

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 28. 4. 2017, ve znění pozdějších dodatků,

Smluvní strany

Statutární město Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s.

IČ: 27274055, DIČ: CZ27274055,

se sídlem Masarykova 1091/228A, 400 01 Ústí nad Labem,

zastoupený předsedou představenstva Ing. Přemyslem Kubáněm

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 28.4.2017 (dále jen „Dodatek č. 4“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 4. 2017 nájemní smlouvu o pronájmu areálu Městského stadionu v Ústí nad Labem, která byla následně upravena dodatkem č.1 ze 31.7.2018, dodatkem č. 2 ze dne 19.6.2019 a dodatkem č. 3 ze dne 14.10.2020 (dále jen „Smlouva“), za účelem provozování sportovní činnosti, ke které je předmět nájmu určen, včetně pořádání sportovních akcí za účasti veřejnosti.
2. Předmětem Dodatku č. 4 je úprava příspěvku na úhradu nákladů na provoz areálu, z důvodu navýšení cen energií a inflace za rok 2023 ve výši 10,7%.

II. Předmět Dodatku č. 4

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 4 mění tak, že Článek IV., odst. 4.2. nově zní :

4.2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) nájemci uhradit skutečné náklady na energie spotřebované v rámci provozu areálu, očištěné o náklady na energie spotřebované na základě podnájemních smluv, a to do maximální výše 1 886 044 Kč bez DPH ročně. DPH bude fakturováno dle zákona.
- b) nájemci uhradit skutečné náklady na jednotlivé opravy a údržbu předmětu nájmu nad 10 000 Kč bez DPH dle odst. 4.1. písm. i), a to do maximální výše 464 940 Kč bez DPH ročně. DPH bude fakturováno dle zákona.
- c) nájemci uhradit částku na infrastrukturu (provoz areálu) ve výši 3 431 700 Kč ročně. Příspěvek bude zasílán pravidelně ve dvou splátkách, a to vždy k 15. 1. a 10. 7. daného roku, přičemž rozdíl mezi již zaslanou částkou v roce 2024 a navýšením, tj. 331 700 Kč, bude zaslána nájemci na bankovní účet do 14 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

2. Smlouva se tímto Dodatkem č. 4 mění tak, že Článek IV., odst. 4.7. nově zní :

Pronajímatel na základě vystaveného daňového dokladu nájemcem uhradí nájemci skutečné náklady na energie spotřebované v rámci provozu areálu Městského stadionu v Ústí nad Labem za rok 2023 ve výši 148 354 Kč.

3. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 2, která je přílohou tohoto Dodatku č. 4.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto Dodatkem č. 4 nemění.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 1434/53R/24 ze dne 2.9.2024.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Příloha:

- Městský stadion – soupis majetku

V Ústí nad Labem dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

.....
Ing. Přemysl Kubáň
předseda představenstva

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Ing. Petr Hlávka	vedoucí OEM	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM		
Správce rozpočtu	Bc. Vlastislav Tauterman	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	právník	PO		
Projednáno	Ing. Věra Nechybová	náměstkyně primátora			
Č. usnesení RM/ZM	1434/53R/24		dne	2.9.2024	
Č. smlouvy v RS			dne		