

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění

---

**Objednatel:**

**Název:** Město Lomnice nad Lužnicí  
**IČ:** 00247022  
**Sídlo:** Nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16  
**Zastoupená:** Petr Krejtník, starosta  
**Bankovní spojení:** .....

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

**a**

**Zhotovitel:**

**Umělky s.r.o.**  
**IČ:** 04776763  
**DIČ:** CZ04776763  
**Sídlo:** Fučíkova 909/19, 628 00 Brno  
**Jménem společnosti jedná:** Ing. David Kozák, jednatel  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.; č. ú. ....  
**Zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91841

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- I.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy.
- I.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je:

### „OPRAVA MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ“

- I.3. Místem plnění je: upřesnit, adresa, parc. číslo apod.
- Místo stavby: Lomnice nad Lužnicí [546674]  
Katastrální území: Lomnice nad Lužnicí [686697]  
Parcelní čísla dotčených pozemků: 1709/1, 1713/61, 1713/63

**Článek II.**  
**Termíny plnění**

- II.1. Předpokládaný termín plnění od **06 / 2025 – 09 / 2025**.
- II.2. Zhotovitel řádně provede a dokončí celé dílo a všechny jeho části v předem stanoveném termínu. Pokud při provádění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožní kvalitní provádění prací, bude termín zhotovení díla prodloužen o počet dnů, po které trvala nepřízeň počasí.
- II.3. Podmínkou řádné realizace díla je předání sportoviště Objednatelem Zhotoviteli.
- II.4. V případě prodloužení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.

**Článek III.**  
**Cena díla**

- III.1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb, potřebné pro realizaci celého díla ve smyslu smluvních dokumentů na svůj náklad za cenu sjednanou níže v této Smlouvě.
- III.2. Cena díla v rozsahu dle této Smlouvy činí:

Cena bez DPH	1.636.966,00 Kč
DPH 21 %	343.762,86 Kč
Cena vč. DPH	1.980.728,86 Kč

- III.3. Cena díla dle Smlouvy bude zaplacená formou konečné faktury – daňového dokladu. Splatnost faktury činí 14 dnů.
- III.4. Na Faktuře bude uveden název realizované akce: „**OPRAVA MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ**” a dále **registrační číslo projektu**: (bude doplněno na základě připsané dotační podpory)
- III.5. Zhotovitel provede konečné vyúčtování ceny díla a vystaví konečnou fakturu nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem.
- III.6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

**Článek VI.**  
**Záruka**

- VI.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti

stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. V případě oznámení vady Objednatel se Zhotovitel zavazuje vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany na jiném způsobu řešení výskytu vady díla.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s technickými normami platnými v České republice a dle této Smlouvy o dílo.
- V.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, tj. zejména předat Zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý řádnému provádění díla ve stanoveném termínu, dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit za něj stanovenou cenu.
- V.3. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem, tj. písemně, emailem či telefonicky oznámit Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude pořízen zápis (předávací protokol).

## **Článek VI.**

### **Vyšší moc**

- VI.1. Dojde-li k zastavení prací z důvodu na straně objednatele nebo vyšší moci, uhradí Objednatel Zhotoviteli provedené práce. Další postup prací a cena provedených prací bude stranami dohodnuta v dodatku této smlouvy. Strany se dohodly, že za vyšší moc považují okolnost, kterou se rozumí každá náhodná událost nezávislá na činnosti kterékoliv smluvní strany, a které se smluvní strany ani při vynaložení maximálního úsilí, které lze požadovat, nemohou vyhnout a nešlo ji ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, jako např. živelní pohromy, proti pandemická opatření, stávkový, válka, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i faktická nedostupnost materiálů, skokový nárůst cen a dlouhotrvající nepřízeň počasí neumožňující provádění díla.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- VII.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každé smluvní vyhotovení má platnost originálu.
- VII.2. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- VII.3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze na základě dohody obou smluvních stran a musí mít písemnou formu.

VII.4. Po přečtení této Smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že všem ustanovením této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a skutečné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto Smlouvu v tísní, a že žádná ze smluvních stran podmínky této Smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

**VII.5. Objednatel si vyhrazuje právo uzavření této Smlouvy o Dílo až na základě přidělení podpory od poskytovatele podpory - Národní Sportovní Agentura a dále si vyhrazuje právo neuzavřít tuto Smlouvu o Dílo v případě, že mu nebude na předmět plnění poskytnuta podpora z dotačního titulu Národní Sportovní Agentury.**

VII.6. Tato Smlouva byla schválena Radou města Lomnice nad Lužnicí dne ..... pod číslem usnesení.....

V ..... dne

V ..... dne

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Petr Krejník, starosta