

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
uzavřené dne 2. 7. 2024 mezi smluvními stranami

STAREZ – SPORT, a.s.
Datlo
Č. 05 315
Počet listů/příloh

Objednatel: STAREZ – SPORT, a.s.

Zastoupený:

[REDACTED]

[REDACTED]

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4174

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-1393300227/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: DDP design s.r.o.

Zastoupený:

[REDACTED]

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 29361354

DIČ: CZ29361354

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 75254

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 264745452/0300, ověřený bankovní účet

dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu vzduchotechniky, podhledu a osvětlení na „staré hale“ STAREZ ARENY VODOVA v prostorách mezi podhledem a střešní konstrukcí nad tribunami a palubkovou podlahou (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Oprava VZT, podhledu a osvětlení na „staré hale“ STAREZ ARENY VODOVA.

II.

Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 1–4, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnové listy nebo ZL“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno ve změnových listech. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Přehled změnových listů č. 1 až 4:
 - a) ZL č. 1 – Ztužení akustického podhledu.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	48 000,00 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	48 000,00 Kč bez DPH
 - b) ZL č. 2 – Ovládací skříň osvětlení.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	53 725,60 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	53 725,60 Kč bez DPH
 - c) ZL č. 3 – Regulace VZT a vyústky nad hrací plochou.

i.	Cena méně prací:	-29 530,80 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	192 610,40 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	163 079,60 Kč bez DPH
 - d) ZL č. 4 – Dodávka a montáž regulačních klapek nad tribunou.

i.	Cena méně prací:	-22 724,00 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	113 308,00 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	90 584,00 Kč bez DPH
3. Strany se shodly, že v důsledku úprav díla dle tohoto dodatku dochází ke zvýšení ceny 14 254 563,00 Kč bez DPH sjednané v čl. VII. odst. 1. smlouvy, o 355 389,20 Kč bez DPH; cena tak nově činí 14 609 952,20 Kč bez DPH.
4. Ustanovení čl. VII. odst. 1. smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:
„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **14 609 952,20 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“), přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.“

III.

Klasifikace změn dle ZZVZ

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ. V případě ZL č. 3–4 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které jsou nezbytné a tyto změny splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Objednatel

prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnou dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku.

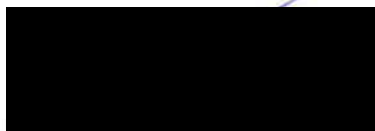
2. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL č. 1–2) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť:
 - a) změny prováděné dodatkem izolovaně ani v souhrnu nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle tohoto dodatku činí 101 725,60 Kč bez DPH, což je méně než 15 % z nabídkové ceny zhotovitele ve veřejné zakázce ve výši 14 254 563,00 Kč bez DPH a méně než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, přičemž se jedná o první změnu dle § 222 odst. 4 ZZVZ.
3. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL č. 3–4) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť:
 - a) tato změna nemění ani izolovaně ani v souhrnu celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) výsledný cenový nárůst dle změnových listů č. 3–4 odpovídá hodnotě 253 663,60 Kč bez DPH, přičemž celkový cenový nárůst dle změnových listů realizovaných v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ (ZL č. 3–4) odpovídá hodnotě 253 663,60 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % původní ceny závazku ve výši 14 254 563,00 Kč bez DPH,
 - c) zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ani při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku).

IV.

Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
příloha č. 1 Změnové listy č. 1–4

V Brně dne 20.9.2024



STAREZ – SPORT, a.s.

objednatel

STAREZ-SPORT, a.s.

603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211



V Brně dne 23.9.2024



DDP design s.r.o.

zhotovitel

DDP design s.r.o.

Příkop 843/4, 602 00 BRNO

IČ: 293 61 354

DIČ: CZ29361354



AKCE:	Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA
STAVBA:	STAREZ ARENA VODOVA

OBJEDNATEL:	STAREZ - ARENA, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
ZHOTOVITEL:	DDP design s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno

S-2024/318/1700

VZ-074/2024

Popis	Cena bez DPH (CZK)
	14 609 952,20
NÁKLADY Z ROZPOČTŮ ZÁKLADNÍ SOD:	14 254 563,00
Dodatek č.1	355 389,20
MNP	-52 254,80
VCP	407 644,00
Ztužení akustického podhledu	48 000,00
Ovládací skříň osvětlení	53 725,60
Regalace VZT a výústky nad hrací plochou	192 610,40
Dodávka a montáž regulačních klapek nad tribunou	113 308,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Stavba: Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA
Objekt: STAREZ ARÉNA Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno
Objednatel: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
Zhotovitel: DDP design s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
Projektant:

Změna: Ztužení akustického podhledu

Změnu vyvolal: AD
Popis změny: Z důvodu zvýšení odolnosti podhledu proti nárazu bude v nejvíce namáhaných místech zhuštěna ocelová konstrukce. Místo předepsané rozteče 600 mm montážních profilů CD bude instalováno v rozteči 300 mm. Rovněž bude upravena rozteč nosných profilů z 900 mm na 800 mm. S tím souvisí také navýšení počtu závěsných prvků. Akustické desky budou následně kotveny na více bodech, než je uvedeno v montážním postupu.
Způsob projekčního zpracování: bez projekčního zpracování

Vliv změny na náklady stavby: navýšení celkových nákladů stavby

Ocenění předložil: zhotovitel ve formě: rozpočtové tabulky

Náklady na změnu:	vícepráce:	méněpráce:
-------------------	------------	------------

Stavební náklady:	48 000,00	
-------------------	-----------	--

Projekční náklady:		
--------------------	--	--

Úprava smluvní ceny:

Zvýšení:	48 000,00
----------	-----------

Snížení:	0,00
----------	------

Nová cena:	48 000,00
------------	-----------

Odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
--------------------------------	-------	--------

Zhotovitel:	15.7. 2024	
-------------	------------	--

Objednatel:	15.7. 2024	
-------------	------------	--

Termín předání PD změny: bez zpracované PD

Termín realizace změny: průběžně

Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: NE

Změna je smluvně zakotvena v: Stavební práce Projekční práce

SOD: S-2024/318/1700

Přílohy protokolu: rozpočet k ZL č.1

Datum: 15.07.2024

Položkový rozpočet

Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA

Rozpočet k ZL č.1

Ztužení akustického podhledu

VCP**48 000,00**

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
55360021.R	Profil CD	bm	288,00	51,80	14 918,40	RTS
55360102.R	Spojka křížová	ks	80,00	7,13	570,40	RTS
5536015630.R	Spojka CD	ks	64,00	7,60	486,40	RTS
553601933.R	Nonius horní díl	ks	42,00	16,50	693,00	RTS
553601930.R	Nonius spodní díl pro CD profil	ks	42,00	21,20	890,40	RTS
553601931.R	Nonius závlačka	ks	42,00	3,90	163,80	RTS
	Spojovací materiál	clk	1,00	1 477,60	1 477,60	vlastní
	Montáž ocelové konstrukce - doplnění profilace	m2	160,00	180,00	28 800,00	vlastní

Protokol o změně díla
Změnový list č. 2

Stavba: Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA
Objekt: STAREZ ARÉNA Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno
Objednatel: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
Zhotovitel: DDP design s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
Projektant:

Změna: Ovládací skříň osvětlení

Změnu vyvolal: AD

Popis změny: Na základě upřesnění správné polohy pro ovládání světel v hale pro provedení demontáže původního ovládání, bylo nutno změnit pozici mimo prostor rozvaděče.
 Nová pozice ovládání je pro provoz haly nezbytná.

Způsob projekčního zpracování: bez projekčního zpracování

Vliv změny na náklady stavby: navýšení celkových nákladů stavby

Ocenění předložil: zhotovitel ve formě: rozpočtové tabulky

Náklady na změnu:	vícepráce:	méněpráce:
-------------------	------------	------------

Stavební náklady:	53 725,60	
-------------------	-----------	--

Projekční náklady:		
--------------------	--	--

Úprava smluvní ceny:

Zvýšení:	53 725,60
----------	-----------

Snížení:	0,00
----------	------

Nová cena:	53 725,60
------------	-----------

Odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
--------------------------------	-------	--------

Zhotovitel:	15. 7. 2024	
-------------	-------------	--

Objednatel:	15. 7. 2024	
-------------	-------------	--

Termín předání PD změny: bez zpracované PD

Termín realizace změny: průběžně

Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: NE

Změna je smluvně zakotvena v: Stavební práce Projekční práce

SOD: S-2024/318/1700

Přílohy protokolu: rozpočet k ZL č.2

Datum: 15.07.2024

Položkový rozpočet

Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA

Rozpočet k ZL č.2

Ovládací skříň osvětlení

VCP

53 725,60

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
650033111R00	Montáž ovládací skříně	ks	1,00	12 160,00	12 160,00	RTS
	Ovládací skříň osvětlení OS 1 - oceloplechová skříň	ks	1,00	6 830,00	6 830,00	vlastní
210110055R00	Montáž ovladače 1/0	ks	12,00	77,70	932,40	RTS
	Ovladač otočný plast - 2 pol s aretací	ks	12,00	715,00	8 580,00	vlastní
650074161R00	Montáž signálky	ks	12,00	196,00	2 352,00	RTS
	Signálka vč.příslušenství	ks	12,00	325,00	3 900,00	vlastní
650041631R00	Montáž svorky 1 pólové	ks	52,00	48,00	2 496,00	RTS
34562120R	Svornice řadová RSA 2,5	ks	52,00	14,10	733,20	RTS
34562135R	Přepážka koncová RSA 2,5	ks	52,00	4,95	257,40	RTS
34562265R	Svěrka koncová RSAL 35	ks	52,00	9,80	509,60	RTS
222281204R00	Montáž JYTY 30x1	bm	10,00	160,50	1 605,00	RTS
34121560RX	Kabel JYTY 30x1	bm	10,00	115,00	1 150,00	RTS
	Ukončení vodičů v rozvaděči vč.popisu	ks	52,00	235,00	12 220,00	vlastní

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Stavba: Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA
Objekt: STAREZ ARÉNA Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno
Objednatel: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
Zhotovitel: DDP design s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
Projektant:

Změna: Regalace VZT a výústky nad hrací plochou

Změnu vyvolal: AD
Popis změny: Po provedení demontáží původních vzduchotechnických výustků, bylo zjištěno, že ruční ovládání klapek z prostoru haly, dle původní PD, není možno z provozních důvodů instalovat.
 Proto byla dohodnuta dodávka a montáž regulačních klapek i do pozic v novém návrhu již nevyužívaných, tak aby byl zachován jednotný vzhled podhledu a jeho částí.
Způsob projekčního zpracování: bez projekčního zpracování

Vliv změny na náklady stavby:		navýšení celkových nákladů stavby	
Ocenění předložil:	zhotovitel	ve formě:	rozpočtové tabulky
Náklady na změnu:	vícepráce:		méněpráce:
Stavební náklady:	192 610,40		-29 530,80
Projekční náklady:			
Úprava smluvní ceny:			
Zvýšení:	192 610,40		
Snížení:	-29 530,80		
Nová cena:	163 079,60		
Odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum		Podpis
Zhotovitel:	15. 7. 2024		
Objednatel:	15. 7. 2024		

Termín předání PD změny: bez zpracované PD
Termín realizace změny: průběžně
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: NE

Změna je smluvně zakotvena v: Stavební práce Projekční práce
SOD: S-2024/318/1700

Přílohy protokolu: rozpočet k ZL č.3

Datum: 15. 7. 2024

Položkový rozpočet						
Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA						
Rozpočet k ZL č.3						
Regalace VZT a výústky nad hrací plochou						
VCP						
192 610,40						
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
751-R.1.10x	Připočet výústek bez regulace pro zachování jednotného rázu podhledu	ks	36,00	696,00	25 056,00	varianta k SoD
751-R.1.11	Připočet plenum boxů	ks	36,00	830,00	29 880,00	SoD
751-R.2.13x	Připočet výústek bez regulace pro zachování jednotného rázu podhledu	ks	12,00	1 166,70	14 000,40	varianta k SoD
751-R.2.14	Připočet plenum boxů	ks	12,00	900,00	10 800,00	SoD
728112112RU3	Spiro potrubí DN 160	bm	66,00	590,00	38 940,00	RTS
751-R.1.30.02	Spiro potrubí DN 200	bm	18,00	1 090,00	19 620,00	SoD
	T-kus 200*160*160	ks	18,00	469,00	8 442,00	vlastní
	Regulační klapka DN 710 ruční	ks	1,00	11 350,00	11 350,00	vlastní
	Regulační klapka DN 200 ruční	ks	24,00	765,00	18 360,00	vlastní
	Regulační klapka DN 160 ruční	ks	6,00	617,00	3 702,00	vlastní
	Regulační klapka DN 355*355 ruční	ks	4,00	3 115,00	12 460,00	vlastní

Položkový rozpočet						
Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA						
MNP						
MNP				-29 530,80		
Rozpočet: 01 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách haly a tribuny						
Díl: Vzduchotechnika - zařízení VZT 1.01 - HALA				-27 451,20		
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	Cenová soustava
751-R.1.10	Vyústka 200x300 dvouřadá s regulací Pozinkovaná vyústka do čtyřhranného potrubí.	ks	-48,00	204,40	-9 811,20	SoD
	ZL.č.3 - sleva za neregulovatelné mřížky					
751-R.1.30.01	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 150 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	bm	-36,00	490,00	-17 640,00	SoD
	ZL.č.3					
Díl: Vzduchotechnika - zařízení VZT 2.13 - TRIBUNA				-2 079,60		
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	Cenová soustava
751-R.2.13	Vyústka 400x200 jednořadá s regulací Pozinkovaná vyústka do čtyřhranného potrubí.	ks	-12,00	173,30	-2 079,60	SoD
	ZL.č.3 - sleva za neregulovatelné mřížky					

Protokol o změně díla
Změnový list č. 4

Stavba: Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA
Objekt: STAREZ ARÉNA Vodova, Vodova 108, 612 00 Brno
Objednatel: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
Zhotovitel: DDP design s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
Projektant:

Změna: Dodávka a montáž regulačních klapek nad tribunou

Změnu vyvolal: AD

Popis změny: Po provedení demontáží původních vzduchotechnických výustků, bylo zjištěno, že ruční ovládání klapek z prostoru tribuny, dle původní PD, není možno z provozních důvodů instalovat.
 Proto byla dohodnuta dodávka a montáž regulačních klapek i do pozic v novém návrhu již nevyužívaných, tak aby byl zachován jednotný vzhled podhledu a jeho částí.

Způsob projekčního zpracování: bez projekčního zpracování

Vliv změny na náklady stavby: navýšení celkových nákladů stavby

Ocenění předložil: zhotovitel ve formě: rozpočtové tabulky

Náklady na změnu:	vícepráce:	méněpráce:
Stavební náklady:	113 308,00	-22 724,00
Projekční náklady:		

Úprava smluvní ceny:

Zvýšení:	113 308,00
Snížení:	-22 724,00
Nová cena:	90 584,00

Odsouhlasení nákladů na změnu: Datum Podpis

Zhotovitel: 15. 7. 2024

Objednatel: 15. 7. 2024

Termín předání PD změny: bez zpracované PD

Termín realizace změny: průběžně

Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: NE

Změna je smluvně zakotvena v: Stavební práce Projekční práce

SOD: S-2024/318/1700

Přílohy protokolu: rozpočet k ZL č.4

Datum: 15. 7. 2024

Položkový rozpočet

Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA

Rozpočet k ZL č.4

Dodávka a montáž regulačních klapek nad tribunou

VCP

113 308,00

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
42971750103R	Regulační klapka DN 160 ruční	ks	92,00	793,00	72 956,00	RTS
728212412R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 200 mm	ks	92,00	215,50	19 826,00	RTS
42971750110RXX	Regulační klapka DN 900 ruční	ks	2,00	9 500,00	19 000,00	vlastní
728212419R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 900 mm	ks	2,00	763,00	1 526,00	RTS

Položkový rozpočet

Oprava VZT, podhledu a osvětlení na "staré hale" STAREZ ARENY VODOVA

MNP

MNP

-22 724,00

Rozpočet: 01 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách haly a tribuny

Díl: Vzduchotechnika - zařízení VZT 2.13 - TRIBUNA

-22 724,00

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
751-R.2.11	Výústka 300x300 jednořadá s regulací Pozinkovaná výústka do čtyřhranného potrubí.	ks	-92,00	247,00	-22 724,00	SoD
	ZL.Č.4 - sleva za neregulovatelné mřížky					

ZL.č.4 - sleva za neregulovatelné mřížky