

NÁJEMNÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Manželé:

David Hradil, [REDACTED]

a

Ing. Šárka Hradilová [REDACTED]
[REDACTED] Vizovice

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky
se sídlem Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: [REDACTED]

Bankovní spojení: CNB Ostrava

Číslo účtu: 19-4931881/0710

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatelé jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 2428/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 467 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 3590 pro k. ú. a obec Vizovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Česká republika vlastní a nájemce je ode dne 1. 2. 2024 na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 8/2024 ze dne 15. 1. 2024 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 715 pro k. ú. a obec Vizovice (dále jen „nemovité věci Vizovice“), které jsou součástí areálu skladu Vizovice (CEN CZ07246690) na adrese Chrastěšovská 860, 763 12 Vizovice.

3. Předmětem této smlouvy je pronájem předmětného pozemku, který se nachází uvnitř areálu skladu Vizovice (CEN CZ07246690) na adrese Chrastěšovská 860, 763 12 Vizovice, respektive uvnitř nemovitých věcí Vizovice. Pronajímatelé se tak zavazují přenechat předmětný pozemek k nájmu a nájemce se zavazuje za to platit pronajímatelům níže sjednané nájemné.

II.

1. Pronajímatelé poskytují za úplatu a pronajímají nájemci předmětný pozemek za účelem využívání jako manipulační plocha.
2. Nájemce není oprávněn užívat předmětný pozemek jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětného pozemku, neboť ode dne 1. 2. 2024 byly nemovité věci Vizovice převedeny na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 8/2024 ze dne 15. 1. 2024 do příslušnosti hospodařit nájemce. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že nebude provedeno fyzické předání a převzetí předmětného pozemku.

III.

1. Nájem dle této smlouvy je úplatný a nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši, která je v daném čase a místě obvyklá, a stanovená na částku 20 Kč za 1 m² za rok, celkem tedy **9.340 Kč ročně**. Nájemné je spatné jednou ročně, a to nejpozději ke dni 30. září 2024.
2. Nájemné za dobu účinnosti této smlouvy, tj. od zahájení plnění dle této smlouvy dnem 1. 2. 2024 do dne 31. 12. 2024 ve výši **8.561,67 Kč** po zaokrouhlení, je vypočteno poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v kalendářním roce 2024 a částku uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Nájemné hradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatelů uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy příslušné nájemné bylo připsáno na účet pronajímatelů.
3. V případě ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku jsou pronajímatelé povinni vrátit nájemci předplacenou a nevyužitou poměrnou část ročního nájemného, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.
4. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímatelům úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Nájemce je povinen užívat předmětný pozemek řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání. V souvislosti s jeho užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.
2. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětném pozemku, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s jeho užíváním nájemcem, resp. s činností nájemce. Tyto škody nájemce odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně vhodným způsobem informovat pronajímatele.
3. Opravy a úpravy předmětného pozemku, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání nájmu provádět nájemce na své náklady.
4. Ostatní případné opravy, změny a úpravy předmětného pozemku, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi pronajímateli a nájemcem; potřebu takových oprav, změn a úprav je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům.

5. Změny a úpravy předmětného pozemku, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů.

6. Pronajímatelé jsou po dohodě s nájemcem ve dnech a čase určeném nájemcem oprávněni ke kontrolám, zda je předmětný pozemek užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům přístup na předmětný pozemek, přičemž pronajímatelé jsou při vstupu do areálu skladu Vizovice povinni dodržovat právní řád České republiky a pokyny nájemce.

V.

1. Pronajímatelé poskytují nájemci předmětný pozemek na dobu určitou do dne 31. 12. 2024.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětného pozemku nebo v případě že budou nemovité věci Vizovice převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit dohodou.

4. Pronajímatelé jsou oprávněni ukončit užívací vztah podle této smlouvy kdykoliv během jeho trvání, pokud nájemce i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmětný pozemek v rozporu se sjednaným účelem a neplní si řádně a včas své povinnosti. V uvedených případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Nájemce je oprávněn ukončit užívací vztah podle této smlouvy kdykoliv během jeho trvání, pokud se předmětný pozemek stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání pro účely uvedené v bodu II.1. této smlouvy. V uvedeném případě zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen pronajímatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat předmětný pozemek pronajímatelům ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž tento stav bude zachycen po společné prohlídce zástupců nájemce a pronajímatelů ve společném písemném záznamu nájemce a pronajímatelů, jehož součástí bude rovněž fotodokumentace předmětného pozemku a jeho stavu ke dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí předmětného pozemku se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatelé dvě vyhotovení této smlouvy.

5. S ohledem na to, že došlo k plnění před účinností této smlouvy, neboť tato nastává až dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, přičemž nájemce užíval předmětný pozemek bez přerušení již ode dne 1. 2. 2024 a toto nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran, smluvní strany v souladu s ustanovením § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku ujednávají, že práva a povinnosti fakticky vzniklé z této smlouvy, tedy plnění před účinností této smlouvy, a veškeré další právní následky z tohoto vzniklé, považují za plnění podle této smlouvy a podřizují je této již účinné smlouvě.

V Hlučíně dne:

Ve Vizovicích dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

