

Smlouva o dílo č.135/2024.1

Uzavřená na základě ustanovení par. 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. obč. zákoník ve znění pozdějších právních předpisů.

mezi :

Zhotovitelem:

Profiltechnik alusystem s.r.o.

Kocourov 8, Bílá
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO: 28748786
DIČ: CZ28748786

Bankovní spojení:

č.ú.:

č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C , vložka 30646.

Zástupci zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

tel:

e-mail:

tel:

e-mail:

Ve věcech technických:

tel:

e-mail:

tel:

e-mail:

tel:

e-mail:

Ve věcech montážních a termínových:

tel:

e-mail:

Objednatel:

**DCA, příspěvková organizace
Hodkovice nad Mohelkou**

Liberecká 45
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO: 71220097

Zástupci objednatele:

Ve věcech smluvních:

tel:

e-mail:

Ve věcech technických:

tel:

e-mail:

Ve věcech montážních:

tel:

e-mail:

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž výrobků ze strany zhotovitele v rozsahu dle cenové nabídky číslo **2408574.2**. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami nezbytnými pro realizaci díla. Objednatel potvrzuje, že se seznámil s technickými informacemi a návody k používání výrobků dle této smlouvy, uvedenými na www.profiltechnik.cz.
2. Případný rozdíl (vícepráce, méněpráce) v rozsahu skutečné dodávky a cenovou nabídkou, zjištěný při zaměření budou předmětem dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují takový dodatek uzavřít. Vícepráce, které vzniknou z titulu změn vyžádaných objednatelem budou předmětem samostatné fakturace.

II. Cena díla a způsob její úhrady.

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele č.: **2408574.2** ze dne 4.9.2024 takto:

Cena celkem bez DPH:	63.365,- Kč
DPH 21%	13.307,- Kč

Cena celkem (s DPH): 76.672,- Kč

Cena celkem slovy: Sedmdesátšesttisícšestsetšedmdesátdvavorunčeských.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny prostředky na úhradu ceny díla.

Způsob úhrady za dílo:

Záloha ve výši 69.000,- Kč bude uhrazena do 1 týdne po podpisu smlouvy.

Doplatek ve výši 7.672,- Kč bude uhrazen po dokončení díla a předání objednateli.

2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost konečných faktur byla dohodnuta na 14 kalendářních dní. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura vyhotovená v souladu s příslušnými právními předpisy, která je objednateli předána, nebo doručena doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech týkajících se doručení faktury platí, že k řádnému doručení faktury došlo uplynutím lhůty 3 dnů ode dne jejího doporučeného odeslání na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.
3. Řádnou a včasnou úhradou vystavených faktur se vždy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě a na faktuře v den její splatnosti. Objednatel bere na vědomí povinnost zhotovitele vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty. Pokud objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH, pak vůči zhotoviteli závazně prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena za účelem stavby, rekonstrukce, modernizace, respektive opravy v ustanovení čl.III. specifikované nemovitosti a že tato nemovitost je ve smyslu ustanovení § 48 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bytovým domem, rodinným domem, nebo bytem. Toto výslovné prohlášení činí objednatel za účelem řádného stanovení a výpočtu správné sazby daně z přidané hodnoty na žádost zhotovitele, přičemž výslovně potvrzuje, že je pravdivé a že nebylo zahájeno žádné správní řízení, které by do okamžiku realizace zdanitelného plnění ze strany zhotovitele znamenalo změnu účtované sazby daně z přidané hodnoty ve smyslu § 48 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Objednateli bude fakturováno nad rámec ceny uvedené v této smlouvě: Manipulační technika, nebo lešení pro montážní práce, bude-li tato manipulační technika, nebo lešení pro montáž třeba. Přerušení montáže na základě požadavku objednatele, nebo v důsledku stavební nepřipravenosti potřebné pro dokončení montáže.
5. Předmět díla (zimní zahrada, zastřešená terasa, světlík a podobně) je napojený na sousední stavbu objektovým připojovacím detailem v rozvinuté šířce max. 10 cm, který je doměřený až po montáži výrobků. Dokončení/ nedokončení připojovacího detailu se nepovažuje za vadu a nevztahuje se na něj termín dokončení díla. Bude provedeno po dohodě v nejkratším možném termínu dle rozsahu a montážních kapacit.
6. Neuhrazení faktur za provedené dílo má za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění.

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením montáže předmětu díla v termínu do: **7 týdnů** od odsouhlasení návrhu provedení technického řešení zhotovitele objednatel. To zpracuje zhotovitel do 28 dní po uhrazení zálohy a zaměření staveniště, nebo zadání podkladů (projektová dokumentace, výpis prvků). **Odsouhlasené provedení díla je konečné a závazné pro zhotovitele a objednatele a může se odlišovat v detailech i rozsahu od předešlých projednávaných provedení.** O odsouhlasení provedení díla bude potvrzen objednatel a zhotovitelem Protokol o provedení díla. Za splnění následujících podmínek:
- A. uhrazení zálohy na účet zhotovitele po podpisu SoD v termínu splatnosti.
 - B. možností zaměření staveniště po podpisu SoD, nebo zadání podkladů (projektová dokumentace, výpis prvků)
 - C. zajištění povolení dle odst. V, čl. 4.
2. V případě že uvedené podmínky/podmínka nebudou objednatel splněny, bude dílo dodáno později v nejkratším možném termínu dle výrobních možností zhotovitele.
3. Termín plnění se prodlužuje o případnou celozávodní dovolenou zhotovitele a státní svátky.

Adresa stavby: Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Termín montáže dohodne předem pan [REDACTED]

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době.

1. Záruční doba na výrobky dodávané společností Profiltronic alusystem s.r.o. činí vždy 60 měsíců. Záruční doba na příslušenství, které je pro společnost Profiltronic alusystem s.r.o. subdodávkou (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, dveřní výplně, markýzy a ostatní stínící technika, automatické dveře a podobně) činí 24 měsíců. Uznání reklamace u subdodávek se řídí dle uznání reklamace subdodavatelem nikoliv společností Profiltronic alusystem s.r.o. Záruční dobu 24 měsíců poskytuje společnost Profiltronic alusystem s.r.o. na dodávanou elektroniku, elektrické pohony a motory, osvětlení, zámky, vložky zámků, kliky, samozavírače, panikové kování, ovládací lanka, mechanicky namáhané plastové součástky a veškeré mechanicky namáhané komponenty. Společnost Profiltronic alusystem s.r.o. neposkytuje záruku na vady díla vzniklé nesprávným používáním a manipulací, špatnou, nebo zanedbanou údržbou a podobně.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla zjištěné v záruční době písemnou formou. A to výhradně prostřednictvím formuláře Servis/Záruční servis na webových stránkách www.profiltechnik.cz. Zhotovitel se zavazuje řádně uplatněné vady na svůj náklad v zákonné lhůtě odstranit. Reklamované vady musí být řádně popsány. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vad. Zejména v potřebném rozsahu zpřístupnit pracovníkům zhotovitele místa, na nichž se vyskytly záruční vady, a umožnit provedení všech úkonů nutných pro řádné odstranění vad díla. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti PROFIL technik alusystem s.r.o.“, jehož text je v plném rozsahu přístupný na webových stránkách zhotovitele www.profiltechnik.cz.
3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny objednatelem samým, třetími osobami, nesprávným používáním, nebo neodborným zásahem a podobně. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen pečovat o předmět díla v souladu s návodem k údržbě předmětu díla. Tento návod k údržbě je dostupný na webových stránkách zhotovitele www.profiltechnik.cz.

V. Povinnosti OBJEDNATELE.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit přístup na stavbu, zajistit včasnou a správnou připravenost stavby k zaměření a montáži objednaného předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a zodpovídat za včasnou a správnou stavební připravenost pro zaměření a montáž díla. Touto stavební připraveností se rozumí především správné rozměry stavby a stavebních otvorů pro zaměření montáž díla. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele napojení na elektrickou síť. Jestliže výše požadované podmínky objednatel nezajistí a současně bez jejich zajištění není možno dílo řádně a včas provést, nebude zhotovitel v prodloužení s realizací díla.
3. Objednatel se zavazuje potvrdit zhotoviteli termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je povinen zajistit nejpozději do termínu nástupu zhotovitele na montáž všechna potřebná povolení od místně příslušného stavebního úřadu. Pokud objednatel potřebná povolení před nástupem na montáž nezajistí, je povinen uhradit zhotoviteli zbývající část ceny díla. Dílo bude namontováno po předložení potřebných povolení.
5. Z důvodu zkvalitňování práce zhotovitele a evidence vzájemné komunikace se objednatel zavazuje kontaktovat pracovníky zhotovitele prioritně e-mailem.

VI. Povinnosti zhotovitele.

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré závazné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy.
2. Zhotovitel je dále povinen vést stavební deník a na vyžádání jej předkládat objednateli.

VII. Převzetí díla.

1. Předmět díla bude objednateli předán na základě předávacího protokolu, který podepíše osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele a objednatele. Písemný zápis může mít formu dílčích předávacích protokolů a závěrečného předávacího protokolu. V předávacím protokolu budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je objednatel oprávněn dílo od zhotovitele nepřevzít. Objednatel je však povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

VIII. Ostatní ujednání.

1. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou nesprávnou stavební připravenost a její následky.
2. Bude-li montáž odložena z důvodů na straně objednatele, může být objednateli účtováno skladné ve výši 0,05% za den z celkové ceny díla. Minimálně však 50,- Kč za den.
3. Podklady (projektová dokumentace, výpis prvků) které jsou předmětem této smlouvy, dodané objednatelem, nebo jeho zástupcem ve věcech technických, zpracovává technik zhotovitele pro potřeby výroby. Pokud se technik zhotovitele podílí na vývoji výrobků, nebo změnách projektové dokumentace, je jeho činnost hodnocena hodinovou

sazbou 1250,- Kč bez DPH a bude fakturována objednateli vždy měsíčně. Současně se o dobu tohoto vývoje prodlužuje doba dodání předmětu této smlouvy.

4. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek nebylo možno montáž z technologických, nebo bezpečnostních důvodů provádět. O tuto dobu se prodlužuje konečný termín dodání.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro případ nedodržení termínu stavební připravenosti stavby či každé přerušení montáže díla způsobené konáním či požadavkem objednatele má za následek odpovídající posunutí konečného termínu dokončení díla.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem řádného převzetí díla od zhotovitele formou podpisu předávacího protokolu. Do okamžiku předání díla objednateli zůstává vlastníkem díla zhotovitel.
7. V případě že objednatel odstoupí z důvodů na straně objednatele od podepsané smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací zakázky do doby tohoto odstoupení.
8. Pokud objednatel nedodrží splatnosti zálohových faktur a současně dojde v době mezi splatností zálohových faktur a datem skutečné úhrady zálohových faktur ke zdražení materiálu potřebného pro výrobu, budou výrobky dle této smlouvy přeceněny dle aktuálně platných cen. Objednatel se pak zavazuje na základě změny cen uvedených materiálů uzavřít dodatek k této smlouvě o změně ceny. Stejný účinek jako pozdní úhrada zálohových faktur má i případné zdržení či pozastavení realizace ze strany objednatele. Pokud v průběhu tohoto zdržení či pozastavení realizace dojde ke zdražení materiálových vstupů.

IX. Závěrečná ustanovení.

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení s dodávkou díla delším než 90 dní při splnění podmínek dle bodu III odst.1, nebo provádí dílo prokazatelně závadným způsobem.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit neposkytuje-li objednatel součinnost důležitou pro řádné provádění díla.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody zhotovitele a objednatele, a to výlučně písemnou formou.
4. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanovenými občanského zákoníku. Pro případy eventuálního odstoupení objednatele, nebo zhotovitele od této smlouvy platí, že odstoupení musí být realizováno výlučně písemnou formou, a to doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě.
6. **V případě, že u ceny díla je fakturováno 12% DPH – Objednatel prohlašuje na svou čest, že objekt dle této smlouvy splňuje ustanovení zákona č.235/2004 Sb. dle novely č. 261/2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH zavazuje se bezodkladně informovat zhotovitele o případné změně rozhodných skutečností.**
7. Případné dopady celostátních, nebo regionálních opatření na zhotovitele ve spojitosti s epidemií Covid 19 mají důsledek vyšší moci.

X. Podpisy smluvních stran.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem podpisu zhotovitele a objednatele. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevyhovujících podmínek.

Přílohy Smlouvy o dílo:

Cenová nabídka.

Odsouhlasený projekt - projekt bude zpracován po zaměření a podepsání SoD.

Souhlas se zpracováním osobních údajů.

V Kocourově dne 10.09.2024

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

Jednatel společnosti	Obchodní zástupce	Objednatel

Profiltechnik alusystem s.r.o.

Kocourov 8

463 42 Hodkovice nad Mohelkou

www.profiltechnik.cz

vyřizuje:

tel.:

email:

Domov a Centrum aktivity, p.o.

Liberecká 451

463 42 Hodkovice nad Mohelkou

email:

Cenová nabídka číslo: 2408574.2

V Kocourově dne 4.9.2024

Akce: Dveře MB-45

Vážený zákazníku,

v návaznosti na doručené podklady Vám zasílám cenovou nabídku na výrobu hliníkových prvků systému **Aluprof MB-45**. Profily jsou lakovány vypalovanou práškovou barvou na základě Vašeho výběru.

Profilace:– hliníkový systém **Aluprof MB-45****Povrchová úprava:**

– standardní barva např. RAL 9006 MAT

Zasklení:

– oboustranně bezpečnostní lepené dvojsklo

Kování a příslušenství:

– systémové kliky, panty a kování

– panikové kování, klika-klika

– demontáž a likvidace

– zednické začištění

Součástí nabídky je:

– výroba, doprava, montáž

Součástí nabídky není:

– náklady na provoz staveniště, oplechování, olištování

– dveřní samozavírač

Termín realizace:

– 7 týdnů po splnění smluvních podmínek

(zaplacení zálohy, potvrzení provedení)

Platnost cenové nabídky:

– 7 dní od zpracování

Záruka:

– 60 měsíců na AL komponenty

– 24 měsíců na subdodávky a pohyblivé komponenty

Poznámka:

- Ceny jsou uvedeny včetně zaměření, výrobní dokumentace, technického řešení, montáže, dopravy bez DPH.
- DPH pro sociální bydlení činí **12%**. Stavbami pro sociální bydlení se podle zákona rozumí: byt, rodinný dům, bytový dům pro sociální bydlení,...
- Montáž je počítána pro konstrukci montovanou v 1.NP, ostatní situace je nutno zohlednit.

Rozpis ceny

Pozice	Systém	Kusy	Rozměr okna (m)		Typ skla 1 (složení)	Cena pozice s montáží
			šířka	výška		
1	MB-45	1	1,08	2,07	Oboustranně bezpečnostní dvojsklo	62 865
Cena celkem za výrobky		1				62 865
Doprava výrobků a montážníků na staveniště						500
Cena celkem bez DPH						63 365

Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na případnou spolupráci.



NÁKRESY KONSTRUKCÍ (Pohled zvenku)

Nabídka: Dveře

P.č.:

1

Počet:

1

