



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 29/2024
uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen pronajímatel)

a

2. Ing. Lenka Malá

Votuzská 34

193 00 Praha 9

IČO: 18388272

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy a dále pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál.
- 2) Předmětem této smlouvy je pronájem malé tělocvičny a gymnastického sálu a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb a dále pronájem venkovního sportovního areálu, vše za účelem sportovních aktivit dětí a dospělých.
- 3) Pronajímatel přenechává výše uvedený předmět smlouvy nacházející se v uvedené budově čp. 2250 včetně sportovního areálu nájemci k užívání a nájemce tento předmět nájmu přebírá.

Čl. II.

Cena a způsob platby

- 1) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 350,- Kč, resp. 250,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 69.000,-Kč (šedesátdevěttisíc korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem.
- 3) Splatnost faktury činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy (= pronajímatele) č. 0244028309/0800.

- 4) Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě, že částka nebude připsána na účet pronajímatele v den splatnosti, vzniká nájemci nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. III.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16. září 2024 do 12. prosince 2024.
- 2) Smluvní strany se dohodly na nevyužití prostor nájemcem ve čtvrtek 31.10.2024 (pondělí 28.10. státní svátek, 29. a 30.10. podzimní prázdniny – škola uzavřena, pronájem se nekonají).
- 3) Tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně škodu, skončí nájemní vztah dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen, což pronajímatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek.
- 2) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody na předmětu nájmu užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu dle této smlouvy budou nacházet.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 5) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- 6) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci jeden klíč od budovy školy a 1 klíč od pronajatého prostoru (tělocvičny).
- 7) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- 8) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- 9) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní ani jiné aktivity (např. házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel nerušeně užívat.

- 11) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy,
tel.: 281 922 171; 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
Ing. Lenku Malou
tel. 605 105 051

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 11.9.2024

V Praze dne 11.9.2024

.....
PhDr. Pavel Wild, ředitel školy; pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 29/2024

- a) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **malá tělocvična**

Termín	Od - do		Účel užívání
Pondělí	16.30 – 20.00	3,5x350x12=14.700	Sportovní aktivity dětí a dospělých
Úterý	16.15 – 20.00	3,75x350x12=15.750	
Středa	16.15 – 20.30	4,25x350x12=17.850	
Čtvrtek	16.30 – 20.00	3,5x350x12=14.700	
Pátek			
Cena/ 1 hodinu	350,- Kč		
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem MT 63.000,-	

- b) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **gymnastický sál**

Termín	Od - do		Účel užívání
Pondělí	15.00 – 16.00	1x250x12=3.000	Jóga
Úterý			
Středa			
Čtvrtek	19.00 – 20.00	1x250x12=3.000	Jóga
Pátek			
Cena/ 1 hodinu	250,- Kč		
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem GS 6.000,-	

Celkem za pronájem: 69.000,- Kč

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 29/2024

	po	út	st	čt	pá	so	ne
Z Á Ř Í							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30						

	po	út	st	čt	pá	so	ne
Ř Í J E N		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			

	po	út	st	čt	pá	so	ne
L I S T O P A D					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	

	po	út	st	čt	pá	so	ne
P R O S I N E C							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31	01	02	03	04	05

28.10. státní svátek

29., 30.10. podzimní prázdniny

Strany smlouvy se dohodly, že nájemce nevyužije pronájem ve čtvrtek 31.10.2024 .

23.12.2024 - 3.1.2025 vánoční prázdniny

pronájmy od 6.1.2025