

35/14-0

## SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**OBJEDNATEL**

Název: **Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola**  
Sídlo: **V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad**  
Zástupce: **Mgr. Petr Hrubý, ředitel**  
IČ: **70873160**  
DIČ: **CZ70873160**  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
č. ú: \_\_\_\_\_  
Kontaktní osoba: \_\_\_\_\_

a

**ZHOTOVITEL**

Název: **Jan KAŠPAR**  
Sídlo: **Jaurisova 515/4, 140 00 Praha - Michle**  
IČ: **04482395**  
DIČ: **CZ8404024541**  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
Kontaktní osoba: **Jan Kašpar,**

(dále též jako „smluvní strany“)

## Obsah

I. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ .....	3
III. ČAS A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA .....	5
IV. CENA DÍLA .....	6
V. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	7
VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....	8
VII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	10
VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY.....	10
IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	11
X. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY .....	11
XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE .....	12
XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	13

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této smlouvy jsou malířské, natěračské a stěhovací práce v objektech Objednatele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 3) Dílem je vymalování tříd, chodeb a ostatních prostor vč. jejich zázemí apod. Součástí prací je i přesun hmot, a likvidace sutí a odpadů a stěhovací práce související s vystěhováním a nastěhováním prostor. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména výkazem výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - b) provedení stavebních prací,
  - c) provádění průběžného úklidu místa provádění díla,
  - d) předání díla Objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními

předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 6) Zhotovitel je zásadně oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 7) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.
- 8) Zhotovitel se zavazuje
  - a) průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za souběžného provozu ubytovacích kapacit Objednatele a tímto se zavazuje provádět hlučné práce pouze v pracovní dny v době od 7:30 do 16:30.

### III. ČAS A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **25. 8. 2017 avšak v souladu s harmonogramem, který je součástí smlouvy jako příloha č. 2.**
- 3) Dílo bude jako celek předáno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude sepsání písemného předávacího protokolu, který podepíší kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání díla, které je způsobilé k řádnému užívání, Objednateli.
- 4) Místem plnění a předání a převzetí díla jsou:
  - a) Speciální Mateřská škola JÚŠ, ul. Sevřená 12/1707, Praha 4,
  - b) Tzv. Nová budova / Škola, ul. U Jedličkova ústavu 2/1349, Praha 4 - Nusle,
  - c) Tzv. Stará budova / Ředitelství, ul. V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad,
  - d) Tzv. Budova TAP, ul. Na Pankráci 13/479, Praha 4 - Nusle,
  - e) Tzv. Budova TOP C+D+F, ul. Na Topolce 1A/1713 + 1B/174 + 1/1350
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku

vad díla. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do zápisu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 3 (slovy: tři) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Pro případ nepřevzetí díla, která vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

#### IV. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí:  
**161 270,00** (slovy: **Jedno sto šedesát jeden tisíc dvě stě sedmdesát**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že množství uvedená v příloze č. 1 této smlouvy jsou jen přibližná. Skutečná cena díla bude zjištěna na základě jednotkových cen, a to dle skutečně provedených prací. Jednotkové ceny, z nichž je vypočítávána skutečná cena díla, jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení jednotkových cen z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejich určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení jednotkových cen ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení jednotkové ceny.
- 5) Jednotkové ceny tvořící základ pro stanovení skutečné ceny díla jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému provedení služeb včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Jednotkové ceny jsou stanoveny s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Právo na zaplacení díla vzniká převzetím díla Objednatelem.
- b) Den převzetí díla Objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

### 2) Fakturace

- a) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla. Součástí faktury bude předávací protokol.
- c) Faktura bude zaslána na fakturační adresu, kterou je:
  - Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola, V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad
- d) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.

### f) Náležitosti faktury

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- b) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- c) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- d) uvedení lhůty splatnosti,
- e) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti

faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

## VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1. této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) **Záruka za jakost díla**
  - a) Záruční doba na dílo činí **24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.



- b) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

#### 5) Reklamacе vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamacе“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacе odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- a) popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- b) jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

#### b) Práva Objednatele z vadného plnění

Objednatel může v rámci reklamacе uplatnit právo

- a) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- b) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- c) je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

#### 6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacе bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamacе. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.

- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Dodavatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení služeb Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 200 000,- (slovy: dvě stě tisíc) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění služeb. Dodavatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění služeb a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 2) V případě prodloužení Zhotovitele oproti kterémukoliv termínu uvedenému v příloze č. 2 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z nabídkové díla za každý započatý den prodloužení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílčí část díla či dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v zápise či předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodloužení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodloužení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 6) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto

článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadasetina) % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.

- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

## X. Dodatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z

důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou za smluvní strany písemně učinit i jejich kontaktní osoby.

### 3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť. Kontaktní osoba není oprávněna odsouhlasovat změny a podepisovat dodatky této smlouvy.

## XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - **Příloha č. 1 – Technická specifikace s výkazem výměr**
  - **Příloha č. 2 – Harmonogram plnění**
- 4) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XII. této smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 20-07-2017

V Praze, dne 20-07-2017

Jan Kašpar  
Jaurisova 515/4  
140 00 Praha 4  
IČ: 04482395  
www.malifstyj-praha.cz

.....  
Mgr. Petr Hrubý  
ředitel  
za Objednatele

.....  
Jan Kašpar  
za Zhotovitele

# JÚŠ\_VZ\_MALOVÁNÍ A NÁTĚRY INTERIÉRŮ\_POLOŽKOVÝ\_ROZPOČET

BUDOVA	ČÍSLO/POPIS MÍSTNOSTI	POPIS PRÁCE	Barva A - ANO	MANIPULACE - Nabytek A- uvnitř místnosti	Cena za m <sup>2</sup> v Kč bez DPH	VYMĚRA PLOCH	Cena v Kč bez DPH
MŠ	Herna / tělocvična	Výmalba+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	144	5 760,00 Kč
MŠ	Třída 1	Výmalba+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	147	5 880,00 Kč
MŠ	Třída 2	Výmalba+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	157	6 280,00 Kč
MŠ	Třída 3	Výmalba+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	155	6 200,00 Kč
MŠ	Ředitelna	Výmalba+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	85	3 400,00 Kč
MŠ	Chodba	Výmalba+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	31	1 240,00 Kč
NB	220	Výmalba -částečně - bílá	X	A	40,00 Kč	48	1 920,00 Kč
NB	411	Oprav a 2 stěny ,světlezelená	ANO	A	60,00 Kč	20	1 200,00 Kč
NB	144	Výmalba - strop - bílá	X	B	40,00 Kč	45	1 800,00 Kč
NB	414 PC učebna	Výmalba světlezelená + strop bílá	ANO	B	52,00 Kč	85	4 420,00 Kč
NB	415 kabinet u PC	Stěny+strop - bílá	X	B	40,00 Kč	48	1 920,00 Kč
NB	Chodba vpravo 4.p.	Stěny - bílá	X	A	40,00 Kč	26	1 040,00 Kč
NB	Chodba prostřední část 3. p.	Stěny - bílá	X	A	40,00 Kč	88	3 520,00 Kč
NB	317	Oprava - bílá	X	A	40,00 Kč	5	200,00 Kč
NB	318	Oprava - bílá,pouze 1 stěna	X	A	40,00 Kč	5	200,00 Kč
NB	120	Stěny+strop - bílá	X	A	40,00 Kč	64	2 560,00 Kč

# JÚŠ\_VZ\_MALOVÁNÍ A NÁTĚRY INTERIÉRŮ\_POLOŽKOVÝ\_ROZPOČET

NB	Malá tělocvična	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	50	2 000,00 Kč
NB	119	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	144	5 760,00 Kč
NB	131 "Modré desky"	Stěny +strop - bílá	x	A	40,00 Kč	57	2 280,00 Kč
NB	Divadelní sál	Stěny - bílá ,pouze do výše 1m , oprava	x	A	40,00 Kč	61	2 440,00 Kč
NB	Chodba 1. p.	Stěny - bílá	x	A	40,00 Kč	70	2 800,00 Kč
NB	313	Stěny - bílá	x	A	40,00 Kč	108	4 320,00 Kč
SB	150 úklid 1.p.	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	78	3 120,00 Kč
SB	220	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	132	5 280,00 Kč
SB	225	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	78	3 120,00 Kč
SB	206	Výmalba + strop- bílá , z toho 2 stěny světlezelené	ANO	A	40,00 Kč	115	4 600,00 Kč
SB	207	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	64	2 560,00 Kč
SB	102	Stěny + strop - bílá, odstranění dř. obložení ,oprava omítek -štuk	x	A	40,00 Kč	121	4 840,00 Kč
SB	Dílňa švadlen	Stěny + strop- bílá ,koordinace s kabinetem	x	A	40,00 Kč	162	6 480,00 Kč
SB	Kabinet - švadleny	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	92	3 680,00 Kč
SB	228	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	53	2 120,00 Kč
SB	204	Stěny+strop - bílá, stěna proti tabuli - žlutá	ANO	A	40,00 Kč	101	4 040,00 Kč
SB	22- Domeček	Stěny - bílá	x	A	40,00 Kč	55	2 200,00 Kč



# JÚŠ\_VZ\_MALOVÁNÍ A NÁTĚRY INTERIÉRŮ\_POLOŽKOVÝ\_ROZPOČET

TAP	106	Stěny+strop - bílá	x	B	40,00 Kč	70	2 800,00 Kč
TOP	Takavárna	Stěna - bílá	x	A	40,00 Kč	61	2 440,00 Kč
TOP	Takavárna	Sloup - zelený 3x	ANO	A	280,00 Kč	3	840,00 Kč
TOP	Takavárna	Sloup - modrý 4x	ANO	A	425,00 Kč	4	1 700,00 Kč
TOP	Takavárna	Stěna - žlutá	ANO	A	60,00 Kč	53	3 180,00 Kč
TOP	Takavárna	Stěna - sytě zelená	ANO	A	100,00 Kč	10	1 000,00 Kč
TOP	Takavárna	Stěna - béžová	ANO	A	200,00 Kč	5	1 000,00 Kč
TOP	Takavárna	Stěna - modrá	ANO	A	72,00 Kč	14	1 008,00 Kč
TOP C	Asistence C412, C413, C411; D422, D423, D424	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	120	4 800,00 Kč
TOP D	Garsoniéra 325	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	55	2 200,00 Kč
TOP D	Garsoniéra 216	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	118	4 720,00 Kč
TOP D	Garsoniéra 322	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	56	2 240,00 Kč
TOP D	Garsoniéra 319	Stěny+strop - bílá	x	A	40,00 Kč	54	2 160,00 Kč
Všechny objekty		Manipulace s nábytkem tam a zpět na původní místo					
Všechny objekty		Zakrytí podlah a nábytku Olepení					22 002,00 Kč
Všechny objekty		Doprava, odvoz odpadu					
CELKEM	x	x				x	161 270,00 Kč

## JÚŠ\_VZ\_MALOVÁNÍ A NÁTĚRY INTERIÉRŮ\_POLOŽKOVÝ\_ROZPOČET

**Poznámky:**

Místnost NB 131 - nutný dohled pověřené osoby

Kvalita nátěru / def. barvy - musí jít o otěruvzdornou barvu, referenční typ Remal Plus - odstíny barev budou dohodnuty před podpisu smlouvy

Příloha č. 2

### Harmonogram prací \_Malování JUŠ 2017

Garsonky, Ta kavárna 26-29.7.

Asistence ,TAP 31.7. – 1.8.

Mateřská škola 2.8. – 4.8.

Nová budova 14.8. – 25.8.

Stará budova 14.8. – 25.8.

Jan Kašpar  
Jaurisova 515/4  
140 00 Praha 4  
IČ: 04482205

www.η

Jan Kašpar

Praha 20.7.2017