slouží znečištěním pod technologií.

Ad 20) Bourání podlah a doplnění skladeb v míst. č. 1.20 + 1.21 - 6

Projektová dokumentace rekonstrukce varny řeší v rámci celé stavby jednu v plynulým provozem jídelny. Na stavbě je dle objevené skutečnosti druhá výšková úroveň projektované výškové kóty a ta je v souladu se zachováním plynulého výškový rozdíl vyrovnat a vytvořit únosnou podlahovou konstrukci dle správ bude zapotřebí původní podlahy v místnostech 1.20 a 1.21 odbourat. Následně skladeb v projektové dokumentaci.

Ad 21) Podlahy - materiálové navýšení - 169 098,85 ,- Kč

Materiálové navýšení v rámci podlahových konstrukcí se zaznamenává už od kanalizaci. Navýšení vzniká doplněním vrtaných výztuží tzv. trnů, které jsou výstuží nad ztuhnutým zásyem nové kanalizace. Další důvod navýšení je z podkladního betonu s několika výškovými odskoky, které jsou pro hydroizolaci mohly hydroizolační pásy navařit tak jak je technologicky správně musí se vyrovnat. Navýšení vzniká i z důvodu nesouladu projektové dokumentace se výškových úrovní. Projekt počítá s výškovou úrovní, která je nižší než výškov. plynulosti provozu jídelny. Vzniká tím rozdíl mezi spotřebou materiálu dle p materiálu, který je dle skutečnosti zapotřebí.

Ad 22) Záměna nerezových dveří 08/T - 46 732 ,- Kč

Společnost Mava (dodavatel gastro tech.) vznesla požadavek na změnu rozmi místností 1.22 a 1.26. Jde o atypický rozměr dveří se zesílením nosného prvku požadavku je v souvislosti s dodáním gastro zařízení většího rozměru (Shoc nastala během výrobního procesu původních dveří.

Ad 23) Demontáž ŽB - 9 061,57 ,- Kč

V rámci bourání konstrukcí se vytvářejí nové prostupy pro VZT rozvody a d místa ve zděných příčkách. Skutečnost na stavbě ale ukázala, že většina míst nachází v ŽB stěnách a jedná se tak o násobně složitější práci z hlediska času

Ad 24) Nová příčka - za původní nestabilní příčku(m.č. 1.18/1.12)

Nově vystavěná příčka z pórabetonu nahrazující původní stěnu, která byla z špatném a stavu a označena k demontáži. Zachováním původní příčky by vz přítomných na staveništi i všech zúčastněných během provozu stravování.

Ad 25) Nové omítky - míst. č. 1.01, 1.08, 1.09, 1.20, 1.21 - 205 757

Důvodem nových omítek v celém rozsahu stěn oproti lokálním opravám v p povrch, který vzniká po opravě konkrétních míst. Lokální oprava vytváří ma původní a novou omítkou. Nevzhledné mapy jsou viditelné ze všech úhlů a t barvou. Na omítky v celém rozsahu stěn byl vznesen opodstatněný požadavek v prostorech ve kterých dochází k setkání zaměstnanců jídelny s obchodními oprav omítek je i odstranění omítek starých a díky tomu se vytvoří nový jádr plochou.

Ad 26) ÚT - tělesa, trasy, izolace - 216 956,5 ,- Kč

Navržená oprava a repas původních otopných těles je z důvodu vyšší odolno se v kuchyni vyskytují. Původní otopná tělesa jsou potlučená a jejich povrch narušena. Pro zachování životnosti těchto otopných těles je potřeba povrchov

tělesům jsou navrženy i nové přívody a to z toho důvodu, že přívody původně značně poškozeny, které může mít vliv na jejich životnost. Původní přívody vytváří kolizi s nově navrženými povrchy stěn jako jsou omítky a obklady. Na měděných potrubích s lisovanými spoji a dlouhou životností. Důvodem výměny strážky, protože původní izolace jsou natřeny několika druhy různých barev, prostředí modernizace varny, ale také jsou izolace na několika místech vážně

Ad 27) Dopojení stávajících zařízení - 23 967,- Kč

27.1) Napojení myčky v míst. č. 1.29 - 19 646,00,- Kč

Původní přívod k myčce v místnosti 1.29 byl zrušen v rámci projektové dokumentace vody v objektu. Projekt nepočítá s nově obnoveným rozvodem vody pro myčku provede jako součást rekonstrukce varny. V projektové dokumentaci rekonstrukce novém přívodu k myčce. Jde o kolizi dvou projektů.

27.2) Napojení dřezu v míst. č. 1.26 - 4 321,00,- Kč

Společnost Mava (dodavatel gastro tech.) vznesla požadavek na vytvoření nové kanalizace pro dřez, který není součástí projektové dokumentace.

Ad 28) Rozvod hydrantu 1.PP - 28 285,- Kč

Původní rozvod požární vody pro hydrantovou skříň byl zdemontován v rámci rozvodu vody v objektu. I přes to, že součástí projektové dokumentace nového požární vody, tak projekt s obnovením rozvodu pro hydrantovou skříň nepočítá dopojení hydrantové skříně se provede v rámci rekonstrukce varny.

Ad 29) Revizní poklop - 7 896,- Kč

V rámci projektové dokumentace nového páteřního rozvodu vody je vytvořen stavebním úseku rekonstrukce varny. Projekt páteřního rozvodu nepočítá s tím, že bylo domluveno, že dodání a osazení poklopu bude součástí rekonstrukce varny poklopem v místnosti 1.26 nepočítá.

Ad 30) Dilatační profily - 62 248,8,- Kč

Původní profil objektové dilatace byl zabetonován na přímo do podlahy bez jakýchkoli důvodů byl během bourání konstrukcí vážně poškozen a to bez možnosti opětovného dilatační profil splňující požadavky pro více i méně namáhané prostory.

Cena víceprací celkem (v Kč bez DPH):		1 743 473,46 Kč
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
Jméno a podpis AD:	Ing.Štěpán Šňupárek	

Méněpráce	
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena:	

cena. <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	

Záměna položek dle §222 odst. 7	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	

le SoD)

i č. 1.26 (§ 222 odst. 4)
níst. č. 1.20 (§ 222 odst. 4)
níst. č. 1.21 v(§ 222 odst. 4)
t (§ 222 odst. 4)

elektroinstalace (§ 222 odst. 4)

+ 1.21 (§ 222 odst. 4)

§ 222 odst. 4)
4)

1.29 (§ 222 odst. 4)
č. 1.26 (§ 222 odst. 4)

ivající lapač tuků je technicky ve
ých a ekologických předpisů.

ed jejich vypouštěním do kanalizace
diska v dobrém stavu.Součástí nové
m a provozním potřebám
e veřejnou síť kanalizací.

které byli poškozeni během
iž byla poškozena, jelikož kabelové
lle projektové dokumentace měli
Veškeré vícepráce na
ělení IT.

č
í u kterých je v budoucnu nadále
ou nebo byly samostatně
kabelové rozvody nebyli v projektové

Kč

ou proti poškození nebo byli volně
ní a musejí být opraveny, jelikož
(Platí i pro 18.3)

- Kč

ou proti poškození nebo byli volně
ní a musejí být opraveny, jelikož

ou v místech kde vzniká kolize s
y a nebo jsou umístěny ve stěnách u

životnosti. Protažení nové kabelové
vytvořena nová trasa vedena od

67,- Kč

íseku, dojde tak k vysokému počtu
ení konstrukcí.

měř všechna nově dodávaná
stavební sokly, které budou sloužit
přívodů. Stavební sokly nejsou
ží i jako důležitý prvek před

1 063,18,- Kč

ýškovou úroveň, která je v rozporu s
ová úroveň, která se nachází nad
provozu jídelny. Abychom mohli
ných technologických postupů, tak
ě se doplní jednotlivé vrstvy a to dle

1 výkopu trasy pro novou tukovou
svázané spolu s plošnou betonářskou
načně nerovný povrch původního
ace naprosto nežádoucí. Aby se
ovrch podkladního betonu
skutečností na stavbě v rámci
á úroveň potřebná k zachování
rojektové dokumentace a spotřebou

měru nerezových dveří 08/T mezi
1 dveřních křídel. Opodstatnění
ker) a jeho pravidelná údržba. Změna

e projektové dokumentace se jedná o
pro vytvoření nového prostupu se
a náročnosti.

- 40 393,99,- Kč

e statického hlediska ve velmi
nikalo riziko ohrožující zdraví všech

00,- Kč

rojektové dokumentaci je nevzhledný
py, které zvýrazňují přechody mezi
o i po finálním nátěru bílou
k, jelikož se nevzhledné mapy objevují
partnery. Součástí nově navržených
ový podklad s finální jednolitou

sti vůči náročným podmínkám, které
vá úprava je na několika místech
rou úpravu obnovit. K otopným

í vykazují na několika místech
usí být zdemontovány, jelikož
ové rozvody jsou navrženy z
starých izolací je jednak vizuální
což konceptuálně nezapadá do
ně poškozeny.

mentace nového páteřního rozvodu
ku a proto bylo domluveno, že se
ukce varny není žádná zmínka o

ového přívodu vody a odvodu

ci projektu nového páteřního
o páteřního rozvodu je i nový rozvod
ítá a proto bylo domluveno, že

na revizní šachta, která je ve
 plnění revizního poklopu a proto
 rny. Projekt rekonstrukce varny s

jakékoliv separační vrstvy. Z toho
 číselného navržení. Je navržen nový

