

Kupní smlouva

MAJ/OMM-0338/2024

Prodávající:

REALSANT s.r.o.

Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 25343246

DIČ: CZ25343246

Zastoupena: Ing. Petrem Pejchalem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, spis. zn. C 27400
vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „kupující“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující stavby:

- veřejná stoka S1 o délce 102,0 m, která začíná revizní šachtou na stoce BET DN 800 mm v ulici Josefa Šímy, u čp. 775. Jedná se o prefabrikovanou revizní šachtu DN 1500 mm. Spojení se stávajícím potrubím je provedeno EPDM přechodkami s ner. spojovacím materiálem a výseky potrubí z PVC-U DN 800 mm SN12, celkové délky 2,0 m (1,0 m na

každou stranu šachty). Potrubí pokračuje ve stávajícím parkovišti, jižně pod čp. 775, do rozvojové lokality. Do šachty 4 je napojena přípojka objektu A. Stoka je ukončena revizní šachtou, do které bude napojena splašková přípojka navrženého bytového domu B včetně vod z bezpečnostních přelivů vsakovacích galerií A1 a B1.

(dále jen souhrnně jako „*předmět převodu*“)

2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, ani není žádným způsobem omezen v dispozici s předmětem převodu, s výjimkou omezení uvedených v této smlouvě.
3. Prodávající se zavazuje, že neučinil a neučiní žádné úkony či právní jednání, na základě kterých by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát nepravdivá nebo hrubě zkreslená.
4. Prodávající se zavazuje k tomu, že předmět převodu jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jeho osobu a že disponuje volnými finančními prostředky k uhrazení kupní ceny.
6. Kupující dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
7. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného předmětu převodu řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu převodu odpovídá ustanovením této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 7 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se převádí předmět převodu za úplatu z prodávajícího na kupujícího.
2. Účetní hodnota předmětu převodu činí: 1 285 816,56 bez DPH.
3. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu za podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. III.

Kupní cena a platba

1. Dohodnutá kupní cena činí celkem **1210,- Kč** vč. DPH (slovy: Jeden-tisíc-dvěstě-deset-korun českých). Z této dohodnuté kupní ceny činí DPH 210,- Kč (slovy: Dvě-stě-deset korun českých).
2. Tato částka bude řešena fakturou, která bude uhrazena bezhotovostním převodem kupujícím na účet prodávajícího č.: **169715618/0600** vedeného u MONETA Money Bank, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne předání předmětu převodu kupujícímu dle této smlouvy.
3. DUZP nastává dnem předání předmětu převodu kupujícímu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že je mu znám jeho skutečný stav.
2. Prodávající je povinen předmět převodu předat kupujícímu, společně i jeho správci – společnosti Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, IČO: 25260952, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu převodu bude pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci prodávajícího, kupujícího a správce. Prodávající obdrží jedno vyhotovení protokolu, kupující obdrží jedno vyhotovení protokolu a správce obdrží jedno vyhotovení protokolu. Do okamžiku protokolárního předání nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu do dne jeho předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu ode dne jeho předání.
3. Prodávající je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu a jeho součástí nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.
4. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující dnem úplného zaplacení dohodnuté kupní ceny kupujícím prodávajícímu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. V.

Zajištění závazku, doručování

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úplné kupní ceny dle této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, nepředá-li mu prodávající předmět převodu způsobem dle této smlouvy.
3. Ujednáními dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Prodávající se zavazuje vrátit kupní cenu a kupující se v takovém případě zavazuje předmět převodu předat zpět prodávajícímu, to vše do deseti pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. do datové schránky. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

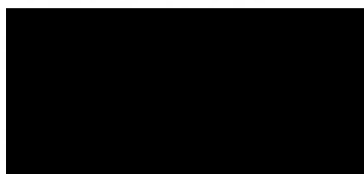
1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje prodávajícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně kupující.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 11.09.2024 usnesením č. 0207-05-2024-OMM-ZM, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.

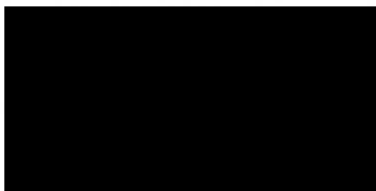
Přílohy smlouvy:

- *Situace – IO03 splašková kanalizace*
- *Koordinační situace*

Ve Žďáře nad Sázavou dne **13 -09- 2024**

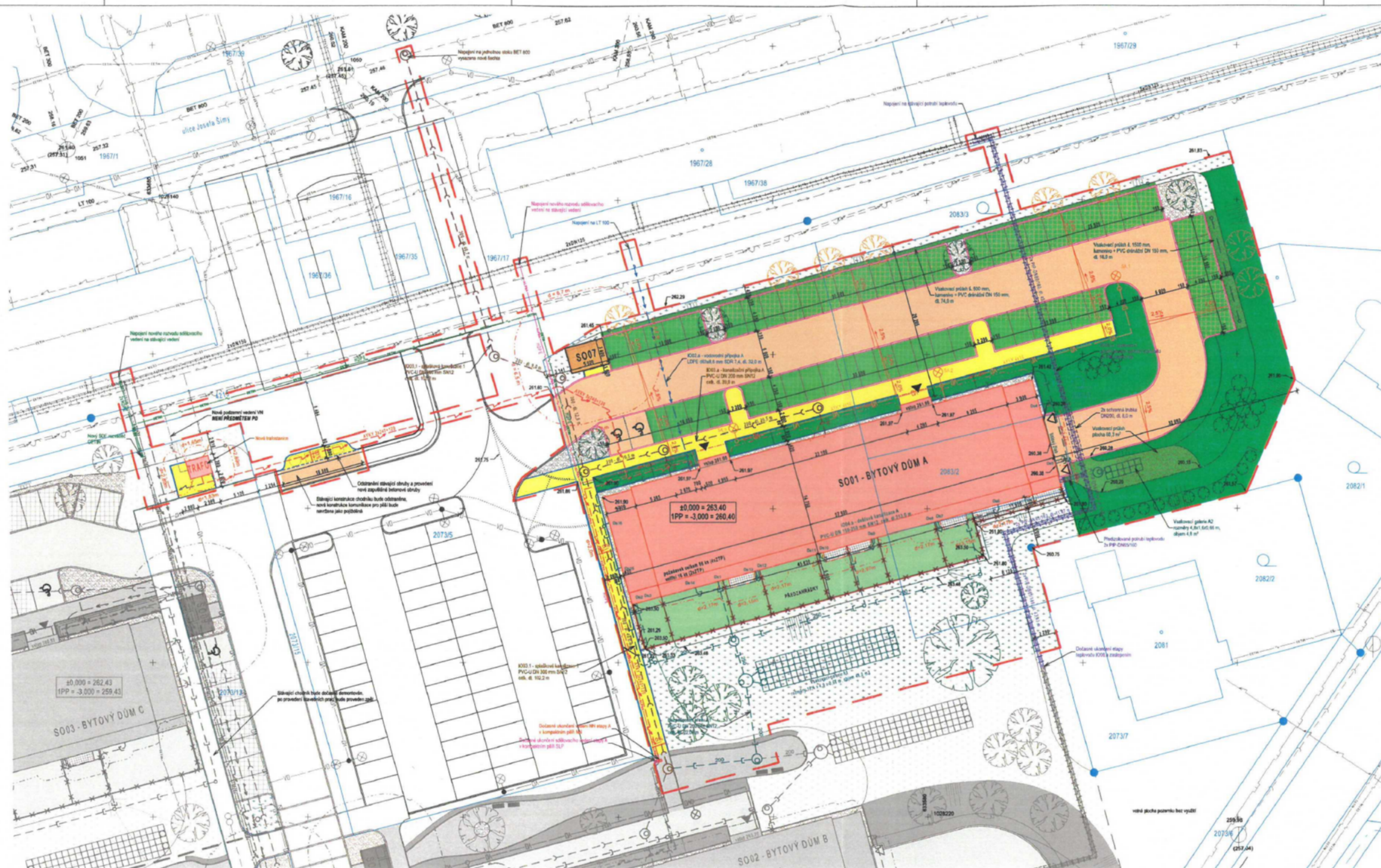


Prodávající:
REALSANT s.r.o.
Ing. Petr Pejchal, jednatel



V Jaroměři dne **20. 09. 2024**





LEGENDA PLOCH

- NAVRŽENÉ OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ
- PŘEDZÁHRÁDKY BYTOVÝCH DOMŮ
- KONTAINEROVÉ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHOCHNÍKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASY
- PLOCHY ZASYPANÉ ŠTĚRKEM FRAKCE 6/16 mm
- ŠTĚRKOVÝ VSAKOVACÍ PRŮLEH SE ZATRAVNĚNÍM
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- PLOCHY KEŘOVÉ VÝSADBY
- TRÁFO

LEGENDA ZNAČEK

- PARCELNÍ ČARA DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- OBJEKTU SLUŽBY
- OBJEKTU CHOCHNÍKŮV
- NOVÉ OPLACENÍ VÝŠKY 1,0 m
- VSAKOVACÍ GALERIE
- STÁVAJÍCÍ LAMPY VO
- NOVÉ LAMPY VO
- NOVÝ NADZEMNÍ HYDRANT / STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVÉ NÁVRŽENÉ STROMY
- NOVÉ STROMY NÁHRADNÍ VÝSADBY - NEJÍ SOUČÁSTÍ PD
- HLAVNÍ VCHOD DO OBJEKTU
- VEDLEŠNÍ VCHOD DO OBJEKTU
- PARKOVÁ LAVIČKA

LEGENDA STAVEB. A INŽENÝR. OBJEKTŮ

- 5001 BYTOVÝ DŮM A
- 5002 KONTAINEROVÉ STÁNÍ A
- 1001 KOMUNIKACE
- 1002 VODOVOD
- 1003 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- 1004 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- 1005 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- 1006 SILNOPRŮDÁ ELEKTROINSTALACE
- 1007 SLABOPRŮDÁ ELEKTROINSTALACE
- 1008 TEPLÝVOD
- 1009 SADOVÉ ÚPRAVY

POZNÁMKA

- POLOHA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLENA POUZE INFORMATIVNĚ.
- PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘESNÉ POLOHY VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ PROVĚŘIT JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ ABY NEDŮRO K JEJICH POŠKOZENÍ.

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN DO 50kV (ČEZ)
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN DO 10kV (ČEZ)
- NÍZKOTĚŽKÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ (GASNET)
- POTRUBÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE (BNVAK)
- POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VODOVODNÍ POTRUBÍ (BNVAK)
- KABELOVÉ VEDENÍ VÝŠKOVÉHO OSVĚTLENÍ (OSVĚTLENÍ ES)
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ (ČD TELEMATIKA)
- PODZEMNÍ SÍŤOVACÍ VEDENÍ (ČEZ)
- PODZEMNÍ SÍŤOVACÍ VEDENÍ (ČEZ)
- PODZEMNÍ SÍŤOVACÍ VEDENÍ (ALPHA STYL/STOFT)
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLÝVODU (ENERGETIKA)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NOVÉ

- NOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ - 1002 - VODOVOD
- 1002 a - vodovodní přírůbek A - LÖPE d 150x8,0 mm SDR 7,4 - celková délka 32,0 m
- NOVÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - 1003 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- 1003.1 - splašková kanalizace 1 - PVC-U DN 300 BN12 - celková délka 102,2 m
- 1003.2 - kanalizační přírůbek A - PVC-U DN 200 mm BN12 - celková délka 30,0 m
- NOVÉ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - 1004 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- 1004 a - dešťová kanalizace A - PVC-U DN 150-250 mm BN12 - celková délka 213,0 m
- NOVÉ DŘENÁŽNÍ POTRUBÍ VSAKOVACÍCH PRŮLEHŮ - 1004 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- 1004 a - vsakovací průřez objektu A - PVC drenážní DN 150 - celková délka 90,0 m
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ - 1005 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- 1005 a - areálové osvětlení A - AYKY 4x16 - celková délka 61,0 m
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN DO 10kV - 1006 - SILNOPRŮDÁ ELEKTROINSTALACE
- 1006 a - kabelové vedení NN A - AYKY 3x240+120 - celková délka 127,0 m
- NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN - NEJÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PD
- NOVÉ PODZEMNÍ SÍŤOVACÍ VEDENÍ (ČEZ) - 1007 - SLABOPRŮDÁ ELEKTROINSTALACE
- 1007 a1 - HDPE potrubí s trubkovým systémem 3x10 mm, celková délka 109,0 m
- 1007 a2 - HDPE potrubí s trubkovým systémem 3x10 mm, celková délka 102,0 m
- NOVÉ PODZEMNÍ SÍŤOVACÍ VEDENÍ (ALPHA STYL/STOFT) - 1007 - SLABOPRŮDÁ ELEKTROINST.
- 1007 a1 - HDPE potrubí s trubkovým systémem 3x10 mm, celková délka 109,0 m
- 1007 a2 - HDPE potrubí s trubkovým systémem 3x10 mm, celková délka 102,0 m
- NOVÉ PŘEKROKOVANÉ POTRUBÍ TEPLÝVODU - 1008 - TEPLÝVOD
- 1008 a - teplovod A - 2x PP-EN55160 a 2x PP-EN55180 - celková délka 50,7 m



GENÉRALNÍ PROJEKT

