

S M L O U V A O D Í L O

ENVIROS, s.r.o.

IČ 615 03 240

se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady

zapsaná u Městského soudu v Praze sp. zn. C 31001

zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem a Mgr. Janem Hanušem, jednatelem

č. ú.:

vedené u:

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Město Lomnice nad Lužnicí

IČ 00247022

se sídlem nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

zastoupená Petrem Krejníkem, starostou města

č.ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O .

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající v implementaci systémů managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN ISO 50001 (dále Norma) jako přípravu k certifikaci dle Normy, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II.

Specifikace Díla

2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je zavedení managementu hospodaření s energií v energetickém hospodářství města Lomnice nad Lužnicí tak, aby systém managementu hospodaření s energií b souladu s normou ČSN EN ISO 50001 Systémy managementu hospodaření s energií a v souladu s požadavky s podmínkami dotačního programu Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 2/2024

2.2. Dílo bude obsahovat následující činnosti:

- i. Přezkoumání současného stavu energetického hospodářství energetickým specialistou
- ii. Identifikace potenciálu úspor na budovách v majetku města Lomnice nad Lužnicí
- iii. Přezkoumání aktuálního sběru dat, návrh sběru dat tak, aby byla sledována centrálně
- iv. Zavedení nástroje pro sběr dat a vyhodnocování spotřeb, nastavení vyhodnocování spotřeb
- v. Navržení součinitele energetické náročnosti EnPI závislého na aktuálních proměnných
- vi. Tvorbu akčních plánů a cílových hodnot úspor na následující období na základě informací o plánovaných investicích a zjištěném potenciálu úspor
- vii. Zformování energetického týmu, nastavení zodpovědností jednotlivých členů a komunikace mezi nimi
- viii. Zpracování dokumentace k EnMS
- ix. Zpracování směrnice EnMS
- x. Přezkoumání spotřeby energie
- xi. Vyškolení osob ovlivňujících energetickou náročnost organizace

2.3. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.

2.4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky Normy.

2.5. Dílem (výstupem Díla) se rozumí zavedený systém managementu hospodaření s energií obsahující relevantní dokumentaci a vyškolení energetického týmu.

2.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III.

Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------|
| a) | datum zahájení zhotovování Díla | po podpisu smlouvy o dílo |
| b) | datum dokončení Díla | 31.3.2025 |

- 3.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele, k převzetí Díla.

Čl. IV.

Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla optimálně tyto podklady:
- a) Dostupnou výkresovou a technickou dokumentaci, schémata energetických a technologických systémů
 - b) Technické údaje o vybraných spotřebičích, rozvodech, zdrojích
 - c) Údaje o používaných formách energie obsahující:
 - (i) Nákupy elektrické energie v posledních třech letech (pokud to stáří objektů umožňuje)
 - (ii) Technické a obchodní podmínky odběru jednotlivých forem energie dohodnuté smluvně s dodavateli energie, tarifní a platební podmínky
 - d) Způsob a seznam stávajícího způsobu monitorování toků energie a nezávisle proměnných (teploty, počet osob, atd.)
 - e) Provozní režimy
 - f) Počet osob
 - g) Provozní doba a technické údaje významných spotřebičů energie
 - h) Energetický audit, Průkaz energetické náročnosti budov – pokud existuje, dokumentace o již provedených úsporných opatřeních
 - i) Veškeré existující normy, směrnice nebo dokumentované postupy činností v organizaci
 - j) Další dokumentaci po dohodě
- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů po podpisu této smlouvy.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do tří dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.

- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V.

Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 511 100,- Kč (slovy: pětsetjedenácttisícsto korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 5.2. ceně Díla uvedeně v odst. 5.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

Čl. VI.

Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 7.3. této smlouvy.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 14 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.
- 6.4. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. VII.

Dokončení Díla a převzetí Díla

- 7.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 7.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 7.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 7.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prostě jakýchkoli vad a nedodělků.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 8.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této

smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.

- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.

Čl. X.

Odpovědnost za újmu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky 511 100,- Kč / uhrazené Objednatelem na cenu Díla dle odst. 5.1. této smlouvy.

Čl. XI.

Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Zhotovitele:
(i)
Jméno a příjmení:
e-mail:
telefon:

b) za Objednatele:
(i)
Jméno a příjmení:
e-mail:
telefon:

Jméno a příjmení:
e-mail:
telefon:

Čl. XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 12.2. Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Čl. XIII.

Zpracování a ochrana osobních údajů

- 13.1. Identifikační údaje a kontaktní údaje (zejména jméno, příjmení, pracovní pozice, telefonní číslo a emailová adresa) zpracováváme za účelem plnění smlouvy a související obchodní komunikace. Smluvní strany souhlasí, že tyto údaje mohou být použity i za účelem doložení referencí při výběrovém řízení a ucházení se o zakázky. Podrobné informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou dostupné na webu: <https://www.enviros.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

Čl. XIV.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

- 14.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, tj. splnění podmínek provozování staveb dle zákona č. 406/2000 Sb. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Zhotovitele.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Lomnice nad Lužnicí dne 11.09.2024 – číslo usnesení UR-177-19/24.

V Lomnici nad Lužnicí dne 19.09.2024
Objednatel

V dne
Zhotovitel

Petr Krejník
starosta města

Ing. Jaroslav Vích
jednatel

Mgr. Jan Hanuš
jednatel