

Nájemní smlouva č. 24255/2024-HA – AG. č. 242994000184

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Janem Veselým

se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo bankovního účtu:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@mo.gov.cz

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

ERA a.s.

se sídlem Průmyslová 462, 530 03 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,ložka 1141

zastoupená generálním ředitelem ERA a.s.

IČO: 60916427

DIČ: CZ60916427

Bankovní spojení:

Číslo bankovního účtu:

Kontaktní osoba:

Faxové spojení: +420 467 004 387

Adresa pro doručování korespondence: Průmyslová 462, 530 03 Pardubice

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu, kterým se pro účely této smlouvy rozumí movitý a nemovitý majetek, blíže definovaný v příloze této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto smlouvou.

- 1.3. Pronajímatel se zároveň zavazuje poskytnout nájemci služby bezprostředně související s předmětem nájmu, které jsou blíže specifikovány v příloze této smlouvy; cena za poskytnutí služeb je součástí nájemného.
- 1.4. Účelem této smlouvy je zajištění řešení výzkumného úkolu OYUOB20220006 – Analýza možnosti využití pasivních sledovacích systémů pro účely sledování družic na orbitách Země v podmínkách Univerzity obrany.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši 82 644,63 (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 100 000,00 korun CZK s DPH (slovy: korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. související služby).
- 2.2. Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2. této smlouvy.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude realizován v rozsahu uvedeném v příloze této smlouvy v období od 24. září do 30. listopadu 2024. Konkrétní termíny budou smluvními stranami dohodnuty dle provozních možností v místě plnění.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci předmět nájmu v termínech dohodnutých podle čl. 3.1. této smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel je povinen poskytnout pronajímateli předmět nájmu a poskytnout související služby, a to v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00 hod.
- 3.4. Místem plnění je Pardubice.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
 - 4.1.1. poskytnout předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
 - 4.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
 - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
 - 4.1.4. poskytnout nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání;
 - 4.1.5. zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu;
 - 4.1.6. poskytovat související služby.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po skončení nájmu. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného jednoho daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, šestimístné číslo nájemce, tj. **NS 299400**, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) kupní cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí každého daňového dokladu (faktury) je **protokol o skončení nájmu** podepsaný za nájemce kontaktní osobou nájemce.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce, a to v listinné podobě na adresu: **Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, anebo do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**. Doručovaný elektronický daňový doklad (faktura) musí být pouze ve formátu PDF/A nebo ISDOC/ISDOCX verze 5.2 a vyšší, UBL 2.1 ISO/IEC anebo UN/CEFACT CII. Pokud bude k elektronickému daňovému dokladu (faktuře) připojena příloha, tak příloha musí být pouze ve formátu PDF/A, jedná-li se o statický textový dokument, nebo pouze ve formátu PNG, TIF/TIFF nebo JPEG/JFIF, jedná-li se o statický obrazový dokument. V jedné elektronické zprávě může být pouze jeden elektronický daňový doklad (faktura) se všemi příslušnými přílohami [není tedy možné zasílat elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy ve více elektronických zprávách, stejně tak v jedné elektronické zprávě zasílat více elektronických daňových dokladů (faktur)], přičemž maximální velikost jedné elektronické zprávy je 20 MB. Pronajímatel bere na vědomí, že na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, a do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**, lze doručovat výhradně elektronické daňové doklady (faktury); na uvedenou e-mailovou adresu a do uvedené datové schránky nelze doručovat pouze odkazy na internetovou adresu, kde je možné si daný elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy „stáhnout“. Nájemce zaplatí nájemné dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději do 16.12.2024.
- 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání nájemného dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.5. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li pronajímatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

- 5.7. Budou-li u pronajímatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při úhradě nájemného vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že takovém případě bude úhrada nájemného pronajímateli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena nájemcem na účet správce daně místně příslušného pronajímatele. Pronajímatel tedy obdrží nájemné ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného vč. DPH.
- 6.2. Poruší-li pronajímatel povinnost uvedenou v čl. 9.6. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 6.3. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u pronajímatele výzvou. Pronajímatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu nájemci do 15 dnů od doručení této výzvy.
- 6.4. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
- 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

8. Vyšší moc

- 8.1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za škodu a povinnosti hradit smluvní pokutu za prodlení v případě, že je prodlení s plněním jejich smluvních závazků způsobeno okolnostmi vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti či události, které vznikly nezávisle na vůli dotčené smluvní strany, nebylo je možné rozumně předvídat a jejich následky nelze s vynaložením přiměřeného úsilí odvrátit, zejména (nikoliv však výlučně), živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, války či ozbrojené konflikty, změny právních předpisů, rozhodnutí státu, orgánů státní správy a samosprávy, embarga, epidemie včetně opatření přijatých k jejich zmírnění.
- 8.2. V případě, že okolnosti vyšší moci zcela či částečně znemožní řádné plnění smluvních závazků nebo je z okolností zřejmé, že k tomu může dojít, je dotčená smluvní strana povinna a tom druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat a současně, či jakmile to bude s ohledem na okolnosti možné, jí existenci vyšší moci doložit včetně popisu dopadů na plnění jejich smluvních závazků.

- 8.3. Smluvní strany projednají v dobré víře dopady okolností vyšší moci na plnění této smlouvy a bude-li to zapotřebí, odpovídajícím způsobem na základě oboustranné dohody upraví podmínky plnění této smlouvy.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna za nájemce činit pouze tato právní jednání:
- 9.3.1. převzít předmět nájmu;
 - 9.3.2. požadovat poskytnutí souvisejících služeb;
 - 9.3.3. předat předmět nájmu při skončení nájmu; a
 - 9.3.4. podepsat protokol ve smyslu čl. 4.3. této smlouvy.
- Kontaktní osoba není oprávněna rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou nájemce nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 9.4. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá vliv na platnost ustanovení ostatních.
- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.6. Pronajímatel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou z jeho strany podílet na plnění podle této smlouvy.
- 9.7. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 9.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 věty první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Technická specifikace předmětu plnění.
- 9.10. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.

- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.12. Tato smlouva má 7 očíslovaných stran (včetně přílohy) a je vyhotovena elektronicky.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své elektronické podpisy.

V Brně, dne

V Pardubicích, dne

Za nájemce

Za pronajímatele

Ing. Jan Veselý
Kvestor Univerzity obrany

Ing. Ondřej Chlost, MBA
Generální ředitel ERA a.s.

Ing. Ondřej
Chlost,
MBA

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Chlost,
MBA
Datum: 2024.09.12
11:14:04 +02'00'

Technická specifikace předmětu plnění

P. č.	Položka	Doba nájmu - počet hodin	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
1.	Pronájem nemovitého majetku Pronájem pracoviště (měřicí polygon s potřebnou infratrakturou pro UMM) k provedení měření v areálu firmy ERA a.s. • umožňuje bezpečné umístění a polohování (natočení, naklopení) speciálně upravených UMM a splňuje podmínku vysoké pravděpodobnosti zachycení zájmového cíle (jedná se o terénní dominantu s rádiovou viditelností do zájmového prostoru) • polygon disponuje infrastrukturou zajišťující napájení UMM, dále vzdálený přístup/ovládání UMM a zabezpečený přenos naměřených dat z UMM do Centrální Procesorové stanice (CPS) • splňuje podmínky ochrany informací = neumožňuje volný přístup k UMM a přidruženým technologiím z důvodu jejich ochrany před průmyslovou špionáží a ochrany know-how	14	30 257,79 Kč	36 611,93 Kč
2.	Pronájem movitého majetku a poskytnutí služeb • 4 anténních jednotek (UMM) VERA-NG • Soupravy pro polohování antén • Centrální procesorová stanice (CPS = soustava speciálně konfigurovaných PC a speciálního SW) pro zpracování přijatých (naměřených) signálů • Software V-NG 1.x • Zdroje napájení PSU • Propojovací kabeláže • technický servis, konfigurační inženýr, EWOS	16	52 386,84 Kč	63 388,07 Kč
Cena celkem bez DPH			82 644,63 Kč	
DPH 21 %			17 355,37 Kč	
Cena celkem včetně DPH			100 000,00 Kč	