

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ služeb ostrahy
uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

LOM PRAHA s.p.

Sídlo:

Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00

Zápis v OR:

Městský soud v Praze, oddíl ALX, vložka 283

IČ:

00000515

DIČ:

CZ00000515

Zastoupený:

[REDACTED], ředitelem správního úseku

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

Číslo účtu:

2106211139/2700

Zástupce ve věcech finančních:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále v textu této smlouvy jen „objednatel“)

a
Dodavatel:

Firma:

VaZ Guard s.r.o.

Sídlo:

Poličanská 1487, 190 16 Praha 21

Zápis v OR:

u MS v Praze 266384

IČ:

05584736

DIČ:

CZ05584736

Zastoupená:

Lenka Lexová – jednatel společnosti

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

[REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále v textu této smlouvy jen „dodavatel“)

Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), na základě zjednodušeného podlimitního řízení s názvem

uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb ostrahy (dále jen „smlouva“):

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat pro objednatele bezpečnostní služby včetně ostrahy areálu (dále také jen „služba“) LOM PRAHA s.p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Náměšť nad Oslavou (dále také jen „střežený areál“).

- bezpečnostních služeb a ostrahy objektů (střeženého areálu) a jejich střežení proti vniknutí neoprávněných osob, v počtu osob stanoveném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, vykonávajících službu
- zamezení vniknutí neoprávněných osob do střežených objektů a areálu
- zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku ve střeženém areálu
- provedení zásahu nebo poskytnutí pomoci v případě vzniku požáru či havárie ve střeženém areálu a budovách

3. Povinnosti dodavatele při provádění bezpečnostních služeb a ostrahy střeženého areálu:

- 2

bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ČSN EN ISO 14731 Svářečský dozor.

- Věnování zvýšené pozornosti objektům, ve kterých jsou umístěny elektronické a elektrické přístroje, výpočetní technika, stroje, přístroje a důležitá zařízení, objektům v režimu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a dalším objektům určeným objednatelem.
- V případě mimořádných událostí zajistit telefonicky, po předchozím odsouhlasení kompetentní osoby objednatele, příjezd pracovníků servisu, případně policie České republiky apod.
- Vedení písemné evidence o průběhu služby.
- Vedení evidence návštěv, vydávání návštěvních karet, evidence návštěvních karet.
- Obsluha, vyhodnocování a zaznamenávání poplachových stavů z elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“), elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), elektronické kontroly vstupu (dále jen „EKV“) a kamerového systému (dále jen „CCTV“) a reakce na tyto stavy v souladu s postupy stanovenými objednatelem.
- Okamžité předávání informací o všech nestandardních situacích určené osobě objednatele.
- Dodržovat během své činnosti platné zákony a činnost vykonávat pouze prostřednictvím osob způsobilých pro výkon takové činnosti.
- Vyhovět odůvodněnému požadavku objednatele na výměnu bezpečnostního pracovníka nebo posílení služby z důvodu mimořádné události.
- Vybavit trasu obchůzky čipy pro kontrolu obchůzek v rámci on-line elektronického identifikačního systému pro kontrolu obchůzek a na žádost objednatele poskytnout výpis z uvedeného systému nejdéle do ■ hodin v pracovních dnech.
- Bezodkladně (ihned po zjištění) poskytovat stanovenou formou informace o všech mimořádných událostech osobám určeným objednatelem.
- Případnou změnu rozsahu a formy poskytované služby na základě objednávky objednatele, spočívající zejména v navýšení počtu osob vykonávajících službu, a to za hodinovou sazbu za danou osobu uvedenou v čl. VI., odst. 2.
- Nasazovat do služby ve střeženém areálu stabilní zaměstnanecké kádry (tj. osoby v pracovním poměru, které nejsou ve zkušební době či ve výpovědi).
- Postupovat v souladu s objednatelem vydanou směrnicí pro výkon ostrahy pro střežený areál a prokazatelně s ní seznámit všechny bezpečnostní pracovníky dodavatele vykonávající službu ve střeženém areálu.
- Dodavatel se zavazuje k tomu, že po skončení pracovní směny zaměstnanec dodavatele zaměstnanec dodavatele bez zbytečného odkladu opustí areál objednatele.
- Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady a vlastními prostředky a silami zajistit nebo provádět pravidelný úklid místností, včetně sociálního zařízení, které poskytne objednatel k výkonu činnosti dodavatele a to včetně dodávky hygienických a úklidových potřeb.

II.

Další povinnosti dodavatele

1. Při provádění služby je dodavatel povinen:
 - a) zajistit výkon služby v souladu se článkem I;
 - b) zajistit výkon bezpečnostní služby ve stejnokroji dodavatele s patřičným označením a vybavením, odpovídajícím střeženému areálu
 - c) zajistit, aby bezpečnostní pracovníci během výkonu služby nosili na oděvu viditelně umístěnou čipovou identifikační kartu LOM PRAHA s.p.;
 - d) zabezpečit kompletní ostrahu osob a majetku v mezích platných právních norem ve střeženém areálu;
 - e) dbát pokynů objednatele při výkonu služby;
 - f) mít uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností třetí osobě se základním limitem plnění ve výši minimálně ■ Kč; toto pojištění je dodavatel povinen udržívat v platnosti a účinnosti po dobu plnění této smlouvy

(tuto skutečnost je dodavatel povinen doložit nejpozději k začátku poskytování služby nebo k písemné výzvě objednatele kdykoliv v průběhu poskytování služby); povinnost dodavatele nahradit škodu způsobenou dodavatelem v souladu s čl. II., odst. 1, písm. g) tím není dotčena;

- g) nahradit škodu způsobenou dodavatelem na majetku objednatele a škodu vzniklou třetím osobám při zabezpečování ostrahy střeženého areálu a dále škody vzniklé v souvislosti s neplněním nebo porušováním smluvních či zákonných povinností dodavatele;
- h) zachovávat obchodní tajemství a mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích, okolnostech a údajích, se kterými přijde dodavatel při výkonu služby a plnění této smlouvy do styku dle podmínek Smlouvy o mlčenlivosti a ochraně informací, která byla mezi smluvními stranami uzavřena současně s touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance dodavatele. Tato povinnost trvá i po ukončení smluvního vztahu;
- i) zajistit, aby osoby provádějící ostrahu měli dále uvedené osobnostní předpoklady:
 - bezúhonnost (minimálně čistý trestní rejstřík pro úmyslný trestný čin);
 - přiměřené rozumové schopnosti umožňující samostatnost při rozhodování;
 - neexistenci duševní choroby nebo výskytu duševních poruch;
 - neexistenci návyků požívání alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek;
 - přiměřený fyzický a zdravotní stav umožňující vykonávání náročných obchůzek po areálu;
 - profesionální vystupování;
 - základní znalost komunikace v anglickém jazyce, minimálně v takovém rozsahu, aby byli schopni identifikovat zahraniční návštěvu;
 - základní znalost práce na PC, umožňující obsluhu bezpečnostních systémů a práci v systémech WINDOWS a MS OFFICE;
 - schopnost naučit se ovládat poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, včetně CCTV;
 - schopnost zvládat stresové situace;
 - potřebnou kvalifikaci, zejména v oblasti protipožární ochrany a prevence dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; a dále v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle zákona 309/2006 Sb., o BOZP; dodavatel je povinen na požádání Objednatele prokázat proškolení bezpečnostních pracovníků ve výše uvedených oblastech.
- j) zajistit, aby zaměstnanci dodavatele dodržovali:
 - absolutní zákaz požívání alkoholu, jiných omamných a psychotropních látek a zákaz kouření v době výkonu strážní služby;
 - pravidla zdvořilosti a profesionální etiky;
 - zákaz používání zařízení objednatele, které nebylo zaměstnancům dodavatele svěřeno k užívání;
 - zákaz sledování televize a hraní her na mobilním telefonu a jiných zařízeních;
 - zákaz používání zařízení objednatele, které bylo zaměstnancům dodavatele svěřeno k užívání nebo výkonu strážní služby (včetně prostředků IT) k soukromým účelům;
- k) zajistit, aby bezpečnostní pracovníci pro výkon služby byli zařazováni do směn, jejichž délka nepřesáhne 12 hodin.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zaměstnancům dodavatele pro výkon bezpečnostní služby vhodnou místnost, sociální zařízení, IT vybavení a telefonní přístroj pro služební účely. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel pouze za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy;
- b) vybavit zaměstnance dodavatele čipovou identifikační kartou LOM PRAHA s.p.

- c) provádět namátkovou (neohlášenou) kontrolu výkonu bezpečnostní služby kmenovými zaměstnanci objednatele nebo externími subjekty objednatele a případné zjištěné závady řešit v co nejkratší možné době s dodavatelem;
 - d) poskytnout včasné a úplné informace potřebné k řádnému zajištění výkonu služby;
 - e) spolupracovat s dodavatelem v rámci této smlouvy v plném rozsahu;
 - f) seznámit zaměstnance dodavatele s areálem a jednotlivými objekty a jejich specifiky;
 - g) seznámit zaměstnance dodavatele s obsluhou systémů PZTS, EZS, EPS, EKV a CCTV a s grafickou nadstavbou bezpečnostních systémů;
 - h) seznámit zaměstnance dodavatele s únikovými cestami a poplachovými směrnicemi.
2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit požadavek na počet bezpečnostních pracovníků – zaměstnanců dodavatele zajišťujících výkon služby a na dobu výkonu služby. Pro tento vyhrazený účel je dodavatel povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude upravovat výhradně počet bezpečnostních pracovníků zajišťujících výkon služby. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo jednostranně upravit směrnici pro výkon služby ve střeženém areálu.

IV. Kontrola plnění

1. Objednatel má právo provádět kdykoli bez ohlášení kontrolu kvality ochranných a bezpečnostních služeb a činností poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy a na tuto kontrolu může použít svých vnitřních kontrolních mechanismů a prostředků včetně využití externích subjektů objednaných objednatel. Dodavatel souhlasí, že objednatel může v rámci kontroly kvality poskytovaných služeb provádět dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu a kontrolu na přítomnost omamných nebo psychotropních látek u zaměstnanců dodavatele ve službě. V případě zjištění přítomnosti alkoholu, omamných či psychotropních látek u zaměstnanců dodavatele ve službě, bude o této skutečnosti neprodleně informován dodavatel, který zajistí náhradu tohoto zaměstnance.
2. Odpovědní zástupci dodavatele a objednatele budou společně, pravidelně, minimálně však jednou za tři měsíce, hodnotit kvalitu poskytovaných ochranných a bezpečnostních služeb dle této smlouvy. Z těchto hodnocení bude vždy pořízen písemný záznam, podepsaný odpovědnými zástupci dodavatele a objednatele, ve kterém budou definována zadání k odstranění zjištěných nedostatků obou stran a stanoveny lhůty pro jejich odstranění.
3. Dodavatel je povinen kdykoliv průkazným způsobem prokázat kvalitu a rozsah poskytované služby. Zejména je povinen předložit, že se služba poskytuje v souladu s ujednáním čl. I. a II. této smlouvy.

V. Místo a čas plnění

1. Dodavatel bude provádět výkon služby dle této smlouvy ve střeženém areálu dle čl. I odst. 1 smlouvy ode dne 01. 10. 2024 do 30. 09. 2028.

VI. Cena a platební podmínky

1. Objednatel hradí dodavateli cenu za skutečně poskytnutou službu, a to na základě součinu hodinové ceny za poskytování služby jedním pracovníkem ostrahy a počtem pracovníků ostrahy, kteří výkon služby prováděli.

2. Cena za jednu hodinu poskytování služby jedním pracovníkem ostražby činí ■■■■■ Kč bez DPH.
3. V odst. 2 uvedená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služeb, zejména náklady na pracovní síly, řízení a administrativu, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s poskytováním služeb (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, atp.) a je pevná a neměnná. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Dodavatel bude částku za ostrahu objektu fakturovat na adresu sídla objednatele.
4. Cena za poskytnutou službu bude objednatelem hrazena zpětně vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Daňový doklad za poskytnuté služby bude dodavatelem vystaven souhrnně vždy za služby poskytnuté v předchozím kalendářním čtvrtletí, a to nejpozději k 10. kalendářnímu dni následujícího měsíce po uplynutí kalendářního čtvrtletí. Přílohou daňového dokladu bude i rozpis s uvedením skutečně poskytnutých hodin služby pro jednotlivé činnosti a osoby. Daňový doklad dodavatele musí mít veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu zejména ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů bude činit 30 dnů od doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
6. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s platbou dodavatelem řádně vystaveného daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení stanovený nař. vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý, i započatý, den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je po předchozí písemné dohodě s objednatelem oprávněn po 1. lednu 2026 každoročně zvýšit cenu za jednu hodinu poskytování služby jedním pracovníkem ostražby o roční míru inflace. Dodavatel může požádat o navýšení ceny nejdříve od následujícího měsíce po jejím vyhlášení Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, nejpozději však do 28. února daného kalendářního roku.

Čl. VII.

Zvláštní ujednání o plnění povinnosti dle zákona o zaměstnanosti

1. Náhradní plnění upravuje zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zaměstnanosti), který ukládá zaměstnavateli (vč. státních institucí) s více než 25 zaměstnanci povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, přičemž povinný podíl těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců je stanoven ve výši 4%. V případě, že zaměstnavatel nezaměstnává potřebný počet zaměstnanců se zdravotním postižením, může tuto povinnost splnit odběrem výrobků a služeb nebo zadáním zakázky organizaci zaměstnávající více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením.
2. Dodavatel prohlašuje, že zaměstnává dle § 81 a násl. zákona o zaměstnanosti, jakožto i provádějících právních předpisů, dostatečné množství zaměstnanců se zdravotním znevýhodněním či postižením pro účely výpočtu přepočteného stavu těchto zaměstnanců, tak aby mohl řádně poskytovat tzv. náhradní plnění, a to ve smyslu a za podmínek upravenými speciálními zákony. Dodavatel dále prohlašuje, že vede evidenci o poskytnutém náhradním plnění ve smyslu § 81 zákona o zaměstnanosti, že na základě této evidence provádí průběžnou kontrolu limitů pro poskytování náhradního plnění a že objem nehradního plnění, jehož rezervace je předmětem této

smlouvy, uvedené zákonné limity nepřekračuje.

3. Dodavatel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti smlouvy poskytnout odběrateli služby v právním rámci náhradního plnění až do výše 3 000 000,-Kč bez DPH.
4. Potvrzení o odběru náhradního plnění vydá dodavatel odběrateli po úhradě všech vydaných faktur dodavatelem v daném roce, po který odběratel požaduje potvrzení, a to nejpozději do 15. ledna roku následujícího.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel poruší povinnost uvedenou v čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti, resp. za každé nesjednání nápravy v přiměřené době (nejdéle [REDACTED] pracovních dnů od výzvy k nápravě objednatel).
2. V případě, že dodavatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. II odst. 1, písm. a) – e) a čl. II odst. 1, písm. h) – k) této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
3. V případě, že dodavatel nezajistí splnění jakékoli své povinnosti uvedené v čl. I odst. 2 nebo v čl. I odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Škoda se nahrazuje v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu, podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, a to za podmínek, v takové dohodě sjednaných.
3. V případě, že dodavatel nezajistí splnění jakékoli povinnosti uvedené v čl. I odst. 2 a 3, v čl. II odst. 1 nebo čl. VII této smlouvy, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

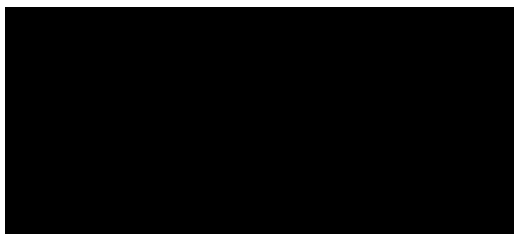
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. září 2028.

3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v písemném a účinném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy nebo sporů vzniklých v souvislosti s ní je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná ani výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk.
6. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem, týkající se předmětu smlouvy, příslušnými ustanoveními českého právního řádu – zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

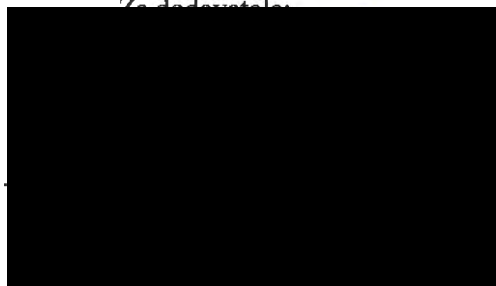
V Praze dne 19. 9. 2024

V Praze dne 9. 9. 2024

Za objednatele:



Za dodavatele:

**VaZ Guard s.r.o.**

IČ: 055 84 736, DIČ: CZ05584736

Poličanská 1487, 190 16 Praha 9

(3)